



## PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. LAPKRIČIO 27 D. ĮSAKYMO NR. A-697 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., PAVIEŠEČIŲ K., DETALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2019 m. lapkričio 19 d. Nr. A- 495  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdamas į Janinos Simanavičienės, atstovaujamos Dariaus Simanavičiaus, veikiančio pagal 2011 m. gegužės 9 d. įgaliojimą, išduotą Panevėžio m. 2-ojo notarų biuro notarės Žydrūnės Barovskienės, 2019-10-24 prašymą:

1. P a k e i č i u Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymo Nr. A-697 „Dėl žemės sklypų Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., detaliojo plano keitimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“ 1.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„1.2. planavimo tikslas – keisti detalioju planu suformuotų žemės sklypų Nr. 59 ir Nr. 60 ribas, plotus, žemės naudojimo paskirtį: kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypą, kadastro Nr. 6644/0002:582 Molainių k. v., padalijant į du atskirus kitos paskirties žemės sklypus bei žemės ūkio paskirties (rekreacinio naudojimo žemės sklypai) žemės sklypą, kadastro Nr. 6644/0002:581 Molainių k. v., padalijant į atskirus žemės sklypus, iš kurių keliems naujai suformuotiems žemės sklypams žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami į kitos paskirties žemę (naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), ir keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;“.

2. T v i r t i n u žemės sklypų, kadastro 6644/0002:232 ir Nr. 6644/0002:419, detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą ir ją išdėstau nauja redakcija (pridedama).

3. P r i p a ž į s t u netekusia galios Žemės sklypų, kadastro Nr. 6644/0002:232 ir Nr. 6644/0002:419, detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą, patvirtintą Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. A-697 „Dėl žemės sklypų Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., detaliojo plano keitimo rengimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Eugenijus Luskis



Svaja Trečiokienė  
2019-11-14

PATVIRTINTA

Panevėžio rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. A-697

(Panevėžio rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

2019 m. lapkričio 19 d. įsakymo Nr. A-495

redakcija)

## **ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 6644/0002:232 ir Nr. 6644/0002:419, DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Detaliojo plano keitimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 13 d. įsakymas Nr. A-618 „Dėl leidimo keisti detalų planą“.
2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
3. Planuojama teritorija – žemės sklypai: kadastro Nr. 6644/0002:581 Molainių k. v., Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.; ir Slenkstinio aklg. 3, kadastro Nr. 6644/0002:582 Molainių k. v., Paviešečių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.
4. Planuojamos teritorijos plotas – teritorijos, suplanuotos detaliojo planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugpjūčio 18 d. sprendimo Nr. T-824 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ 4 punktu, plotas – 15,7079 ha, teritorijos, kuriai keičiami privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, plotas – 1,8835 ha.
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: keisti detaliojo planu suformuotų žemės sklypų Nr. 59 ir Nr. 60 ribas, plotus, žemės naudojimo paskirtį: kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypą, kadastro Nr. 6644/0002:582 Molainių k. v., padalijant į du atskirus kitos paskirties žemės sklypus bei žemės ūkio paskirties (rekreacinio naudojimo žemės sklypai) žemės sklypą, kadastro Nr. 6644/0002:581 Molainių k. v., padalijant į atskirus žemės sklypus, iš kurių keliems naujai suformuotiems žemės sklypams žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami į kitos paskirties žemę (naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), ir keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius;
6. Papildomi planavimo uždaviniai – nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
7. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai / išvažiavimai į suformuotą sklypą.
8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.
9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).
11. Konceptijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.
12. SPAV reikalingumas – neatliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.
14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.
15. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.
16. Derinimo procedūra: detalų planą derina Teritorijų planavimo komisija.
17. Kiti reikalavimai: planas rengiamas 3 popieriniais ir 2 skaitmeniniais egzemplioriais. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Detalusis planas rengiamas 3 egzemplioriais (vienas originalas,

2 patvirtintos kopijos), taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje.

Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys, įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatinių sistemoje, parengtas pagal minėtos TPDR erdviųjų duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai, įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatinių sistemoje.

