

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŽEMĖS SKLYPO (6684/0003:101) ULIŪNŲ K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIO R. SAV., ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IR PADALIJIMAS, NUMATANT VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBĄ, DETALIOJO PLANO

RAIDOS PROGRAMA

- Objekto vieta:** Uliūnų k. Ramygalos sen. Panevėžio r. sav.
- Detaliojo plano rengimo tikslas:** žemės sklypo (kadastro Nr.6684/0003:101) paskirties keitimas, padalijimas, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą.
- Planuojamos teritorijos plotas "brutto":** 0.6000ha
- Planuojamas (visų) sklypų plotas "netto":** 6000m²
- Planuojamų sklypų skaičius:** 4 vnt.
- Užstatymo aukštingumas (metrais):** 8.5m.
- Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas:**
- kita paskirtis (G kodas -tp5), naudojimo būdas -gyvenamosios teritorijos (G kodas -tp6, indeksas G/G1).
- Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo ir dalyvavimo tvarka:** bendra tvarka.

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius (teisių ir pareigų igijėjai) - sklypo valdytojas: Kęstutis Kazakevičius, gyv.: Tulpių g.49, LT-35188 Panevėžys.

Projekto rengėjas: V. Undženo įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano projektas parengtas 2010-08-03 planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.181-10 (GD9-578) dokumentų pagrindu:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos detaliojo teritorijų planavimo organizatorių teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.S3-68 ir sutartis Nr.S3-24, 2010-06-03.
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus 2010-08-03 planavimo sąlygomis Nr.TP.181-10 detaliojo planavimo dokumentams rengti.
- Patvirtinta ir suderinta 2010-11-12 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
- LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2010-07-22 išduotomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. N5-3467.
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinio padalinio 2010-07-27 raštas Nr.12.12.P-393, Dėl planavimo sąlygų.
- AB Rytų skirstomieji tinklai Panevėžio regiono Panevėžio skyriaus 2010-07-16 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr.30210-10-00681.
- UAB "Aukštaitijos vandenys" projektavimo sąlygos Nr.10-609, 2010-07-27.
- AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialo 2010-07-22 raštu Nr.25-49-79, Dėl projektavimo sąlygų.

Atestato Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ Įmonės kodas 147731714				ŽEMĖS SKLYPO (6684/0003:101) DETALUSIS PLANAS Uliūnų k. Ramygalos sen. Panevėžio r. sav.		
	4109	PV.	V. UNDŽENAS		2011.06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
933	ARCH.	V. UNDŽENAS		2011.06	O		
DP	Planavimo organizatorius: KĘSTUTIS KAZAKEVIČIUS, Tulpių g.49, LT-35188 Panevėžys				U/10-DP-07	Lapas	Lapų
						DP-1	5

9. TEO LT, AB Technologijų tarnyba Paslaugų diegimo ir priežiūros departamento Panevėžio PDP centro projektavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/2934, 2010-07-23.
 10. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2010-07-22 išduotomis sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. SD-338.
 11. Valstybinės įmonės Registrų centras Panevėžio filialo pažymėjimas, 2006-11-21 Apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre, registro Nr.66/35488.
 12. Žemės sklypo, kadastro Nr.6684/0003:101, planu.
 13. Inžinerinė topografinė nuotrauka 2011m.
- Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.

PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra Uliūnų kaime Ramygalos seniūnija Panevėžio rajono savivaldybė, žemės ūkio paskirties žemės sklype (kadastro Nr.6684/0003:101). Žemės sklypas suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Iš šiaurės, vakarinės ir pietinės pusių sklypai ribojasi -su žemės sklypais (kadastro Nr.6684/0003:205, Nr.6684/0003:236 ir Nr.6684/0003:68), o iš rytinės pusės su vietinės reikšmės keliu (privažiuoju). Planuojama teritorijos dalis sąlyginai laisva. Šiaurinėje žemės sklypo dalyje pakloti požeminiai elektros ir ryšių tiekimo tinklai. Žemės sklype įrengta valstybei priklausanti melioracijos sistema bei įrenginiai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nėra. Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, nėra.

Teritorijos paviršius su nuolydžių į griovį (absoliutinės altitudės 62,57 ÷ 64,00).

Planavimo tikslai

Žemės sklypas (kadastro Nr.6684/0003:101) pakeičiant tikslinę žemės paskirtį į kitos paskirties žemę ir padalijama į sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei jų priklausinių statybai

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr.6684/0003:101) Uliūnų k.v, adresu: Uliūnų k. Ramygalos sen. Panevėžio r. sav., plotas -6000m², pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151, pakeitimas 2010-12-31 įsakymas Nr. D1-1161 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, žemės naudojimas nustatomas sekančiais:

Žemės sklypui (sklypams): Nr.1, plotas -1500m², Nr.2, plotas -1500m² Nr.3, plotas -1500m² ir Nr.4, plotas -1500m²:

- žemės paskirtis -kita paskirtis (G kodas -tp5)

- naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G kodas -tp6 indeksas G)

- naudojimo pobūdis -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1), -tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ žemės sklype (sklypuose) numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nurodytos „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų aprašomojoje lentelėje“, Priedas Nr.1.

Pastabos, vadovaujantis:

- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinio padalinio 2010-07-27 raštu Nr.12.12.P-393, „Dėl planavimo sąlygų“, sąlyga -XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, naikinama;

- LR aplinkos ministro 2007m. vasario 14d. įsakymu Nr. D1-98 „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis“9.3p. reikalavimu prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2ha (paviršinio vandens telkinio Uliūnų karjero ~ 2.5ha) apsaugos zonos plotis - 100m, todėl sąlyga -XXIX Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, naikinama;

-sklype Nr.1, plotas -568m² (plane pažymėta indeksu A), sklype Nr.2, plotas - 486m² (plane pažymėta indeksu B), sklype Nr.3, plotas -696m² (plane pažymėta indeksu C) ir sklype Nr.4, plotas -702m² (plane

pažymėta indeksu D) numatomas servitutas 206 -teisë tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 207 -teisë aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai: užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas ir reglamentai nurodyti „*Pagrindinis brėžinyje DP-3*“.

Architektūrinis planinis sprendimas

Atliekant žemės sklypo paskirties keitimą ir padalijimą, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statybai detaliojo plano projektą, buvo atsižvelgta į Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154). Planuojamas žemės sklypas patenka (įsiterpęs) į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų intensyvios statybos plėtos teritoriją.

Planuojamame žemės sklype (sklypuose) numatoma galima statomų pastatų ir jų priklausinių zona, atlikta, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3 (tris) metrus iki gretimų žemės sklypų ribų ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus, išlaikant minimalius priešgaisrinius atstumus 6 (šešis metrų) nuo naujai suplanuotuose žemės sklypuose galimos statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų aukštis: -8.5m. Statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

Suformuotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statybos valdas numatoma aptverti (pagal STR 2.02.09:2005 VIII skyriaus 65p. reikalavimus) tvora.

Susisiekimo infrastruktūra

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Uliūnų kaimo gatvių tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Patekimas į planuojamą žemės sklypą (sklypus) numatytas nuo šiaurės vakarinėje žemės sklypo dalyje susiformavusio vietinės reikšmės privažiavimo ir pagal planuojamos gyvenamosios teritorijos bei susisiekimo sistemos vystymo (projektiniai pasiūlymai) koncepciją, įrengus ramaus eismo gatvę D1(D1-2), kur: plotis tarp raudonųjų linijų -12,0m, eismo juostų kiekis -2, eismo juostos plotis -5,5m.

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas žemės sklypo ribose.

Pastaba:

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais.

Sanitarinė apsauga

Detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų paskirties, o pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos ir XV. Gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos ir LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr. V-586 planuojami vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai nepatenka į jokios ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ), todėl nepažeidžia leistinų normų ir atitiks visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje Uliūnų kaime.

Planuojama teritorija neturi išvystytos centralizuotos inžinerinės infrastruktūros, todėl žemės sklypo (sklypų) valdytojai galima inžinerinių tinklų pasijungimą sprendžia pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimo sąlygų reikalavimus arba individualiose sistemose.

Buitinių ir komunalinių atliekų tvarkymas

Buitinės ir komunalinės atliekos gali būti surenkamos dviem būdais: į spec. konteinerius ir specialiuoju transportu išvežama į regiono sąvartyną (pagal sudarytą sutartį su spec. firma) arba ūkio būdu - žemės sklypo valdytojas organizuoja atliekų išvežimą į sąvartyną bendrąją tvarka.

Statybos laikotarpiu susidarys nedaug statybinių atliekų. Statytojas, vykdydamas statybos darbus, privalo vadovautis LR aplinkos apsaugos ministro 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637 Dėl statybinių atliekų tvarkymo.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos" aprašu priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypams -25%,
Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, nėra.

Pateikti sprendiniai detalajame plane neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba bei eksploatacija, laikantis gamtosauginių bei higieninių saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Žemės sklypas yra kaimo teritorijoje, todėl inžinerinė infrastruktūra kol kas nėra labai išvystyta. Planuojama teritorija aprūpinta tik centralizuotais elektros ir ryšių tiekimo tinklais. Sklype įrengta valstybei priklausanti melioracijos sistema bei įrenginiai.

Teritorijoje, greta nėra ir techniniu požiūriu nesant galimybei prisijungti prie komunalinių inžinerinių tinklų, numatyta vietinių inžinerinių tinklų plėtra bei inžinerinės infrastruktūros koridoriai. *Atsiradus galimybei prisijungti prie komunalinių inžinerinių tinklų, žemės sklypo valdytojas reikalingų inžinerinių tinklų pasijungimą sprendžia pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimo sąlygų reikalavimus.*

Vandentiekis

Centralizuoti vandens tiekimo tinklai yra. Vandens tiekimas sprendžiamas, prisijungiant prie Pušyno gatvės vandentiekio tinklų, Vanduo bus naudojamas tik buities reikmėms.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos, vadovaujantis "Nuotekų tvarkymo reglamento" (Žin., 2007, Nr.110-4522) III ir VI skyrių reikalavimais, dalinai centralizuota veikianti buitinių nuotekų surinkimo sistema yra, tačiau surinkimo sistemos įrengimas (išplėtimas) ekonominių požiūriu nepateisinamas (25p.), todėl nuotekų tvarkymui galima individuali nuotekų tvarkymo (kaip laikina priemonė) sistema - kaupiamasis (sandarus) rezervuaras, užtikrinantis lygiavertį bendrai nuotekų tvarkymo sistemai aplinkos apsaugos lygį arba jungtis prie grupinių nuotekų tvarkymo sistemų (26p.).

Nuotekų užterštumas bus artimas vidutiniams ūkio-buities vandenims.

Paviršinės nuotekos

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Siūloma, sumažinant į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį, centralizuotai surinkti pastatų lietaus ir drenažo vandenį, o paviršines nuotekas panaudoti žaliųjų plotų laistymui ar gaisro gesinimo reikmėms, įrengiant kastinį nepratekamą vandens telkinį ar pan.

Dujotiekis

Dujotiekio tiekimo tinklų nėra.

Elektrotechninė dalis ir ryšiai

Elektros energijos tiekimo prisijungimas galimas pagal AB Rytų skirstomieji tinklai Panevėžio regiono Panevėžio skyriaus techninių sąlygų Nr.30210-10-00681 reikalavimus. Prijungimas prie tinklų bus vykdomas nuo MT R-117, suprojektavus 0.4 kV kabelio liniją KL su tranzitine apskaitos spinta prie žemės sklypo ribos.

Planuojamos teritorijos objektų telefonizavimui pagal TEO LT, AB Technologijų tarnyba Paslaugų diegimo ir priežiūros departamento Panevėžio PDP centro išduotas techninės sąlygas numatoma konkreti vieta techniniame koridoriuje telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki būsimo vartotojo.

Konkretus žemės sklypo (sklypų) aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektu sprendiniais.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įrengti infrastruktūros plėtrą: t.y. inžinerinius magistralinius tinklus ir susisiekimo sistemas. Antruoju etapu - vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas vykdytas bendra tvarka.

Vadovaujantis "Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais" (toliau – Nustatai), patvirtintais LR Vyriausybės 2007-03-14 nutarimu Nr.247 (Žin., 2007, Nr. 33-1190), Nuostatų nauja redakcija, įsigaliojusia nuo 2010-07-01, visuomenė Nuostatų redakcijos nustatyta tvarka informuota dienraštyje "Sekundė", Panevėžio rajono savivaldybės interneto tinklalapyje [www@panrs.lt](http://www.panrs.lt), Ramygalos seniūnijos pastato skelbimų lentoje, bei prie planuojamos teritorijos įrengtame stende ir registruotais laiškais informuoti planuojamos teritorijos kaimyninių žemės sklypų valdytojai.

Detaliojo plano preliminarinių sprendimų rengimo metu, iki viešo susirinkimo su visuomene dienos, viešo susirinkimo metu pretenzijų, pastabų ar pasiūlymų, kuriuos būtina aptarti, negauta. Per vieną valandą po nustatytos susirinkimo pradžios niekas neatvyko, susirinkimo metu nebuvo pateikta pasiūlymų, nebuvo aptartos galimos detaliojo plano pataisos arba pakeitimai. Galima konstatuoti, kad viešo svarstymo procedūra atlikta. Laikoma, kad visuomenė pritaria detaliojo plano projekto sprendiniams.

Po viešo susirinkimo pasiūlymai dėl parengto detaliojo plano nebepriimami.

Detalesnė informacija – visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo proceso dokumentuose.

Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas

Detaliojo planavimo dokumento kompleksinio derinimo procedūrą atlieka Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinė statybos komisija, derindama su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Planas teikiamas tikrinti į Valstybinę ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrių, kuris išduoda patikrinimo aktą.

Detaliojo plano tvirtinimas ir paskirties keitimas

Prieš teikiant tvirtinti, apie detaliojo planavimo dokumentų sprendinius turi būti nustatyta tvarka informuota visuomenė ir sprendiniai su ja apsvarstyti, kompleksiškai suderinti Nuolatinės statybos komisijos, patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos.

Tvirtinimas ir tikslinės žemės paskirties keitimas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybėje, o registravimas – Teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo, svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija – Valstybinė ir teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius.

Detaliojo plano rodikliai (kaip parodyta pagrindiniame brėžinyje) atitinka galiojančias normas ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.

Projekto vadovas (PV)

architektas V. Undžėnas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius (teisių ir pareigų įgijėjas) - žemės sklypo valdytojas Kęstutis Kazakevičius, gyv.: Tulpių g.49, LT-35188 Panevėžys.		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: V. UNDŽENO ĮMONĖ 147731714, Vasario 16-osios g.57-2, LT-35187 Panevėžys		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo (6684/0003:101) detalusis planas Uliūnų k., Ramygalos sen., Panevėžio r. sav.		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais: Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154)		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: nėra		
6.	Status quo situacija: Neįgyvendintus planuojamų sprendinių, planuojamas žemės sklypas bus netinkamas žemės ūkio paskirčiai, kas skatins neigiamus visuomenės bruožus: -aplinkos tarša, vandalizmą ir pan. Detaliojo plano sprendiniai, neprieštarauja gyvenamosios teritorijos plėtrai, todėl įgyvendinant sprendinius neigiamo poveikio nebus.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Žemės sklypo tikslinės žemės paskirties keitimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas ir padalijamas į žemės sklypus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų bei jų priklausinių statybai.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas: Planuojamoje teritorijoje valstybei priklausanti melioracijos sistema bei įrenginiai yra. Numatomi reikalingi inžineriniai tinklai, kurie bus pajungti prie centralizuotų inžinerinių ar vietinių požeminių komunikacijų, atsižvelgiant norminių teisės aktų ir į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus bei inžinerinės infrastruktūros koridorius. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos žemės sklypo (kadastro Nr.6684/0003:101) detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoje lentelėje (Priedas Nr.1). Numatomos veiklos žemės sklype (sklypuose), laikantis gamtos apsaugos bei higieninių reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, nėra. Vykstant statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybiniais techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja <i>Statybos įstatymas</i> .		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	ilgalaikis, teigiamas	Nėra
	ekonominei aplinkai	Planavimo organizatorius gali pagerinti sklypo funkcionalaus panaudojimo sąlygas, planuoti patogesnę aplinkos sutvarkymą	Nėra
	socialinei aplinkai	Žymaus poveikio nebus	Nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Žymaus poveikio nebus	Nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	---
	ekonominei aplinkai	Nėra	---
	socialinei aplinkai	Nėra	---
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	---

Projekto vadovas (PV)

architektas V. Undžėnas

