

VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS  
ŽEMĖS FONDAS



15.12.10

PA-7056

Panevėžio rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui  
Eugenijui Lunskiui  
Vasario 16-osios g. 27,  
35185 Panevėžys

2015-12-10 Nr. S-2286

I Nr.

DĖL VIEŠŪJŲ ERDVIŲ VIETOS PARINKIMO IR JŲ SUTVARKYMO, RENGIANČI  
ŽEMĖS KONSOLIDACIJOS PROJEKTĄ

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 5 dalies 4 punktu, organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą.

Žemės konsolidacijos projektų rengimą bei jų sprendinių įgyvendinimą taip pat reglamentuoja Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 697 „Dėl Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Įgyvendinimo taisyklės).

Žemės konsolidacijos projektų rengimui reikalingų Paramos paraiškų pateikimą bei projektų finansavimą reglamentuoja Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 3D-656 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos „Parama žemės konsolidacijai“ įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Informuojame, kad Taisyklių 8 punkte yra numatyta galimybė Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuoti ir viešųjų erdvių bei viešosios infrastruktūros sutvarkymą. Tai yra labai aktualu kaimo bendruomenėms, kadangi kaimo gyvenamųjų vietovių socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, skirta viešosioms reikmėms tenkinti, nepakankamai išvystyta, nėra arba trūksta tinkamai įrengtų rekreacinio, turizmo, kultūrinio, aplinkosauginio ar panašaus pobūdžio teritorijų (paplūdimių, parkų, sporto aikštelių, aikščių ir pan.), kuriose kaimo bendruomenės

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius  
Tel. (8 5) 262 3000, faks. (8 5) 262 1672  
El. p. info@vzf.lt  
www.vzf.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre  
Kodas 120093212  
PVM mokėtojo kodas LT200932113  
Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT437044060000323498  
AB SEB bankas

nariai ar kiti asmenys galėtų aktyviai praleisti laisvalaikį, dalyvauti bendruomenės kultūrinėje ar visuomeninėje veikloje, rengti įvairius renginius ir kt.

Pažymėtina, kad viešųjų erdvių ir (arba) viešosios infrastruktūros tvarkymo darbų, susijusių su žemės konsolidacijos projekto planavimo uždaviniais, nurodytais įgyvendinimo taisyklėse, numatymas žemės konsolidacijos projekto teritorijoje yra vienas iš pagrindinių atrankos kriterijų paramai gauti pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklos srities „Parama investicijoms į žemės ūkio ir miškų infrastruktūros plėtrą ir pritaikymą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“.

Viešųjų erdvių ir viešosios infrastruktūros sutvarkymas padėtų kaimo gyvenamosiose vietovėse sukurti reikiamą kaimo infrastruktūrą, pagerintų teritorijos estetinį vaizdą, rekreacinius ir turizmo išteklius bei įgyvendinti kitus žemės ūkio, kaimo plėtros ir aplinkos apsaugos politikos tikslus. Šiuos darbus sudaro;

- prie viešųjų erdvių (papildimų, parkų, sporto aikštelių, aikščių ar kitų rekreacinio, turizmo, kultūrinio, aplinkosauginio ar panašaus pobūdžio teritorijoms) priskirtų žemės sklypų sutvarkymas (žemės paviršiaus kasimas, formavimas, lyginimas, trinkelų klojimas, apželdinimas, tvenkinio iškasimas ir kt.);

- viešosios infrastruktūros objektų: automobilių stovėjimo aikštelių, suoliukų, pavėsinių, pakylų, stendų, atitvarų, sporto įrenginių ir kt. (išskyrus pastatus) įrengimas.

Informuojame, kad Valstybės žemės fondas, vadovaudamasis teisės aktų nuostatomis, įvertinęs žemės savininkų bei valstybinės žemės patikėtinių pateiktus prašymus organizuoti naujo žemės konsolidacijos projekto rengimą, parinko Panevėžio apskrities Panevėžio rajono savivaldybės Karsakiškio seniūnijos Geležių, Sodelių kadastro vietovės Geležių mstl., Lopinių, Geležių, Uoginių, Mažeikiškių, Pievoniškių, Prūselių, Rodūnėlės, Pikčių, Ničiūnų, Natiškių, Naujadvario, Tautvilų kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projekto (toliau – Projektas) rengimui tinkamą teritoriją, parengė preliminarios Projekto teritorijos ribų planą (masteliu 1:10000) ir preliminarioje Projekto teritorijoje esančių žemės sklypų savininkų, savivaldybės tarybos, valstybinės žemės patikėtinių, žemės sklypų naudotojų sąrašą bei pažymą apie preliminarią Projekto teritoriją.

Valstybės žemės fondo direktorius, vadovaudamasis Žemės įstatymo 49 straipsniu ir įgyvendinimo taisyklių 20 punktu ir atsižvelgdamas į Taisyklių nuostatose numatytą galimybę finansuoti žemės konsolidacijos projekto rengimo ir įgyvendinimo darbus, priėmė sprendimą dėl tikslingumo rengti žemės konsolidacijos projektą ir šių metų lapkričio 12 d. minėtoje teritorijoje surengė visų preliminarios Projekto teritorijos žemės sklypų savininkų, Panevėžio rajono savivaldybės tarybos ir valstybinės žemės patikėtinių įgaliotų asmenų pirmąjį susirinkimą.

Informuojame Jus, kad pagal patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą į preliminarią Projekto teritoriją patenkanti 3,37 ha ploto teritorija Geležių kaime, prie tvenkinio, yra numatyta visuomenės poreikiams. Atsižvelgiant į šią aplinkybę, o taip pat į Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Karsakiškio seniūnijos 2015 m. gruodžio 2 d. raštu Nr. (1.6)-S-476 „Dėl viešųjų erdvių sutvarkymo vykdant žemės konsolidacijos projektą Panevėžio rajono savivaldybės, Karsakiškio seniūnijos Geležių, Sodelių kadastro vietovėse“ pateiktą pasiūlymą, Projekto teritorijoje, Karsakiškio seniūnijoje, yra galimybė sutvarkyti viešųjų erdvių teritoriją, esančią Geležių kaime, prie tvenkinio, skirtą visuomenės poreikiams (Projekto teritorijos viešosios erdvės ir infrastruktūros sutvarkymo projektinis pasiūlymas M 1:500 pridedamas).

Taip pat informuojame Jus, kad vadovaudamasis Žemės ūkio ministro 2015 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 3D-775 „Dėl žemės ūkio ministro 2014 m. lapkričio 3 d. įsakymo Nr. 3D-816 „Dėl paramos paraiškų pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės priėmimo 2014–2015 metais tvarkaraščio patvirtinimo“ pakeitimo“, parengtas Paramos paraiškas dėl finansavimo pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014-2020 metų programos priemonės „Investicijos į materialųjį turtą“ veiklą „Parama žemės konsolidacijai“ Valstybės žemės fondas Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos turi pateikti ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 d.

Pažymėtina, kad norint gauti finansavimą Projekto rengimui, būtina jo teritorijoje numatyti viešųjų erdvių sutvarkymui skirtus plotus.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, maloniai prašome Jūsų, ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 18 d. įvertinti Projekto teritorijos viešosios erdvės ir infrastruktūros sutvarkymo projektinį pasiūlymą M 1:500 ir Valstybės žemės fondui raštu pranešti apie Jūsų priimtą sprendimą dėl Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Karsakiškio seniūnijos pasiūlymo arba raštu pateikti konkrečius pasiūlymus dėl šių viešųjų erdvių ar viešosios infrastruktūros sutvarkymo Jūsų savivaldybės teritorijos dalyje, kurioje planuojama rengti žemės konsolidacijos projektą, jeigu pasiūlytas variantas Jūsų netenkina arba norite pateikti papildomus pasiūlymus.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis Taisyklių 14 punktu, paramos lėšomis sukurtą viešąją infrastruktūrą ir viešąsias erdves, projekto kontrolės laikotarpiu turi įsipareigoti tvarkyti, valdyti ir apdrausti, o po kontrolės laikotarpio pabaigos – perimti nuosavybėn – kaimo bendruomenė, nevyriausybinė organizacija, savivaldybė ir jos įmonė ar kitas viešasis juridinis asmuo. Įsipareigojimas patvirtinamas savivaldybės tarybos sprendimu, o kitų šiame punkte

nurodytų subjektų – jų valdymo organų sprendimu atitinkamai pagal šių asmenų steigimo dokumentus ir jų veiklą reglamentuojančių įstatymų nuostatas.

**PRIDEDAMA:**

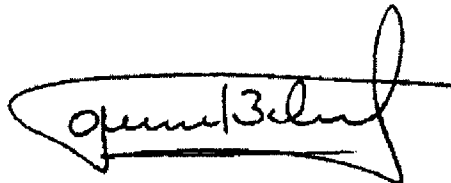
1. Panevėžio apskrities Panevėžio rajono savivaldybės Karsakiškio seniūnijos Geležių, Sodelių kadastro vietovės Geležių mstl., Lopinių, Geležių, Uoginių, Mažeikiškių, Pievoniškių, Prūselių, Rodūnėlės, Pikčių, Ničiūnų, Natiškių, Naujadvario, Tautvilų kaimų ir jų dalių preliminarios žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribų plano M 1:10000 kopija, 1 lapas;

2. Panevėžio apskrities Panevėžio rajono savivaldybės Karsakiškio seniūnijos Geležių, Sodelių kadastro vietovės Geležių mstl., Lopinių, Geležių, Uoginių, Mažeikiškių, Pievoniškių, Prūselių, Rodūnėlės, Pikčių, Ničiūnų, Natiškių, Naujadvario, Tautvilų kaimų ir jų dalių preliminarios žemės konsolidacijos projekto teritorijos viešosios erdvės ir infrastruktūros sutvarkymo projektinis pasiūlymas M 1:500, 1 lapas;

3. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Karsakiškio seniūnijos 2015 m. gruodžio 2 d. rašto Nr. (1.6)-S-476 „Dėl viešųjų erdvių sutvarkymo vykdant žemės konsolidacijos projektą Panevėžio rajono savivaldybės, Karsakiškio seniūnijos Geležių, Sodelių kadastro vietovėse“ kopija, 1 lapas.

Pagarbiai

Direktorius



Tomas Balčiūnas