



Reg. nr:T2-237
2013.12.10

PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2013 m. gruodžio 19 d. Nr. T-projektas
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2012, Nr. 136-6958) 16 str. 3 d. 8 p., 12 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-239; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 str. 4 d., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868 2010, Nr. 72-3616) 24 str. 2 d., Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364), ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013-10-25 patikrinimo aktą Nr. TP1-2709 (18.4), 2013-11-06 patikrinimo aktą Nr. TP1-2813 (18.4), 2013-11-07 patikrinimo aktą Nr. TP1-2831 (18.4), 2013-11-18 patikrinimo aktą Nr. TP1-2903 (18.4), 2013-11-19 patikrinimo aktą Nr. TP1-2910 (18.4), 2013-11-25 patikrinimo aktą Nr. TP1-2954 (18.4), 2013-11-28 patikrinimo aktą Nr. TP1-3016 (18.4), 2013-12-02 patikrinimo aktą Nr. TP1-3043 (18.4), Savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti 45 386 (keturiasdešimt penkių tūkstančių trijų šimtų aštuoniasdešimt šešių) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6655/0003:326) Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., ir 56 581 (penkiasdešimt šešių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6655/0003:327) Pamarliškių k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., detalių planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį) ir nustatyti žemės sklypų paskirtį:

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 938 (devynių šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

1.1.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 990 (devynių šimtų devyniasdešimties) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

1.2.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. ribas ir plotą – 944 (devynių šimtų keturiasdešimt keturių) kv. m;

1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

1.3.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

1.4. sklypo Nr. 4:

1.4.1. ribas ir plotą – 1 512 (vieno tūkstančio penkių šimtų dvylikos) kv. m;

1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.4.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

1.4.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

1.5. sklypo Nr. 5:

Reg. nr. T2-237
2013.12.10

- 1.5.1. ribas ir plotą – 1 170 (vieno tūkstančio vieno šimto septyniasdešimties) kv. m;
- 1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.5.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.5.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.6. sklypo Nr. 6:
 - 1.6.1. ribas ir plotą – 1 032 (vieno tūkstančio trisdešimt dviejų) kv. m;
 - 1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.6.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.6.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.7. sklypo Nr. 7:
 - 1.7.1. ribas ir plotą – 1 380 (vieno tūkstančio trijų šimtų aštuoniasdešimties) kv. m;
 - 1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.7.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.7.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.8. sklypo Nr. 8:
 - 1.8.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
 - 1.8.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.8.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.8.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.9. sklypo Nr. 9:
 - 1.9.1. ribas ir plotą – 976 (devynių šimtų septyniasdešimt šešių) kv. m;
 - 1.9.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.9.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.9.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.10. sklypo Nr. 10:
 - 1.10.1. ribas ir plotą – 1 095 (vieno tūkstančio devyniasdešimt penkių) kv. m;
 - 1.10.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.10.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.10.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.11. sklypo Nr. 11:
 - 1.11.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
 - 1.11.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.11.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.11.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.12. sklypo Nr. 12:
 - 1.12.1. ribas ir plotą – 943 (devynių šimtų keturiasdešimt trijų) kv. m;
 - 1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.12.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.12.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.13. sklypo Nr. 13:
 - 1.13.1. ribas ir plotą – 914 (devynių šimtų keturiolikos) kv. m;
 - 1.13.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.13.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.13.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.14. sklypo Nr. 14:
 - 1.14.1. ribas ir plotą – 920 (devynių šimtų dvidešimties) kv. m;
 - 1.14.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.14.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.14.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.15. sklypo Nr. 15:
 - 1.15.1. ribas ir plotą – 970 (devynių šimtų septyniasdešimties) kv. m;
 - 1.15.2. paskirtį – paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.15.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

Reg. nr. T-2-237
2013.12.10

- 1.15.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.16. sklypo Nr. 16:
 - 1.16.1. ribas ir plotą – 1 132 (vieno tūkstančio vieno šimto trisdešimt dviejų) kv. m;
 - 1.16.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.16.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.16.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.17. sklypo Nr. 17:
 - 1.17.1. ribas ir plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;
 - 1.17.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.17.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.17.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.18. sklypo Nr. 18:
 - 1.18.1. ribas ir plotą – 1 101 (vieno tūkstančio vieno šimto vieno) kv. m;
 - 1.18.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.18.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.18.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.19. sklypo Nr. 19:
 - 1.19.1. ribas ir plotą – 1 001 (vieno tūkstančio vieno) kv. m;
 - 1.19.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.19.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.19.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.20. sklypo Nr. 20:
 - 1.20.1. ribas ir plotą – 470 (keturių šimtų septyniasdešimties) kv. m;
 - 1.20.2. paskirtį – paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.20.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.20.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.21. sklypo Nr. 21:
 - 1.21.1. ribas ir plotą – 1 088 (vieno tūkstančio aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m;
 - 1.21.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.21.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.21.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.22. sklypo Nr. 22:
 - 1.22.1. ribas ir plotą – 1 115 (vieno tūkstančio vieno šimto penkiolikos) kv. m;
 - 1.22.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.22.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.22.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.23. sklypo Nr. 23:
 - 1.23.1. ribas ir plotą – 1 283 (vieno tūkstančio dviejų šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;
 - 1.23.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.23.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.23.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.24. sklypo Nr. 24:
 - 1.24.1. ribas ir plotą – 1 350 (vieno tūkstančio trijų šimtų penkiasdešimties) kv. m;
 - 1.24.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.24.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.24.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.25. sklypo Nr. 25:
 - 1.25.1. ribas ir plotą – 946 (devynių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
 - 1.25.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.25.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.25.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.26. sklypo Nr. 26:
 - 1.26.1. ribas ir plotą – 913 (devynių šimtų trylikos) kv. m;
 - 1.26.2. paskirtį – kitos paskirties;

Reg. nr. 2013.12.10

- 1.26.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.26.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.27. sklypo Nr. 27:
 - 1.27.1. ribas ir plotą – 921 (devynių šimtų dvidešimt vieno) kv. m;
 - 1.27.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.27.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.27.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.28. sklypo Nr. 28:
 - 1.28.1. ribas ir plotą – 927 (devynių šimtų dvidešimt septynių) kv. m;
 - 1.28.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.28.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.28.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.29. sklypo Nr. 29:
 - 1.29.1. ribas ir plotą – 1 415 (vieno tūkstančio keturių šimtų penkiolikos) kv. m;
 - 1.29.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.29.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.29.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.30. sklypo Nr. 30:
 - 1.30.1. ribas ir plotą – 1 303 (vieno tūkstančio trijų šimtų trijų) kv. m;
 - 1.30.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.30.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.30.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.31. sklypo Nr. 31:
 - 1.31.1. ribas ir plotą – 941 (devynių šimtų keturiasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.31.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.31.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.31.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.32. sklypo Nr. 32:
 - 1.32.1. ribas ir plotą – 917 (devynių šimtų septyniolikos) kv. m;
 - 1.32.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.32.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.32.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.33. sklypo Nr. 33:
 - 1.33.1. ribas ir plotą – 933 (devynių šimtų trisdešimt trijų) kv. m;
 - 1.33.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.33.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.33.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);
- 1.34. sklypo Nr. 34:
 - 1.34.1. ribas ir plotą – 11 146 (vienuolikos tūkstančių vieno šimto keturiasdešimt šešių) kv. m;
 - 1.34.2. paskirtį – paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.34.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
 - 1.34.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);
- 1.35. sklypo Nr. 35:
 - 1.35.1. ribas ir plotą – 56 581 (penkiasdešimt šešių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv. m;
 - 1.35.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.35.3. naudojimo būdą – atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E);
 - 1.35.4. naudojimo pobūdį – apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (indeksas E3).
2. Patvirtinti 1 546 (vieno tūkstančio penkių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m kitos paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6690/0004:64) Tautkūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį) ir nustatyti žemės sklypo paskirtį:
 - 2.1. sklypo Nr. 1:
 - 2.1.1. ribas ir plotą – 1 546 (vieno tūkstančio penkių šimtų keturiasdešimt šešių) kv. m;
 - 2.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

2.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

2.1.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

3. Patvirtinti 3 683 (trijų tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6690/0002:217) Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r., detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį) ir nustatyti žemės sklypų paskirtį:

Reg. Nr. T2-337
2013.12.10

3.1. sklypo Nr. 1:

3.1.1. ribas ir plotą – 1 237 (vieno tūkstančio dviejų šimtų trisdešimt septynių) kv. m;

3.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

3.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

3.1.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

3.2. sklypo Nr. 2:

3.2.1. ribas ir plotą – 1 233 (vieno tūkstančio dviejų šimtų trisdešimt trijų) kv. m;

3.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

3.2.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

3.2.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

3.3. sklypo Nr. 3:

3.3.1. ribas ir plotą – 1 213 (vieno tūkstančio dviejų šimtų trylikos) kv. m;

3.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

3.3.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

3.3.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

4. Patvirtinti 6 175 (šešių tūkstančių vieno šimto septyniasdešimt penkių) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6690/0002:218) Velžio k., Velžio sen., Panevėžio r., detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį) ir nustatyti žemės sklypų paskirtį:

4.1. sklypo Nr. 1:

4.1.1. ribas ir plotą – 1 010 (vieno tūkstančio dešimties) kv. m;

4.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

4.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

4.1.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

4.2. sklypo Nr. 1:

4.2.1. ribas ir plotą – 1 013 (vieno tūkstančio trylikos) kv. m;

4.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

4.2.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

4.2.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

4.3. sklypo Nr. 3:

4.3.1. ribas ir plotą – 1 023 (vieno tūkstančio dvidešimt trijų) kv. m;

4.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

4.3.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

4.3.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

4.4. sklypo Nr. 4:

4.4.1. ribas ir plotą – 1 021 (vieno tūkstančio dvidešimt vieno) kv. m;

4.4.2. paskirtį – kitos paskirties;

4.4.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

4.4.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

4.5. sklypo Nr. 5:

4.5.1. ribas ir plotą – 1 052 (vieno tūkstančio penkiasdešimt dviejų) kv. m;

4.5.2. paskirtį – kitos paskirties;

4.5.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

4.5.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

4.6. sklypo Nr. 6:

4.6.1. ribas ir plotą – 1 056 (vieno tūkstančio penkiasdešimt šešių) kv. m;

4.6.2. paskirtį – kitos paskirties;

4.6.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

4.6.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

5. Patvirtinti 12 372 (dvylikos tūkstančių trijų šimtų septyniasdešimt dviejų) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6613/0005:454) Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio r., detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį) ir nustatyti žemės sklypų paskirtį:

5.1. sklypo Nr. 1:

5.1.1. ribas ir plotą – 4 500 (keturių tūkstančių penkių šimtų) kv. m;

5.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

5.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

5.1.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

5.2. sklypo Nr. 1:

5.2.1. ribas ir plotą – 7 500 (septynių tūkstančių penkių šimtų) kv. m;

5.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

5.2.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

5.2.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

5.3. sklypo Nr. 3:

5.3.1. ribas ir plotą – 372 (trijų šimtų septyniasdešimt dviejų) kv. m;

5.3.2. paskirtį – paskirtį – kitos paskirties;

5.3.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

5.3.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).

6. Patvirtinti 1 313 (vieno tūkstančio trijų šimtų trylikos) kv. m kitos paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6646/0004:19) S. Dariaus ir S. Girėno g. 40, Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., ir suformuoto 770 (septynių šimtų septyniasdešimties) kv. m laisvos valstybinės žemės (LVŽ) sklypo detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį) ir nustatyti žemės sklypo paskirtį:

6.1. sklypo Nr. 1:

6.1.1. ribas ir plotą – 2 083 (dviejų tūkstančių aštuoniasdešimt trijų) kv. m;

6.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

6.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

6.1.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

7. Patvirtinti 3 890 (trijų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimties) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6655/0005:192) Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį) ir nustatyti žemės sklypų paskirtį:

7.1. sklypo Nr. 1:

7.1.1. ribas ir plotą – 1 417 (vieno tūkstančio keturių šimtų septyniolikos) kv. m;

7.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

7.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

7.1.4. naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1);

7.2. sklypo Nr. 2:

7.2.1. ribas ir plotą – 2 473 (dviejų tūkstančių keturių šimtų septyniasdešimt trijų) kv. m;

7.2.2. paskirtį – žemės ūkio;

7.2.3. naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (indeksas Z4).

8. Patvirtinti 50 995 (penkiasdešimties tūkstančių devynių šimtų devyniasdešimt penkių) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6682/0003:41), 15 204 (penkiolikos tūkstančių dviejų šimtų keturių) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6682/0003:97), 8 978 (aštuonių tūkstančių devynių šimtų septyniasdešimt aštuonių) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6682/0003:149), 3 241 (trijų tūkstančių dviejų šimtų keturiasdešimt vieno) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6682/0003:186), 9 902 (devynių tūkstančių devynių šimtų dviejų) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6682/0003:191), 26 622 (dvidešimt šešių tūkstančių šešių šimtų dvidešimt dviejų) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6682/0003:209), 6 043 (šešių tūkstančių keturiasdešimt trijų) kv. m žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6682/0003:326), Kulbių k., Miežiškių sen., Panevėžio r., detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį) ir nustatyti žemės sklypų paskirtį:

8.1. sklypo Nr. 1:

8.1.1. ribas ir plotą – 6 406 (šešių tūkstančių keturių šimtų šešių) kv. m;

8.1.2. paskirtį – žemės ūkio;

8.1.3. naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (indeksas Z4);

- 8.2. sklypo Nr. 2:
8.2.1.ribas ir plotą – 82 752 (aštuoniasdešimt dviejų tūkstančių septynių šimtų penkiasdešimt dviejų) kv. m;
8.2.2.paskirtį – kitos paskirties;
8.2.3.naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos (indeksas N);
8.2.4.naudojimo pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (indeksas N1);
8.3. sklypo Nr. 3:
8.3.1.ribas ir plotą – 4 488 (keturių tūkstančių keturių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m;
8.3.2.paskirtį – kitos paskirties;
8.3.3.naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos (indeksas N);
8.3.4.naudojimo pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (indeksas N1);
8.4. sklypo Nr. 4:
8.4.1.ribas ir plotą – 22 135 (dvidešimt dviejų tūkstančių vieno šimto trisdešimt penkių) kv. m;
8.4.2.paskirtį – žemės ūkio;
8.4.3.naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (indeksas Z4);
8.5. sklypo Nr. 5:
8.5.1.ribas ir plotą – 5 204 (penkių tūkstančių dviejų šimtų keturių) kv. m;
8.5.2.paskirtį – žemės ūkio;
8.5.3.naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties sklypai (indeksas Z4).
Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Povilas Žagunis

Panevėžio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SPRENDIMO „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO IR
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO“ PROJEKTO**

2013 m. gruodžio 5 d.
Panevėžys

Projekto rengimą paskatinusios priežastys:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-239; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 str. 4 d., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 2010, Nr. 72-3616) 24 str. 2 d., Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364), Detalųjį planą tvirtina Savivaldybės taryba arba Savivaldybės administracijos direktorius Savivaldybės tarybos pavedimu. Detalusis planas patvirtinamas ar motyvuotai nepatvirtinamas per 20 darbo dienų nuo teritorijų planavimo organizatoriaus prašymo tvirtinti detalųjį planą pateikimo dienos.

Detalusis planas tvirtinti neteikiamas, jeigu valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos išvada dėl detaliojo plano tvirtinimo yra neigiama. Tais atvejais, kai siūloma tvirtinti detalųjį planą, o Savivaldybės taryba arba Savivaldybės administracijos direktorius Savivaldybės tarybos pavedimu atsisako jį tvirtinti, privaloma planavimo organizatoriui raštu pateikti motyvuotą atsakymą per 20 darbo dienų nuo detaliojo plano pateikimo dienos. Jei Savivaldybės taryba arba Savivaldybės administracijos direktorius Savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtina ir nepateikiamas motyvuotas atsakymas dėl plano netvirtinimo, detalusis planas tvirtinamas Vyriausybės nustatyta tvarka. Dėl nustatytu terminu nepatvirtinto detaliojo plano planavimo organizatoriui atsiradusią žalą atlygina savivaldybė įstatymų nustatyta tvarka.

Sprendimo projekto esmė ir tikslai:

Pateikti tvirtinimui detalieji planai:

Pirmojo detaliojo plano organizatorius – UAB „Šiaurės partneriai“, detaliojo plano rengėjas – UAB „Panprojektas“ (Įm. k. 147462363), projekto vadovė – S. Šleivienė (atest. Nr. 26557), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-10-25 aktas Nr. TP1-2709(18.4), išvada – teigiama.

Antrojo detaliojo plano organizatorius – Ričardas Matulis, detaliojo plano rengėjas – UAB „Panprojektas“ (Įm. k. 147462363), projekto vadovė – S. Šleivienė (atest. Nr. 26557), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-11-06 aktas Nr. TP1-2813(18.4), išvada – teigiama.

Trečiojo detaliojo plano organizatorius – Julius Petras Šilinis, detaliojo plano rengėjas – UAB „Želdima“ (Įm. k. 300102175), projekto vadovė – A. Čergelienė (atest. Nr. 24001), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-11-07 aktas Nr. TP1-2831(18.4), išvada – teigiama.

Ketvirtojo detaliojo plano organizatorius – Julius Petras Šilinis, detaliojo plano rengėjas – UAB „Želdima“ (Įm. k. 300102175), projekto vadovė – A. Čergelienė (atest. Nr. 24001), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-11-18 aktas Nr. TP1-2903(18.4), išvada – teigiama.

Penktojo detaliojo plano organizatorius – Jaunius Gedzevičius, detaliojo plano rengėjas – V. Undzėno žmonė (Įm. k. 147731714), projekto vadovas – V. Undzėnas (atest. Nr. A 1309), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-11-19 aktas Nr. TP1-2910(18.4), išvada – teigiama.

Šeštojo detaliojo plano organizatorius – Juozapas Vytautas Gasparavičius, detaliojo plano rengėjas – J. Nebilevičiaus projektavimo firma (IP-95-534), projekto vadovė – N. Zubienė (atest. Nr. A 1147), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-11-25 aktas Nr. TP1-2954 (18.4), išvada – teigiama.

Septintojo detaliojo plano organizatorė – Vida Kulbokienė, detaliojo plano rengėjas – UAB „Niunevos projektai“ (Įm k. Nr. 168642343), projekto vadovas – H. Niuneva (atest. Nr. 5590), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-11-28 aktas Nr. TP1-3016 (18.4), išvada – teigiama.

Aštuntojo detaliojo plano organizatorius – UAB „Omega action“, detaliojo plano rengėjas – J. Nebilevičiaus projektavimo firma (IP-95-534), projekto vadovė – N. Zubienė (atest. Nr. A 1147), Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-12-02 aktas Nr. TP1-3043 (18.4), išvada – teigiama.

Kokių pozityvių rezultatų laukiama:

Patvirtinus detaliuosius planus bus galima įregistruoti naujai suformuotus žemės sklypus su naujai nustatytais tvarkymo bei naudojimo režimais, bus sudarytos sąlygos tolygiai ir darniai ekonominei plėtrai, padidins patrauklumą investicijoms šiose teritorijose.

Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta: nėra.

Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ir/ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą: nereikia.

Reikiami paskaičiavimai, išlaidų sąmatos bei finansavimo šaltiniai, reikalingi sprendimui įgyvendinti: nėra

Atlikta šio Savivaldybės tarybos sprendimo projekto korupcijos pasireiškimo analizė. Korupcijos pasireiškimo rizikos įvertinimo balai 0,08 ir 0,06

Vedėjas

Saulius Glinskis