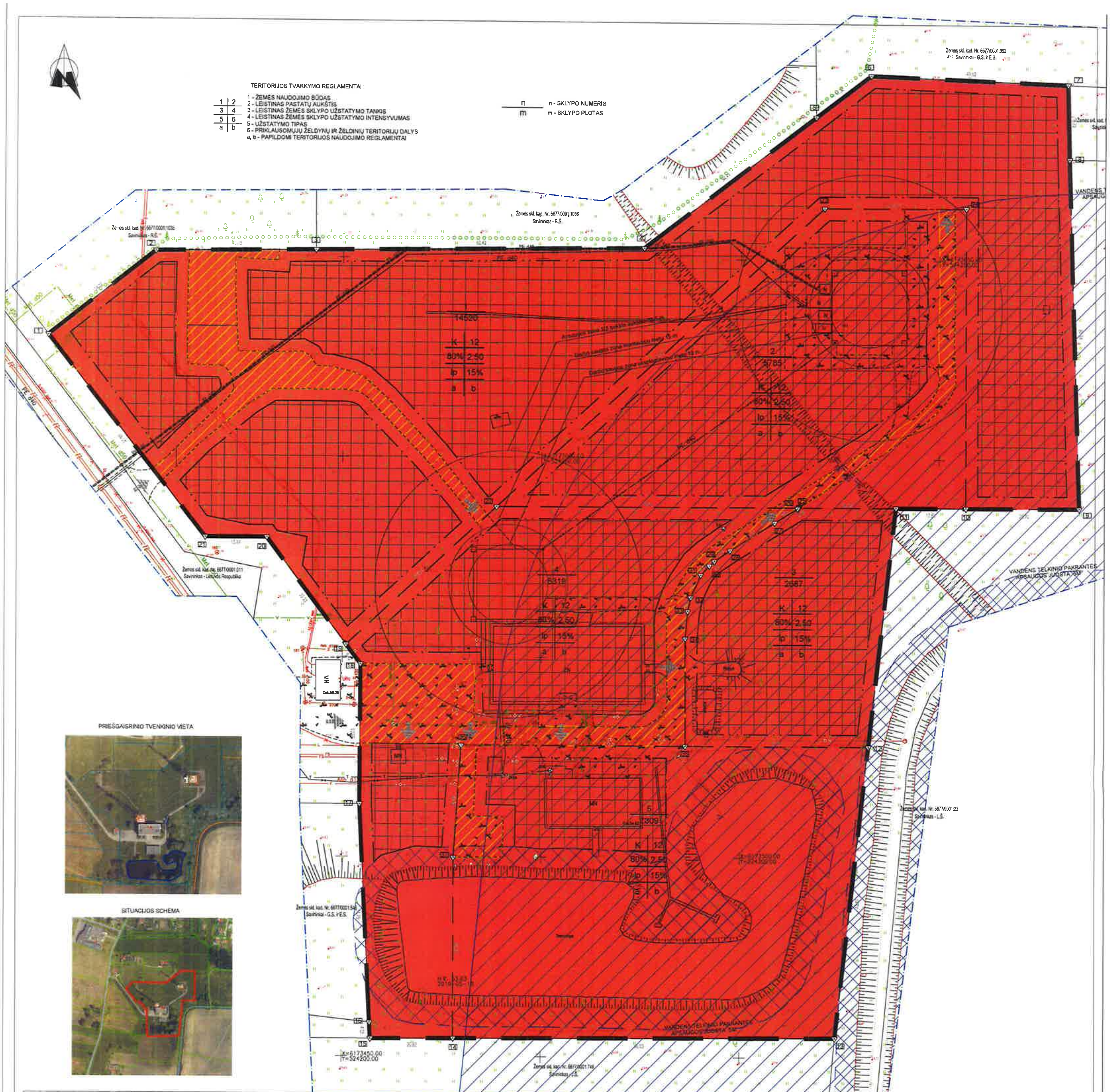

Sklypo (jo dalies) Nr	Sklypo (jo dalies) kampų Nr	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 24 23 22 19 20 21	6173630.21 6173651.42 6173651.87 6173652.78 6173685.93 6173699.53 6173694.63 6173675.88 6173588.09 6173587.94 6173663.21 6173663.07 6173587.71 6173553.12 6173579.83 6173579.83	524125.94 524152.92 524193.11 524275.33 524318.66 524332.45 524382.24 524385.60 524385.45 524356.76 524356.61 524320.91 524238.64 524200.87 524180.93 524165.50	14520	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	69.00	80	2.50	Laisvo planavimo	-	-	15	1-3	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties statiniai	203 - 904 m²	I (1) - 736 m² V (65) - 14520 m² VI (6) - 254 m² XX (20) - 14520 m² XXVII (27) - 36 m² XXIXa (63) - 2154 m² XLIX (49) - 59 m²	-
2	10 11 25 26 22 23 24	6173587.94 6173587.91 6173587.86 6173587.67 6173587.71 6173663.07 6173663.21	524356.76 524339.13 524314.67 524314.38 524238.64 524320.91 524356.61	5785	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Bokšto aukštis 100.5 Pastatų aukštis 12	156.00	80	2.50	Laisvo planavimo	-	-	15	1-3	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties statiniai	203 - 343 m²	I (1) - 414 m² V (65) - 5785 m² XX (20) - 5785 m² XXIXa (63) - 5147 m²	-
3	11 12 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25	6173587.91 6173527.98 6173527.97 6173554.97 6173561.74 6173565.22 6173570.85 6173573.22 6173574.34 6173577.03 6173584.06 6173587.67 6173587.86	524339.13 524332.32 524286.23 524286.17 524286.77 524287.52 524290.03 524292.17 524293.47 524297.42 524308.62 524314.38 524314.67	2687	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	68.00	80	2.50	Laisvo planavimo	-	-	15	1-3	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties statiniai	-	V (65) - 2687 m² VI (6) - 95 m² XX (20) - 2687 m² XXIXa (63) - 2687 m² XXIXb (64) - 7 m² XLIX (49) - 194 m²	-
4	35 36 37 14 15 16 17 18 19 22 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34	6173527.97 6173527.97 6173499.84 6173454.54 6173454.45 6173458.49 6173513.18 6173548.21 6173553.12 6173587.71 6173587.86 6173587.67 6173584.06 6173577.03 6173574.34 6173573.22 6173570.85 6173565.22 6173561.74 6173554.97	524286.23 524229.85 524227.93 524227.99 524207.17 524206.98 524204.37 524204.53 524200.87 524238.64 524314.67 524314.38 524308.62 524297.42 524293.47 524292.17 524290.03 524287.52 524286.77 524286.17	6319	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Bokšto aukštis 100.5 Pastatų aukštis 12	156.00	80	2.50	Laisvo planavimo	-	-	15	1-3	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties statiniai	203 - 1119 m²	I (1) - 125 m² V (65) - 6319 m² VI (6) - 368 m² XX (20) - 6319 m² XXI (21) - 360 m² XXIXa (63) - 2805 m² XXIXb (64) - 305 m² XLIX (49) - 1470 m²	-
5	12 13 14 37 36 35	6173527.98 6173454.96 6173454.54 6173499.84 6173527.97 6173527.97	524332.32 524324.02 524227.99 524227.93 524229.85 524286.23	7309	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	67.00	80	2.50	Laisvo planavimo	-	-	15	1-3	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties statiniai	203 - 198 m²	I (1) - 128 m² V (65) - 7309 m² VI (6) - 395 m² XX (20) - 7309 m² XXI (21) - 1910 m² XXIXa (63) - 6840 m² XXIXb (64) - 1705 m² XLIX (49) - 293 m²	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
- ESAMI MELIORACIJOS ĮRENGINIAI
- SERVITUTAI

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: koreguoti detaliojo plano sufomuoto kitos paskirties (naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypo, kadastro Nr. 6677/0001:309 Šilagalio k.v., esančio Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20, detaliojo plano sprendinius padalijant sklypą į atskirus kitos paskirties žemės sklypus, reikalingus, esamai stovintiems statiniams eksploatuoti bei keisti, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 "Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo", sprendinius.

Detalusis planas patvirtintas 2002 m. spalio 30 d. Panevėžio rajono savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 309v "Dėl detaliųjų planų tvirtinimo".

II. Esamas 36620 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, adresu Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k., Šilagalio g. 20, kadastrinis Nr. 6677/0001:309. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: techninis pastatas, un. Nr. 6698-6004-3014; garažas, un. Nr. 6698-6004-3020; sandėlis, un. Nr. 6698-6004-3053; televizijos bokštas, un. Nr. 6698-6004-3075; televizijos bokštas, un. Nr. 6698-6004-3086; kiemo statiniai, un. Nr. 6698-6004-3097; statinių savininkas - AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras". Sklypo užstatymo tankumas - 3%, aukštingumas - 1-3 aukštai, užstatymo intensyvumas - 0.10. Sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis - AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras".

III. Esamas sklypas padalijamas į 5 žemės sklypus nekeičiant pagrindinės žemės paskirties ir naudojimo būdo:

1) 14520 kv.m. ploto sklypas. Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k. Adresas tikslinamas. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštingumas - 1-3 aukštai (iki 12 m), užstatymo intensyvumas - 2.50. Savininkas: AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras".

2) 5785 kv.m. ploto sklypas. Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k. Adresas tikslinamas. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštingumas - 1-3 aukštai (iki 12 m), užstatymo intensyvumas - 2.50. Savininkas: AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras".

3) 2687 kv.m. ploto sklypas. Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k. Adresas tikslinamas. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštingumas - 1-3 aukštai (iki 12 m), užstatymo intensyvumas - 2.50. Savininkas: AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras".

4) 6319 kv.m. ploto sklypas. Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k. Adresas tikslinamas. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštingumas - 1-3 aukštai (iki 12 m), užstatymo intensyvumas - 2.50. Savininkas: AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras".

5) 7309 kv.m. ploto sklypas. Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagienių k. Adresas tikslinamas. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo užstatymo tankumas - 80%, aukštingumas - 1-3 aukštai (iki 12 m), užstatymo intensyvumas - 2.50. Savininkas: AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras".

IV. Vandentiekis yra tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų, nuotekos surenkamos į esamus nuotekų tinklus. Artimiausias priešgaisrinis [illegible] yra proj. skl. Nr. 4 ir Nr. 5 ribose.

V. Į padalijamus sklypus įvažiuojama iš Šilagalio gatvės. Pažagienių k. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

VI. Ne mažiau kaip 15 proc. sklypų ploto bus skiriama želdinių plotams.

VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1	I - Ryšių linijų apsaugos zonos (m²).
2	65	V - Aerodromų apsaugos zonos (m²).
3	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos (m²).
4	20	XX - Požeminio vandens vandenvietčių apsaugos zonos (m²).
5	21	XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (m²).
6	27	XXVII - Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (m²).
7	63	XXIXa - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (m²).
8	64	XXIXb - Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (m²).
9	49	XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (m²).

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) (m²).

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

AB "LRTC" DIREKTORIUS .... (parašas)

ATESTATO Nr.

geoline

UAB "Geodezijos linija"
Tilžės g. 82A, Šiauliai
tel. 8 600 22380

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, SUFORMUOTO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS Į ATSKIRUS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUS, REIKALINGUS ESAMIEMS STATINIAMS EKSPLOATUOTI, BEI KEISTI PRIVALOMUOSIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS

A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ		
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS		

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

LAIDA: 0

LAPAS | LAPŲ

STADIJA: DP

UŽSAKOVAS: AB "LRTC"

OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU PANEVĖŽIO R. SAVIVALDYBĖ, PAŽAGIENIŲ KAIMAS, ŠILAGALIO G. 20, KAD. NR. 6677/0001:309