

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

**Planavimo organizatorius –** [redacted]

**Sklypo adresas –** Beržyno g. 7, Vaivadų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., sklypo kadastro Nr. 6655/0009:613 Paliūniškio k.v.

**Detaliojo plano rengimo tiklas:** detalioju planu nustatytos užstatymo teritorijos koregavimas

**Planuojamų sklypų skaičius:** 1 vnt.

**Planuojamos teritorijos sklypo plotas:** 0,1583 ha.

**Planuojamas užstatymo aukštingumas:** 1-2 a.

**Sklypo žemės naudojimo paskirtis:**

žemės naudojimo paskirtis ir būdas nesikeičia:

gyvenamosios teritorijos – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Planavimo pagrindas:**

Žemės nuosavybės pažymėjimas - registro Nr. 44/1597079, 2013-04-04;

Detaliojo plano projekto tikslinimas parengtas, remiantis:

- Sklypo ribų planu, topografinė medžiaga.
- Žemės sklypo (kad. Nr. 6655/0009:331) detalioju planu, kurį parengė J. Nebilevičiaus projektavimo firma.

**Projektuotojas –** UAB „IVES“, įm. kodas 148533233, Kelmynės g. 2, Piniava, Panevėžio r., (Vytautas Ščevinskas, tel. 8-606-88448. El. paštas: [uab.ives@gmail.com](mailto:uab.ives@gmail.com)).

### Esama Padėtis

Parengus Žemės sklypo (6655/0009:331) detalijų planą, buvo suplanuotas keturių gyvenamosios teritorijos sklypų kvartalas su infrastruktūros sklypu – gatve. Sklypas Beržyno g. 7, Vaivadų k., kuriam rengiamas užstatymo zonos patikslinimas yra galinis. Sklypui numatytos užstatymo ribos:

- nuo šiaurinės sklypo ribos 4 m;
- nuo pietinės sklypo ribos 5 m;
- nuo vakarinės 4,04 m;
- nuo rytinės sklypo ribos statybos linija yra 6 m.
- 

### Projektiniai sprendiniai

Sklypo užstatymo planavimas. Sklype Beržyno g. 7, Vaivadų k. numatoma statyti vieno buto vienaaukštį gyvenamąjį namą. Sklypo žemės naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis (iki 8 m, 1-2 aukštai), užstatymo tankumas (24,6%), užstatymo intensyvumas (40%), želdinių norma (25%), užstatymo tipas (pavienis) – nesikeičia, kaip numatytas parengtame Žemės sklypo (6655/0009:331) detalijame plane.


Priešgaisriniai reikalavimai sklypui nepakito.

Pagrindiniame korekcijos brėžinyje yra keičiama užstatymo riba ir statybos linija, ją ištiesinant (vietoje pirminės laužytos linijos) ir suteikiant galimybę statyti platesnį namą nuo gatvės pusės. Statybos linijos atstumas nuo sklypo ir gatvės ribos nekeičiamas, kuris yra 6 m.

Susisiekimo tinklai - nesikeičia.

Inžineriniai tinklai – nesikeičia.

*Sudeinto*  
*2019-12-10*  
*TPK protokolo Nr. TPK-10*

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Vytautas Ščevinskas	17507		2019.12.03