

ANTANO BONDZINSKO II

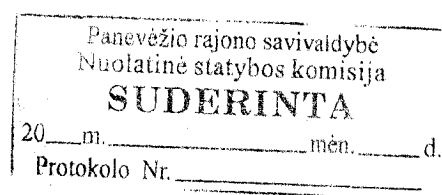
Panevėžio rajono savivaldybė	
Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
2014 m. 04	mėn. 15 d.
Protokolo Nr. NS2-110	

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Projektuojama teritorija:

Žemės savininkas (naudotojas) Aušra Kemešienė ir Vidas Kemešis
0.1400 ha žemės sklypas

Panevėžio rajono savivaldybė
Krekenavos seniūnija Krekenavos mstl. Kęstučio g. 23
Krekenavos kadastro vietovė



ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

Planuojama teritorija: žemės sklypas Panevėžio r. sav. Krekenavos sen. Krekenavos mstl., Kęstučio g. 23, Krekenavos k.v., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypą, reikalingą Aušros Kemešienės ir Vido Kemešio nuosavybės teisėmis valdomų pastatų (gyvenamojo namo, unik. Nr. 6695-5002-9018, su trimis ūkiniais pastatais, unik. Nr. 4401-1659-5678, 4400-1659-5723 ir 4400-1659-5734, garažu, unik. Nr. 4400-1659-5694, vėraline, unik. Nr. 4400-1659-5701, ir kiemo statiniais (šuliniu, lauko tualetu, rūkykla, kiemo aikštele, stogine 811ž, unik. Nr. 4400-1659-5745) eksploatavimui ir žemės naudojimo būdo nustatymui.

Projekto parengiamieji darbai

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Kęstučio g. 23, Krekenavos mstl., Krekenavos sen., Panevėžio r., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo 2014 m. kovo 18 d. Nr. A-278.

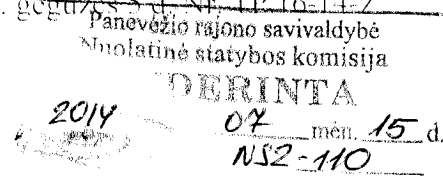
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2014 m. balandžio 30 d. Nr. 23SD-(14.23.7)-2976.

Krekenavos regioninio parko direkcijos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2014 m. balandžio 9 d. Nr. T1-4.

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2014 m. gegužės 5 d. Nr. TP-16-14-2.

Projekto sprendiniai

Žemės sklypas 0,1400 ha suformuotas pagal Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. D1-251 dėl Krekenavos regioninio parko tvarkymo plano. Suformuotas žemės sklypas laisvoje valstybinėje žemėje, greta mažo intensyvumo Kęstučio gatvės ir pravažiavimo kelio į Laisvės gatvę, kita greta esanti žemė privatizuota. Ši teritorija susiformavusi ir reikalinga pastatų eksploatavimui, įvažiavimas į sklypą esama nuovaža. Žemės naudojimo paskirtis nustatyta pagal pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“. Žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



Vadovaujantis Krekenavos regioninio parko ir jo zonų ribų planu, formuojamas žemės sklypas yra gyvenamojo funkcinio prioriteto zonoje su papildomais reikalavimais:

50. Namų valdose, esančiose Krekenavos regioninio parko gyvenamosiose zonose, įvertinant kraštovaizdžio bei gamtos ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimus, gali būti statomi ir rekonstruojami gyvenamieji namai bei jų priklausiniai, laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų.

51. Visuose miesteliuose gali būti įrengiami šiuolaikinį technikos lygį atitinkantys inžineriniai tinklai, gerinama kelių, gatvių, aikščių bei kiemų paviršiaus danga. Prioritetas teikiamas inžinerinei įrangai, kuo mažiau keičiančiai tradicinį miestelio vaizdą bei esamą kraštovaizdžio pobūdį.

Krekenavos regioninio parko tvarkymo plane – planuojama teritorija yra kitos paskirties žemės kraštovaizdžio pertvarkomojo (GĖp) tvarkymo zonoje.

Naujai suformuotam žemės sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (LRV 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Ryšių linijų apsaugos zonos

Elektros linijų apsaugos zonos.

Nacionaliniai ir regioniniai parkai.

Nekilnojamojų kultūras vertybių teritorijų ir apsaugos zonos

Žemės sklypo suformavimo projektas neprieštaruoja Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui (reg. Nr. 000661001024; 2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-154), Krekenavos miestelio bendrajam planui (reg. Nr. 000661032065; 2011-12-13 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-254).

Projekto svarstymas ir derinimas

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas buvo viešai svarstomas supaprastinta tvarka, vadovaujantis Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190; 2010, Nr. 78-4010).

Su parengtu projektu asmeniškai supažindinti gretimų žemės sklypų savininkai, besiribojantys su žemės sklypu.

Informacija apie parengtą projektą paskelbta 2014 m. birželio 27 d. Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje, kur nurodyta, kad su parengto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais galima susipažinti ir pasiūlymus teikti nuo 2014 m. birželio 27 d. iki liepos 14 dienos.

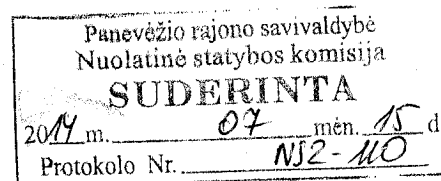
Pastabų dėl projekto sprendinių negauta.

Parengtas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas teikiamas derinti:

Krekenavos regioninio parko direkcijai;

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriui;

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriui.



Sprendinių poveikio vertinimas

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: Antano Bondzinsko II		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas		
4.	Ryšis su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Neprieštarauja		
5.	Ryšis su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Neprieštarauja		
6.	Status quo situacija: Kitos paskirties žemė		
7.	Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinti teritorijų planavimo sprendinius: valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypą, reikalingo Aušros Kemešienės ir Vido Kemešio nuosavybės teisėmis valdomų pastatų (gyvenamojo namo, unik. Nr. 6695-5002-9018; su trimis ūkiniais pastatais, unik. Nr. 4401-1659-5678, 4400-1659-5723 ir 4400-1659-5734, garažu, unik. Nr. 4400-1659-5694, viraline, unik. Nr. 4400-1659-5701, ir kiemo statiniais (šuliniu, lauko tualetu, rūkykla, kiemo aikštele, stogine 811ž, unik. Nr. 4400-1659-5745 eksploatavimui ir žemės naudojimo būdo nustatymui.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	
	Ekonominiai aplinkai	Ilgalaikis	
	Socialiniai aplinkai	Nevertintas	Nevertintas
	Gamtos aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nevertintas	Nevertintas
	Ekonominiai aplinkai	Nevertintas	Nevertintas
	Socialiniai aplinkai	Nevertintas	Nevertintas
	Gamtos aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nevertintas	Nevertintas

Išvada:

Suformuoto žemės sklypo vieta turės teigiamą, ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai, ekonominei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Projekto autorius



Antanas Bondzinskas

