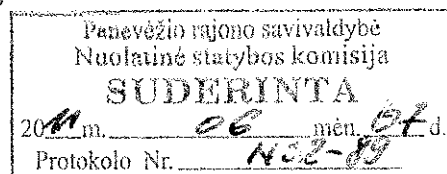


Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimo ir žemės paskirties keitimo kitai paskirčiai-
vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai
Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone
(kadastro Nr.: 6655/0007:52)

DETALUSIS PLANAS

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (tekstinė dalis)
2. BRĖŽINIAI (grafinė dalis)
3. IŠEITIES DUOMENŲ KOPIJOS (planavimo procedūrų dokumentai)
4. SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA



Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
		0	Esama padėtis. Topografinė nuotrauka	M 1:500
DP-1		0	Esama padėtis	M1:500
DP-2		0	Pagrindinis brėžinys (teritorijų reglamentai)	
DP-3		0	Nužymėjimo brėžinys	
DP-4		0	Inžinerinių tinklų planas	

PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ
PATEIKIAMA INFORMACIJA

Sklypo Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone
(kadastro Nr.: 6655/0007:52)

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

Planavimo organizatorius	Gyvenamoji vieta	Pastabos
Pranciškus Zanišauskas	Dariaus ir Girėno g. 51A-11, Pakruojis	Teritorijų planavimo užduotį parengė Architektūros sk. vyr. specialistė Svaja Trečiokienė

DETALOJO PLANO RENGĖJAS: PV (4103) Algima Savickienė

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis ir kt. dokumentais:

- * Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2010-11-09, Nr. S3-122, Panevėžys.
- * Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus 2010-12-15d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. TP.286-10 (GD9-1674).
- * Teritorijų planavimo užduotis ir planavimo sąlygos.
- * LR Aplinkos ministerijos Panevėžio RAAD 2010-11-25 d. planavimo sąlygos Nr. N5-5501.
- * TEO projektavimo sąlygos 2010-11-24, Nr. 03-2-07-3/4661.

- * UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS" projektavimo sąlygos 2010-12-06, Nr.10-933.
 - * AB "LIETUVOS DUJOS" Panevėžio filialas projektavimo sąlygos 2010-11-26, Nr.25-49-118.
 - * RST techninės sąlygos Nr. 30200-10-00175, 2010-11-25.
 - * Panevėžio rajono savivaldybės adm. žemės ūkio skyriaus sąlygos 2010-11-25, Nr. 486.
- ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**
- * LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391).
 - * LR Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr.635 "Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 86-3120) reikalavimais.
 - * Detaliųjų planų rengimo taisyklių (Žin., 2004, Nr.79-2809) reikalavimais.
 - * Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 1992-05-12 nut. Nr.343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais.
 - * STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais.
 - * LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 patvirtinto „Nuotekų tvarkymo reglamento“ (Žin. 2007, Nr.110-4522) reikalavimai.
 - * Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (Žin., 2007, Nr. 23-892).

Detalusis planas atliktas vadovaujantis:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154).
2. Kitos paskirties žemės sklypų (6655/0007:147, 6655/0007:148, 6655/0007:149, 6655/0007:150) detalusis planas Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone, patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1016, 2010-11-25.

ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Vieta.

Teritorija yra Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone, žemės ūkio paskirties žemėje (kadastro Nr.: 6655/0007:52).

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas neužstatytas.

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje nesuformuota. Į šį sklypą patenkama iš kelio Panevėžys-Pasvalys, vietinės reikšmės keliu, vedančiu į kolektyvinius sodus.

Aplinkinės teritorijos: vakarinėje pusėje esančiam Viktoro Ulio žemės sklypui yra atliktas detalaus planavimo projektas, sklypas padalintas į atskirus kitos paskirties žemės sklypus-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, taip pat teritorija ribojasi su Broniaus Kazlausko ir Antano Broniaus Kazlausko asmeninio ūkio žeme. Šiaurinėje ir rytinėje pusėje-Lėvens upė. Pietinėje pusėje-Draugystės gatvė (VŽF).

Sklype yra kelio sevitutas, kurio plotas 1560 kv.m., teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), t.y. leisti piliečiams praeiti prie vandens telkinio ir vaikščioti pakrantės apsaugos juostoje.

Žemės naudojimo apribojimai:

Elektros linijų apsaugos zonos;

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos;

Visame sklype įrengtos melioracijos sistemos ir įrenginiai.

Teritorijos šiaurės rytinėje dalyje yra buitinio vandens grežinys (vanduo tiekiamas sodų bendrijai).

Visa teritorija patenka į VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTĄ IR ZONĄ.

Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių teritorijoje nenustatyta. Kitų ekologiškai svarbių bei natūralių teritorijų, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių taip pat nėra.

Teritorija neužliejama.

Teritorijos paviršius sąlyginai lygus su nežymiu nuolydžiu į rytinę pusę.

Panevėžio rajono savivaldybė Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
2011 m.	06 mėn. 07 d.
Protokolo Nr.	1432-89

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Tikslai.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimas ir žemės paskirties keitimo kitai paskirčiai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., (kadastro Nr.: 6655/0007:52), teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

Žemės naudojimo paskirtis keičiama visam sklypui.

Detalusis planas ruošiamas, derinamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA.**

Žemės sklypo detalaus planavimo projektas atliekamas vadovaujantis Panevėžio rajono bendruoju planu bei aukščiau minimais dokumentais.

Uždaviniai.

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrus: naudojimo būdą ir pobūdį, leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, susisiekimo sistemos organizavimą. Suplanuoti sklypą **vienbučių ir dvisučių gyvenamųjų pastatų statybai** vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis, numatyti inžinerinės, susisiekimo ir kt. visuomenės poreikiams tenkinti reikalingos infrastruktūros plėtrą.

Parengti projektinius pasiūlymus aplinkinei teritorijai.

Užtikrinti gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą.

Subalansuoto projektavimo reikalavimai, architektūrinis planinis sprendimas

*Atliekant sklypo žemės paskirties keitimo detalaus planavimo projektą, numatantį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą buvo atsižvelgta į Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03, patvirtintą Panevėžio r. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), atliktą gretimo sklypo detalųjį planą ir numatytą teritorijos vystymo koncepciją.

Planuojamame sklype numatoma galima statomų statinių ir jų priklausinių zona.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, išlaikant 3(tris) metrus nuo planuojamo sklypo ribų. Statybos linijai apribojimai nustatomi sekantys: keturiems sklypams statybos linija nustatyta už 16,0m nuo sklypo ribos; kitiems keturiems sklypams už 10,0m nuo sklypo ribos.

* Šiaurinėje sklypo dalyje nustatyta pakrantės apsaugos juosta, sutampanti su galima tvoros statymo vieta, o statybos linija galima **5,0m atstumu nuo šios juostos.**

* Statinių aukštis reglamentuojamas iki 9,50m..

* Statomų statinių architektūrinės išraiškos priemonės nereglamentuojamos.

* Sklype naujiems pastatams projektuoti reikalinga gauti projektavimo sąlygų sąvadą.

* Želdynai turi užimti ne mažiau 25% sklypo ploto (tai gali būti veja, medžiai, dek. krūmai).

* Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniais ir buitiniams reikalams išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, taip pat statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų.

* Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje nurodytų dydžių.

* Sklypuose numatoma statyti 1-2 aukštų pastatą (gyvenamąjį namą).

* Automobilių parkavimo vietos numatomos (įrengiamos) sklypo ribose.

* Suformuotų mažaukščių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių valdas tikslinga aptverti tvora.

GRETIMYBĖS.

Planuojama teritorija ribojasi (žiūr. DP-2):

Su planuojama teritorija besiribojantys nuosavybės teise įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį, remiantis VĮ „Registru centras“ pateikta informacija.

INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje terit. nauji inž. tinklai numatomi vadovaujantis išduotomis techninėmis sąlygomis:

***Elektros** energijos vartotojų elektros įrenginių prijungimas prie tinklų numatomas vykdyti nuo

Panevėžio rajono savivaldybė	
Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
2011 m. 06 mėn. 07 d.	
Protokolas Nr. 153-19	

MT E-444 0,4kV SI suprojektavus 0,4kV kabelių tinklą su apskaitos spinta prie sklypo ribos. (žiūr. inžinerinių tinklų planą, DP-4).

***Dujų ir ryšių tinklai**-numatyta infrastruktūros teritorija.

Planuojamos teritorijos objektų telefonizavimui pagal TEO LT ir „Lietuvos dujų“ išduotas technines sąlygas numatytas techninis koridorius telekomunikacijų ir dujų inžineriniams tinklams nutiesti iki būsimų vartotojų.

***Vanduo**- pasijungimas nuo kvartalo skirstomųjų tinklų, **nuotekos**-į kvartalo nuotekų tinklus. Šioje teritorijoje numatomas neslėginis nuotakynas, nuvedamas į NPS, kurio vieta planuojama kitoje Draugystės gatvės pusėje, bus patikslinta kitame rengiamame detalijame plane.

***Paviršinės nuotekos**. Surinkimo tinklų taip pat nėra. Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Pastatų lietaus ir drenažo vandenį planuojama surinkti ir išleisti, įrengiant rezervuarą, taip pat panaudoti žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.

SUSISIEKIMAS. TRANSPORTAS.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvažiavimas į sklypus numatomas iš esamo vietinės reikšmės pravažiavimo kelio pietinėje sklypo dalyje.

Detaliojo planavimo sprendiniai išlaiko Tičkūnų kaimo privažiavimų tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei pateikimą į kitas (gretimas) teritorijas.

TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS. SKLYPŲ SUFORMAVIMAS.

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalijimo ir žemės paskirties keitimo kitai paskirčiai- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r.**, (kadastr. Nr.: 6655/0007:52) jos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas: užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas (žiūr. pagr. brėž.dp-2) ir pridedamą teritorijos tvarkymo ir režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę.

Sklypai suformuoti:

1-1611m²; 2-1393m²; 3-1321m²; 4-967m²; 5-964m²; 6-966m²; 7-1161m²; 8-2111m².

Žemės paskirtis- **kita**

Naudojimo būdas- **gyvenamosios teritorijos (indeksas G)**.

Naudojimo pobūdis- **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, (indeksas G1) numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.**

Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys-žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai.

Sklype nurodomas maksimalus galimas užstatymas (galimo užstatymo ribos).

Sklypas 9-806m².

Žemės paskirtis-**kita**.

Naudojimo būdas-**inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I)**.

Naudojimo pobūdis-**susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2)**.

Suformuotų sklypų tvarkymo režimai bei pagrindiniai rodikliai pateikti „Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė“ (žiūr. sekantį lapą DP-2).

SERVITUTAI:

S1-126m²; S2-135m²; S3-146m²; S4-109m²; S5-115m²; S6-146m²; S7-98m²; S8-618m²; S9-806m²;

9. X=6182829,50; Y=523057,64

24. X=6182814,88; Y=523074,44

25. X=6182799,98; Y=523095,02

26. X=6182788,42; Y=523118,39

27. X=6182782,25; Y=523137,44

28. X=6182777,10; Y=523156,77

29. X=6182773,87; Y=523176,61

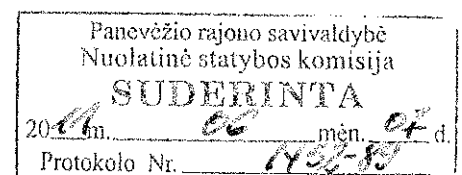
30. X=6182767,30; Y=523199,69

31. X=6182761,03; Y=523215,48

32. X=6182751,03; Y=523225,45

33. X=6182739,78; Y=523230,83

34. X=6182713,94; Y=523228,33



** Rengiant statinių techninius projektus tikslu, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų naudotojų interesai ir užtikrintas vandens nuvedimas nuo sausinamų plotų valstybės teise priklausančiais melioracijos statiniais, vadovaujantis Žemės ūkio ministerijos 1996-07-10 įsakymu Nr. 283 privaloma paruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą arba vykdyti žemės kasimo darbus rankiniu būdu, tikslu nepažeisti melioracijos sistemų, o pažeidus privaloma atstatyti. Techniniai projektai rengiami tik įrengus inžinerinę infrastruktūrą.*

** Kadangi dalis planuojamos teritorijos patenka potvynio rizikos zoną, statinių techniniai projektai bei jų konstruktyvinių sprendinių turi būti rengiami atsižvelgiant į galimą potvynį (ekstremali situacija).*

HIGIENINĖ BŪKLĖ, SAZ, APLINKOS APSAUGA.

Prisijungimui prie centralizuotų inžinerinių tinklų yra numatyta infrastruktūros teritorija, kurioje artimiausiu metu bus projektuojami visi (vad. tech. sąlygomis) inžineriniai tinklai.

Cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojamos.

Gyventojų nepasitenkinimo dėl planuojamų statyti objektų (gyvenamųjų namų) nėra.

Atliekų tvarkymas ir kt. klausimai bus sprendžiami rengiant techninį projektą. Susidariusios atliekos tiek statybos metu, tiek eksploatuojant statinius bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Planuojamuose sklypuose yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimas ir nuotekų surinkimas, elektros energijos tiekimas, atliekų tvarkymas.

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.

Vykdam pastatų statybą visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja STATYBOS ĮSTATYMAS.

Planuojama ūkinė veikla (namų valda) nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyv. ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai. Dirvožemio tarša nenumatoma. Fizikinių ir biologinių teršalų neplanuojama.

Planuojamoje teritorijoje želdinių yra upės pakrantėje, tačiau ši teritorija nenumatyta užstatyti.

Sklypų apželdinamas plotas suformuotose namų valdose-25%.

Šiame detalijame plane (projekte) statybų linija nustatoma 16,0m. ir 10,0m. nuo sklypo ribų.

Taip pat reglamentuojama galimo užstatymo teritorija 23% iki 30%.

Vadovaujantis „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ **III. APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS 9.2 punktu** (Lėvens upės ilgis- 140,0 km) apsaugos zonos išorinė riba nuo kranto linijos nutolusi **200 m.** Šiuo atveju visa planuojama teritorija patenka į Lėvens upės apsaugos zoną, tačiau vadovaujantis „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) reikalavimais, atsižvelgiant į 127.9 ir 127.9.1 šių taisyklių punktus (registro pažymyje įvardyta Tičkūnų kaimas), statyba vandens telkinio (Lėvens up.) apsaugos zonoje galima.

II. APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMAS 5.1.1 punktu, kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/ polinkio kampas iki 5^o-**5,0m.**

PARENGTOJO DETALIOJO PLANO VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE.

Detalusis planas rengiamas ir svarstomas su visuomene **BENDRA TVARKA**

Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą, bei jau parengto detaliojo plano viešą svarstymą su visuomene buvo išspausdinti laikraštyje “Sekundė” 2011-03-25.

Vieša ekspozicija parengta nuo 2011-04-08 d. Vasario 16-osios g. 27, 128 kab., Panevėžyje.

Gretimų sklypų savininkai susipažino su detaliojo planu (supažindino A. Savickienė) ir savo pritarimą detaliojo planavimo sprendiniams iš patvirtino parašu (žiūr. pagr. brėž.DP-2).

Viešo svarstymo, vykusio 2011-05-09 aukščiau minimu adresu ataskaita pridedama. Dalyvavo projekto rengėja ir planavimo organizatorius P. Zanišauskas. Kitų susinteresuotų asmenų nebuvo.

Raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų taip pat negauta.

Paruošė: PV(4103) Algima Savickienė.....

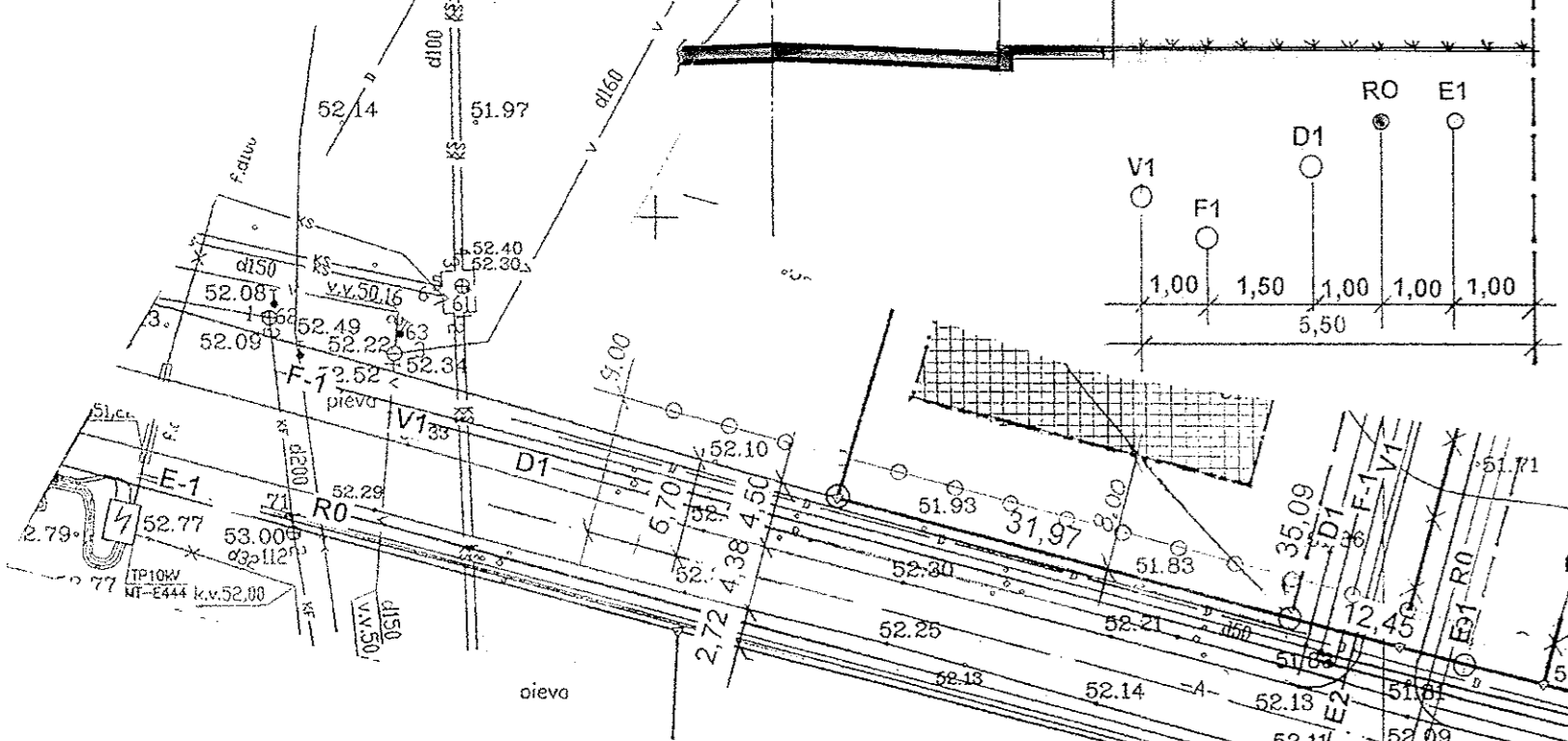
Panevėžio rajono savivaldybė	
Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
2011 m. 06 mėn. 07 d.	
Protokolo Nr.	122-15

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 6655/0007:52) Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio rajone GREITIMYBĖS			
Sklypo kampai	Žemės sklypo Kadastrinis Nr.	Gretimų sklypų savininkas (ai)	Sutinku su det. plano spr. (parašas)
8-23-35-9 8-7	6655/0007:147	Viktoras Ulys VZF, Draugystės gatvė	
1-9	6655/0007:29	Bronius Kazlauskas Antanas Bronius Kazlauskas	
1-2-3-10-4-11- 12-13-14-5-6-7		VZF, Lėvens upė	
1-2-3-4-5-6-7-8	6655/0007:52	Pranciškus Zaišauskas (PLANAVIMO ORGANIZATORIUS)	

GATVĖS PJŪVIS 1-1

SKLYPO RIBA
RAUDONOJI LINIJA

ESAMOS GATVĖS AŠIS



SPEC.SALYGOS:
EKSPLOATUOJANT SKYPA VADOVAUTIS
"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"
VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

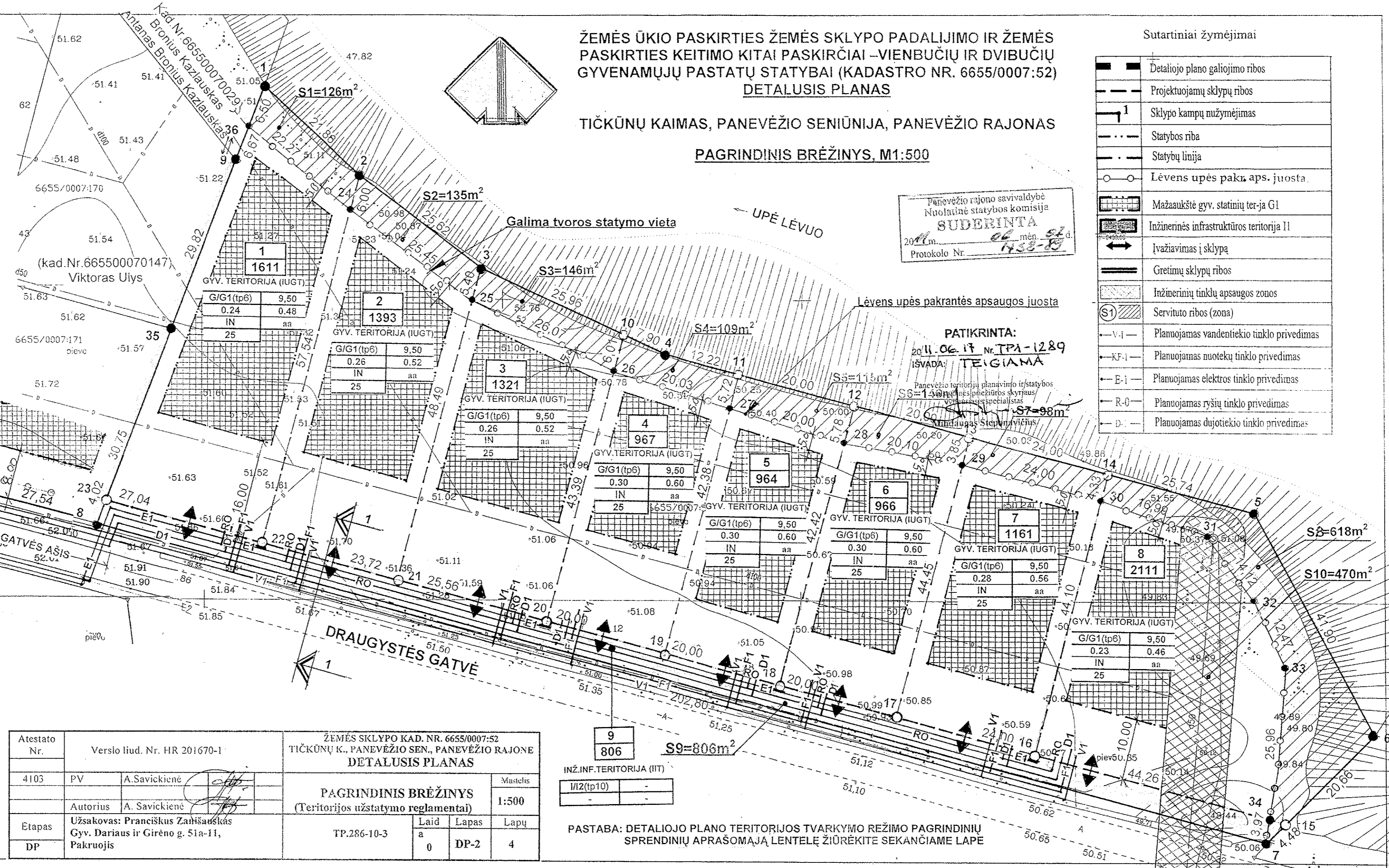
REGLAMENŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS
1. Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis:
G - Gyvenamosios teritorijos;
G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inž. tinklų koridoriai;
a. Užstatymo tipas: IN-individualus namas;
b. Automobilių stovėjimo būdas: aa - atviras aikštelės.
c. Apželdinamas plotas

Privalomieji reikalavimai:

- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 2 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;
3 4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
a b - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
c - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
a, b, c, - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

SKLYPO NUMERIO IR
JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m	n - sklypo numeris	1/1600 ^o
	m - sklypo plotas, m ²	



ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMO IR ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMO KITAI PASKIRČIAI -VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI (KADASTRO NR. 6655/0007:52)
DETALUSIS PLANAS

TIČKŪNŲ KAIMAS, PANEVĖŽIO SENIŪNIJA, PANEVĖŽIO RAJONAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatine statybos komisija
SUDERINTA
2011 m. 06 mėn. 17 d.
Protokolo Nr. 1733-18

PATIKRINTA:
2011.06.17 Nr. TPA-1289
IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijų planavimo inžinybės skyriaus specialistas
K. Andrius Štikonavičius

Sutartiniai žymėjimai

	Detaliojo plano galiojimo ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Sklypo kampų nužymėjimas
	Statybos riba
	Statybų linija
	Lėvens upės pakr. aps. juosta
	Mažaaukštė gyv. statinių ter-ja G1
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija II
	Įvaizavimas į sklypą
	Gretimų sklypų ribos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Servituto ribos (zona)
	Planuojamas vandentiekio tinklo privedimas
	Planuojamas nuotekų tinklo privedimas
	Planuojamas elektros tinklo privedimas
	Planuojamas ryšių tinklo privedimas
	Planuojamas dujotiekio tinklo privedimas

Atestato Nr.	Versio liud. Nr. HR 201670-1	ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 6655/0007:52 TIČKŪNŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE DETALUSIS PLANAS	
4103	PV A.Savickienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS (Teritorijos užstatymo reglamentai)	Mastelis 1:500
Etapas	Autorius: A. Savickienė Užsakovas: Pranciškus Zaišauskas Gyv. Dariaus ir Girėno g. 51a-11, Pakruojis	TP.286-10-3	Laid Lapas Lapų a DP-2 4
DP			

INŽ.INF.TERITORIJA (IIT)
I/2(tp10)

PASTABA: DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMĄJĄ LENTELĘ ŽIŪRĖKITE SEKANCIAME LAPE