

# Projektuotojas S. Matulis

IVVP Nr. 710477

PROJEKTO NR.	1909
OBJEKTAS (STATINYS)	PIRTIES PASTATO, KEIČIANT DALIES PATALPŲ PASKIRTĮ Į KULTŪROS, RAMIOJI G.1, SMILGIŲ K., PANEVĖŽIO R., PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
ADRESAS	RAMIOJI G.1, SMILGIŲ K., PANEVĖŽIO R.
SKLYPO KADASTRINIS NR.	6669/0002:254 SMILGIŲ. K. V.
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	PAPERASTASIS REMONTAS (PR)
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS (PPK)
PROJEKTO DALIS (DALYS)	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYTOJAS	PANEVĖŽIO R.AJONO SMILGIŲ KULTŪROS CENTRAS

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS
S. MATULIS IVVP NR. 710477	PV	Ž. GRAKAUSKAS	33694	
	ARCHITEKTAS	S. MATULIS	288448	

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skč.	Pastabos
1.	Antraštinis lapas	1	
2.	Turinys	1	
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	
4.	Situacijos schema	1	
5.	1 aukšto planas (esama padėtis)	1	
6.	1 aukšto planas (projektuojama)	1	

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Privalomieji dokumentai statinio projektui rengti:

- 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- 1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 1.3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- 1.4. Techniniai reglamentai ir normatyvai.

### 2. Statinio pažintiniai duomenys

#### 2.1. Statytojas:

Panevėžio rajono Smilgių kultūros centras;

#### 2.2. Projekto pavadinimas:

Pirties pastato, Ramioji g. 1, Smilgių k., Panevėžio r., paprastojo remonto projektas, keičiant paskirtį į kultūros namus su paslaugų paskirties patalpomis;

#### 2.3. Adresas:

Ramioji g. 1, Smilgių k., Panevėžio r.;

#### 2.4. Statybos rūšis:

Statinio paprastas remontas;

#### 2.5. Statinio paskirtis:

Paslaugų paskirties pastatas;

##### 2.5.1. Būsima paskirtis:

Kultūros paskirties pastatas

#### 2.6. Statinio kategorija:

Neypatingas statinys;

#### 2.7. Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai (PP);

#### 2.8. Projektuotojas:

S. Matulis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 710477;

#### 2.9. Projekto vadovas:

Ž. Grakauskas, atestato Nr. 33694.

### 3. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	ha	0,3496	
2. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	282,0	
3. Užstatymo tankumas	%	8	
4. Užstatymo intensyvumas		0,06	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodiklis		7.10.	
2. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	215,78	
2.1. kultūros namai	m <sup>2</sup>	128,34	
2.2. pirtis	m <sup>2</sup>	87,44	
3. Tūris	m <sup>3</sup>	987	
6. Pastato aukštis	m	7,50	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
<b>III. KITI PASTATO RODIKLIAI</b>			
1. Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	

#### 4. Sklypo plano dalis.

Privažiavimas prie pastato – esamas, iš Ramiosios gatvės.

Kultūros namų salės plotas – 70,50 m<sup>2</sup>, pirties patalpų pagrindinis plotas – 60,09 m<sup>2</sup>. Pagal STR 2.06.04:2011 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 111 punkto rekomendacijas, įvertinus šių patalpų plotus, pastato padėtį miestelyje (vieta centre, šalia, už sklypo ribos yra 700 m<sup>2</sup> ploto, 28 vietų automobilių stovėjimo aikštelė), sklype automobilių stovėjimo aikštelė neprojektuojama.

#### 5. Architektūrinė dalis.

Pastato architektūriniai sprendiniai nekeičiami.

Perplanuojamos patalpos, pakeičiant dalies jų paskirtį iš paslaugų į kultūros.

#### 6. Konstrukcinė dalis.

Pastato pagrindinės konstrukcijos nekeičiamos. Išardoma dalis pertvarų, projektuojamos naujos, pritaikant patalpas, pagal jų paskirtį.

#### 7. Projektuojamo pastato poveikis aplinkai ir aplinkos apsaugos priemonės.

##### 7.1. Higiena ir sveikatos apsauga.

##### Išorės aplinkos reikalavimai:

- Statybos produktai, statinio įranga, inžinerinės sistemos turi turėti atitikties sertifikatus, liudijančius apie jų įtakos įvertinimą aplinkai (nekeliantys grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms) per visą jų naudojimo laikotarpį;
- Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms;
- Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

##### Vidaus aplinkos reikalavimai:

Oro kokybės užtikrinimui:

- wc patalpoje - natūralios ventiliacijos kanalai (esami);
- natūralus vėdinimas patalpose - per langus.

Statybos produktai, naudojami vidaus apdailai, privalo turėti atitikties sertifikatus, leidžiančius naudoti šiuos produktus pagal paskirtį vidaus apdailai. Apdailos medžiagos, naudojamos grindims, sienoms, angoms ir kitiems paviršiams aptaisyti, turi būti lengvai valomi.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1 priedas

ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika **	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1m <sup>2</sup> grindų*		dm <sup>3</sup> /s.vnt.	m <sup>3</sup> /h.vnt.
		dm <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h	dm <sup>3</sup> /s	m <sup>3</sup> /h		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>10. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose</b>							
10.1. Darbo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	20/u.ir p.	72/u.ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u.ir p.	108/u. Ir p.
10.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m	18/m <sup>2</sup>
10.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui <sup>2</sup>	72/dušui
10.5. Persirengimo patalpa	2	-	-	5	18	4/spintelei	14,4/spint.
10.6. Ūkinis sandėliukas	-	-	-	-	-	4/m <sup>2</sup>	14,4/m <sup>2</sup>

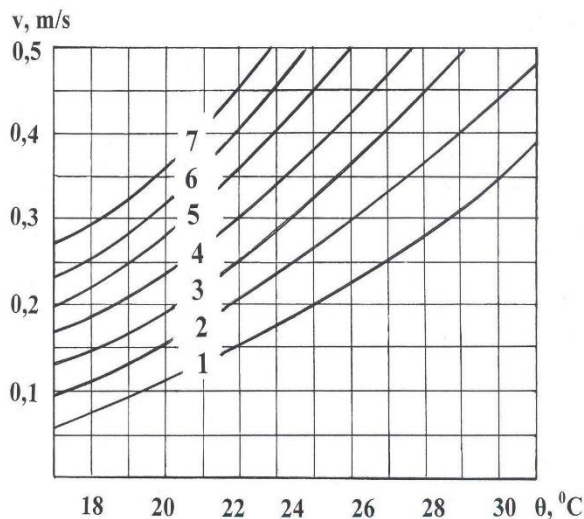
\* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindų plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

\*\* Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

\*\*\* Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

2 Priedas.

Oro judrumo charakteristikos didžiausiam leistinam veiklos zonoje oro greičiui rasti:



v – didžiausias leistinas oro greitis, m/s;

θ – oro temperatūra oro judrumo matavimo taške,

°C; 1...7 – oro judrumo charakteristikos (žr. 1 priedą).

**Apšvietimas.** Patalpų apšvietimas numatomas šviestuvais su taupiosiomis lempomis.

**Apsauga nuo triukšmo.**

Pastato išorės aplinkoje (sklypo ribose) papildomų triukšmo šaltinių nenumatoma.

---

Vibracijos šaltinių nebus.

### **Naudojimo sauga.**

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;
- visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80°C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40°C;
  - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70°C;
  - buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].
- Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulnimo) galimybę.

Visi kištukiniai lizdai, esantys 3-čio aukšto patalpose turi būti su 30 mA nuotėkio rėlės apsauga. Šviestuvai, kištukiniai lizdai ir kita instaliacinė įranga drėgnose patalpose turi būti ne mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio.

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 40.2 punktu, legioneliozės prevencijai karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°.

## **7.2. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.**

Projektas parengtas, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms".

Pastato pirmas aukštas pritaikytas ŽN reikmėms. Numatyta galimybė savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Prie pagrindinio įėjimo durų (į kultūros namus ir į pirtį) numatomas pandusas (nuolydis 1:12).

Įėjimų į pastatą durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. 1 – me aukšte sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Vidinės durys be slenkstčių.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu (žr. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms", B priedas).

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonoje, ŽN sanitariniuose mazuose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

1 – me aukšte sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar

pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas.

Vidinės durys be slenksčių.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Prieš bet kokius aukščio pasikeitimus būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu (žr. B priedą).

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 2 stovėjimo vietos ŽN transportui. Kieto dangos paviršiaus skersiniai ir išilginiai nuolydžiai ne >1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja gatvės dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai – geltoni kauburėliai.

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, t.y. įrengiama greta 1500 mm pločio aikštelė.

### **7.3. Aplinkosauga. Atliekų tvarkymas.**

Vykdamas remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, pagal LR AM įsakymo „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ reikalavimus.

Statybinės atliekos, susidarantys remontuojant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Buitinės atliekos turi būti saugomos atskirame konteineryje ir, sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Architektas

S. Matulis

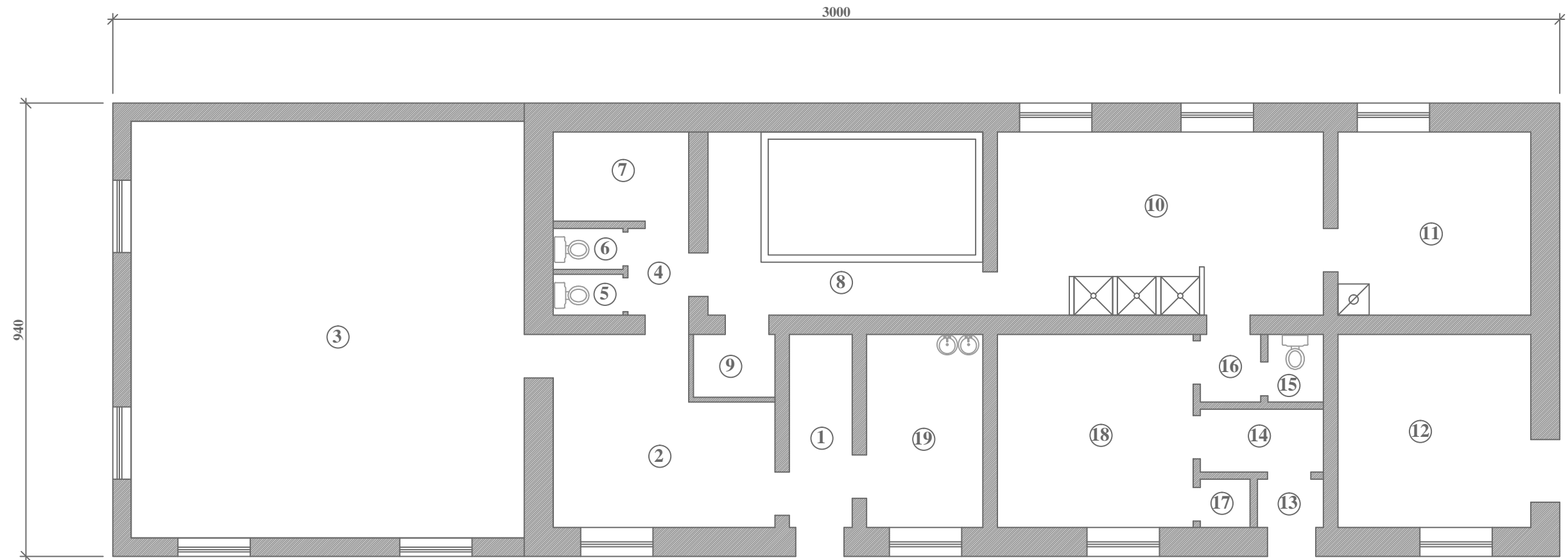


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Remontuojamas pastatas

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS:	Pirties pastato, keičiant dalies patalpų paskirtį į kultūros, Ramioji g. 1, Smilgių k., Panevėžio r., paprastojo remonto projektas		
33694	PV	Ž.Grakauskas		BRĖŽINYS:	Situacijos schema		LAIDA
288448	Architektas	S.Matulis					0
						M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:			LAPAS
PP	Panevėžio r. Smilgių kultūros centras Ramioji g. 1, Smilgių k., Panevėžio r.				1909-01-PP-SP.B-01		LAPŲ
							01 01

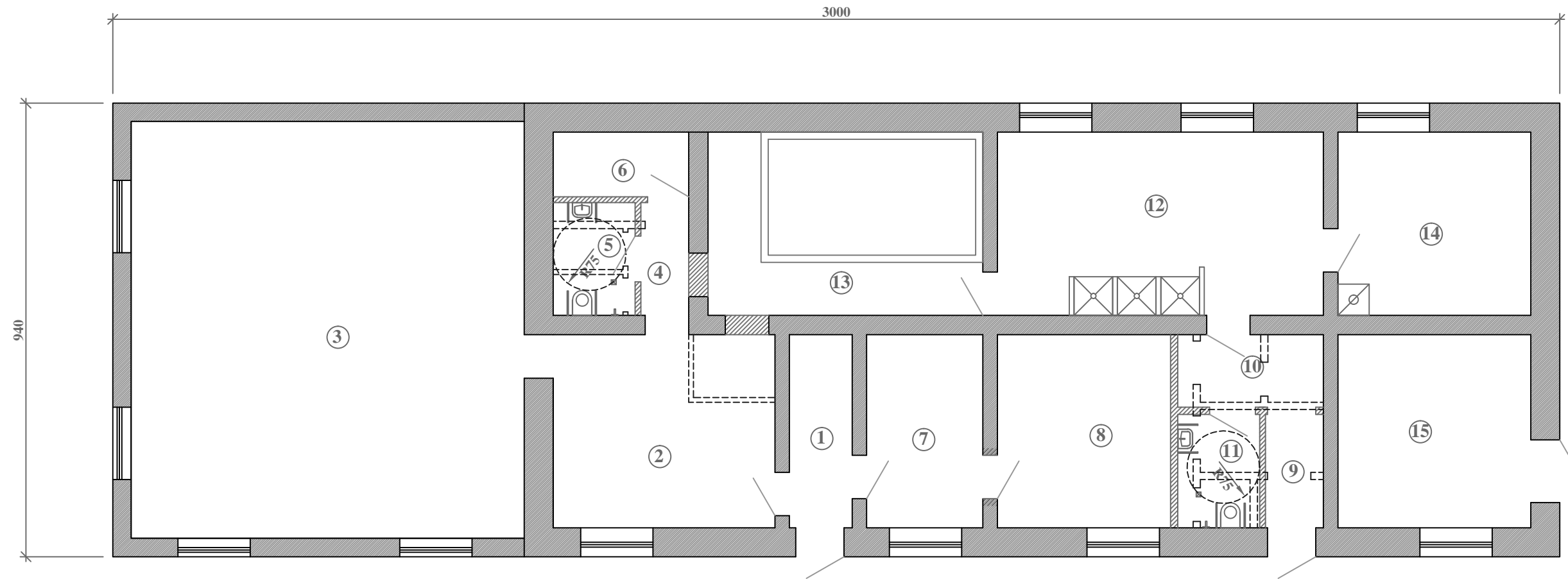




**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	Koridorius	5,20
2	Pagalbinė patalpa	15,84
3	Salė	70,50
4	Koridorius	2,37
5	wc	1,23
6	wc	1,28
7	Garinimosi patalpa	4,81
8	Baseinas	21,09
9	Sandėlis	1,86
10	Maudymosi patalpa	24,18
11	Sauna	14,82
12	Katilinė	16,00
13	Tambūras	1,33
14	Koridorius	3,32
15	wc	1,37
16	Koridorius	1,75
17	Sandėlis	0,95
18	Kabinetas	16,40
19	Kabinetas	9,81
	Viso:	214,11

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAS: Pirties pastato, keičiant dalies patalpų paskirtį į kultūros, Ramioji g. 1, Smilgių k., Panevėžio r., paprastojo remonto projektas		
33694	PV	Ž. Grakauskas	BRĖŽINYS: 1 aukšto planas (esama padėtis)	LAIKA	
288448	Architektas	S. Matulis		0	
ETAPAS	STATYTOJAS: Panevėžio r. Smilgių kultūros centras Ramioji g. 1, Smilgių k., Panevėžio r.		ŽYMUO: 1909-01-PP-SA.B-01	MI:100	LAPAS
PP				01	LAPŲ
					02



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	Tambūras	5,20
2	Holas	18,40
3	Salė	70,50
4	Koridorius	2,32
5	wc	3,98
6	Valytojos patalpa	3,77
7	Kabinetas	9,81
8	Kabinetas	14,36
Viso kultūros namų patalpų:		128,34
9	Tambūras	2,82
10	Koridorius	4,53
11	wc	4,00
12	Maudymosi patalpa	24,18
13	Basėinas	21,09
14	Sauna	14,82
15	Katilinė	16,00
Viso pirties patalpų:		87,44

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esama siena / pertvara
- Ardoma pertvara
- Naujai įrengiama pertvara
- Kertama anga
- Kertama anga
- Ortakiai

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS:	Pirties pastato, keičiant dalies patalpų paskirtį į kultūros, Ramioji g. 1, Smilgių k., Panevėžio r., paprastojo remonto projektas		
33694	PV	Ž.Grakauskas		BRĖŽINYS:	1 aukšto planas (projektuojama)		LAIKA
288448	Architektas	S.Matulis					0
ETAPAS	STATYTOJAS:	Panevėžio r. Smilgių kultūros centras Ramioji g. 1, Smilgių k., Panevėžio r.		ŽYMUO:	1909-01-PP-SA.B-02		MI:100
PP					LAPAS	LAPŲ	02 02