

Reg. nr:T2-236
2013.12.10



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL GELEŽIŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO TVIRTINIMO

2013 m. gruodžio 19 d. Nr. T-projektas
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-239; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2010, Nr. 65-3195) 11 str. 5 d., Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-14 įsakymu Nr. D1-591 (Žin., 2006, Nr. 145-5559), 53 d. ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013-11-20 patikrinimo aktą Nr. TP1-2921 (18.4) Savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Geležių miestelio teritorijos bendrąjį planą (pridedama).
2. Sprendimą skelbti spaudoje.

Savivaldybės meras

Povilas Žagunis

**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Reg. nr:T2-236

2013.12.10

Panevėžio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SPRENDIMO „DĖL GELEŽIŲ MIESTELIO TERITORIJOS
BENDROJO PLANO TVIRTINIMO“ PROJEKTO**

2013 m. gruodžio 9 d.
Panevėžys

Projekto rengimą paskatinusios priežastys:

Vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008-07-03 sprendimu Nr. T-154, bei Panevėžio rajono strateginio plėtros plano 2009–2015 m. tikslais, uždaviniais ir priemonėmis, patvirtintomis Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T-20, parengtas Geležių miestelio teritorijos bendrasis planas.

Sprendimo projekto esmė ir tikslai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-239; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2010, Nr. 65-3195) 11 str. 5 d., Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-14 įsakymu Nr. D1-591 (Žin., 2006, Nr. 145-5559), 53 d. planavimo organizatorius (administracijos direktorius), gavęs valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos (Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus) teigiamą išvadą dėl bendrojo plano tvirtinimo tikslingumo, teikia bendrąjį planą tvirtinti savivaldybės tarybai.

Kokių pozityvių rezultatų laukiama:

Patvirtinus bendrąjį planą bus:

1. suformuota Geležių miestelio teritorijos vystymo erdvinė koncepcija, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetai, teritorijos funkcinės zonos, nurodančios teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;

2. nustatyta istoriškai susiklosčiusi urbanistinė struktūra bei suformuota architektūrinė erdvinė kompozicija;

3. numatytos teritorijos gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančios priemonės, suformuota bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistema;

4. išplėtoti inžinerinė, susisiekimo ir kita visuomenės poreikiams tenkinti reikalinga infrastruktūra;

5. nustatytos teritorijos, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;

6. numatytos priemonės, užtikrinančios gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;

7. rezervuotos teritorijos komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;

8. nustatyti planuojamų teritorijų užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrai;

Patvirtinus bendrąjį planą, bus sudarytos sąlygos tolygiai ir darniai ekonominei plėtrai, padidins patrauklumą užsienio bei vidaus investicijoms šiose teritorijose.

Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta: nėra.

Reg. nr. 12-250
2013.12.10

Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ir/ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą: nereikia.

Reikiami paskaičiavimai, išlaidų sąmatos bei finansavimo šaltiniai, reikalingi sprendimui įgyvendinti: nėra

Savivaldybės tarybos sprendimo projektui korupcijos pasireiškimo analizės atlikti nereikia.

Architektūros skyriaus vedėjas

Saulius Glinskis

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
Reg. nr: T2-236
2013 PANEVĖŽIO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2013-11-20 Nr. TP1-2021(18.4)

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Geležių miestelio teritorijos, Karsakiškio sen., Panevėžio r. bendrasis planas; rajono lygmuo; bendrasis planas. (teritorijų planavimo dokumento pavadinimas, planavimo lygmuo ir rūšis)
Planavimo organizatorius	Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. (8 45) 582 948. (Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; fizinio asmens vardas ir pavardė, gyvenamoji vieta, telefono numeris)
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	Vilniaus Gedimino technikos universiteto Teritorijų planavimo mokslo institutas, Saulėtekio al. 11, Vilnius, tel. (8-5) 237 0588, proj. vadovas M. Burinskienė, kval. atestatas Nr. 2494. (juridinio asmens ar įmonės, įsteigtos Europos Sąjungos valstybėse narėse ir kitose Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusiose valstybėse, filialo Lietuvos Respublikoje pavadinimas, buveinės adresas, telefono numeris; specialisto vardas, pavardė, atestato (kai jis privalomas) numeris, telefono numeris)
Tikrinti pateikti dokumentai	Geležių miestelio teritorijos, Karsakiškio sen., Panevėžio r. bendrasis planas, 1 egz. (pavadinimai ir segtuvų skaičius)
Patikrinimo apibendrinimas	Planavimo tikslai atitinka teisės aktų nuostatomis. (planavimo tikslų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Planavimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatomis. (planavimo procedūrų neatitiktys teisės aktų nuostatomis) Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai atitinka teisės aktų nuostatomis. (teritorijų planavimo dokumento sprendinių neatitiktys teisės aktų nuostatomis)
Patikrinimo išvada	Teigiama. (teigiama arba neigiama pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 16 punktą)
Reikalavimas planavimo	Nėra.

organizatoriui
Reg. nr: T2-236
2013 m. 10

Išvada dėl viešumo ir (ar) derinimo
procedūrų kartojimo

Išvada dėl teritorijų planavimo
dokumento tvirtinimo

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 19
punktą)

Nėra.

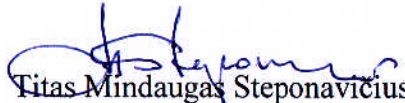
(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 12 ir 13
punktus)

Tvirtinti galima.

(pagal Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo 20
punktą)

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausiasis specialistas


Titas Mindaugas Steponavičius