

**J. NEBILEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMA**

J. Žemgulio g. 46, 213 kab., Panevėžys Tel.: mob.:8-286- 34921

OBJEKTAS	DEMBAVOS LOPŠELIO - DARŽELIO ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr.6613/0002:297) PADIDINIMO DETALUS PLANAS		
SKLYPO ADRESAS	VETERANŲ G.19, DEMBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.		
DALIS	DETALUSIS PLANAS		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Vasario 16-osios g. Nr.27, Panevėžys		
PV	J. NEBILEVIČIUS		ATEST. NR.12942
ARCHITEKTAS	J. NEBILEVIČIUS		

**Dembavos lopšelio – darželio žemės sklypo (kadastro Nr.6613/0002:297) Veteranų g. 19,  
Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r., padidinimo  
detaliojo plano**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.0. Planavimo pagrindas**

- 1.1 Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą turta. 2010-11-30.  
Registro įrašo Nr. 35/150498.  
Žemės sklypo kadastro Nr. 6613/0002:297 Dembavos k. v.
- 1.2 Žemės sklypo planas M 1:500.
- 1.3 Statinių išdėstymo planas M 1:500.
- 1.4 Valstybinės žemės sklypo panaudos sutartis Nr. Ž3-72, 2005-08-05.
- 1.5 Panevėžio apskrities viršininko administracijos raštas Nr. 20-2775-(1-16.)- 60, 2009-09-25.
- 1.6 Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimas Nr. T- 234, 2009-11-05 „Dėl Dembavos lopšelio – darželio teritorijos padidinimo detaliojo plano rengimo“.
- 1.7 Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr **TP.74-10**, 2010-07-01.
- 1.8 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Nr **TP.74-10**, 2010-07-01.
- 1.9 Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis patvirtinta 2010-07-07.
- 1.10 Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.N5-2737, 2010-06-09.
- 1.11 AB “Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo raštas „Dėl projektavimo sąlygų“. Nr.25-49-53, 2010-05-26.
- 1.12 TEO LT AB projektavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/2076, 2010-05-14.
- 1.15 Topografinė nuotrauka M 1:500 suderinta 2011-01-26.

**2.0. Bendrieji sklypo duomenys**

**ESAMA PADĖTIS**

Dembavos lopšelis – darželis yra šiaurės vakarinėje Veteranų gatvės pusėje. Žemės sklypas (kadastro Nr.6613/0002:297) yra 0.4198 ha ploto. Žemės naudojimo paskirtis – kita , naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V/V3). Sklype yra pastatyti du vieno aukšto lopšelio – darželio pastatai ir trys pavėsinės. Sklypas sutvarkytas, intensyviai apželdintas, aptvertas tvora. Žemės paviršius turi nežymų nuolydį vakarų kryptimi, altitudės svyruoja nuo 50,80 šiaurės vakariniame sklypo kampe, iki 53,70 prie pietinės sklypo ribos. Lopšelio – darželio pastatai prijungti prie gyvenvietės vandentiekio, ūkio nuotekų, centralizuotų šilumos, 04 kV elektros ir telekomunikacijų tinklų. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I); kelių apsaugos zonos (II); saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII); vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX); šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); vandentiekio,lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

Šiaurėje sklypas ribojasi su laisvais valstybinės žemės sklypais bei su formuojamu Jurgio Knizikevičiaus ir Nijolės Kačinskienės žemės sklypu, rytuose su Tomo Petrušaičio sklypu, pietuose su Veteranų gatve , vakaruose su Antano Žagunio ir Falmiros Žagunienės žemės sklypu bei laisva valstybine žeme.

## Esamo Dembavos lopšelio – darželio žemės sklypo aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
Sklypo kadastro Nr. 6613/0002:297	Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio raj.	4198	15,27	V/V3- sklypo naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija; naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.	I-(1) II-(2) VI-(6) XXVII-(27) XXIX-(29) XLVIII-(48) XLIX-(49)	---

### **3.0 Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalusis planas ir galiojančių planavimo dokumentų reikalavimai**

- 3.1 Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas (V. Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr.65-1548, Nr.96-2427; 2000, Nr.34-953, Nr.42-1195; Nr.58-1708, Nr.92-2881; 2001,Nr.39-1358; 2003, Nr.42-1916 ir 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429, Nr.82-3256; 2007, Nr.39-1437; 2008, Nr.10-337, Nr.50-1847, Nr.135-5235; 2009, Nr.159).
- 3.2 Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai (V. Žin., 2007 03 20, Nr. 33-1190).
- 3.3 Detaliųjų planų rengimo taisyklės (2010-09-20 Nr. D1 – 771, V. Žin. 2010 Nr.112-5698).
- 3.4 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (V. Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.2-43, Nr.43-1057; 1997, Nr.38-940; 2003, Nr.105-4709; 2004, Nr.21-642).
- 3.5 LR Aplinkos ministro įsakymas 2005-03-17, Nr. D1 – 151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“.Keista: 2006-04-13 įsakymu Nr. D1 – 188; 2009-12-08, Nr. D1 – 755; 2010-09-20, Nr. D1 – 769.
- 3.6 Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas (V. Žin., 2004, Nr.152-5545).
- 3.7 LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-05-17 Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ V.Ž. 2007-10-25, Nr.110-4522.
- 3.8 STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.
- 3.9 LR Aplinkos ministro įsakymas 2007-02-14, Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 3.10 Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154, 2008-07-03.

### **4.0. Sklypo planavimo ir tvarkymo režimo nustatymas**

#### **4.1. Planavimo tikslas**

Kitos paskirties (visuomeninės paskirties teritorijos: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) žemės sklypo padidinimas laisvos valstybinės žemės sąskaita, privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

#### **4.2. Architektūrinis planinis sprendimas**

Planuojamas lopšelio - darželio žemės sklypas (kadastro Nr.6613/0002:297) yra Veteranų g. Nr. 19, Dembavos kaime. Sklypo plotas – 0,4198 ha. Panevėžio apskrities viršinininko

administracijai leidus, 2009-09-25 d. raštas Nr. 20-2775-(1-16)-60 „Dėl laisvos valstybinės žemės“, Panevėžio rajono savivaldybės Taryba 2009-11-05 d. sprendimu Nr. T-243 „Dėl Dembavos lopšelio – darželio teritorijos padidinimo detaliojo plano rengimo“, nusprendė rengti Dembavos lopšelio – darželio žemės sklypo padidinimo laisvos valstybinės žemės sąskaita detalaus planavimo projektą. Tuo tikslu, šalia lopšelio – darželio esančioje laisvoje valstybinėje žemėje, detaliuoju planu, suformuojami du sklypai. Sklypas 02 – 2824 m<sup>2</sup> ploto ir sklypas 03 – 588 m<sup>2</sup>. Sklypuose esantiems inžineriniams tinklams ir medžiams nepatenkantiems į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojami sklypai patenka į vandens telkinio (Nevėžio upės) apsaugos zonos ribas.

### Suformuotų sklypų sąrašas ir jiems nustatomų teritorijos tvarkymo režimo reglamentų lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
02	Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio raj.	2824	-----	Z/Z4- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	VI-(6) XXVII-(27) XXIX-(29) XLIX-(49)	-----
03		588	-----	Z/Z4- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.	XXVII-(27) XXIX-(29) XLVIII-(48) XLIX-(49)	-----

Suformuotiems sklypams detaliuoju planu keičiama žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (Z/Z4) į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V/V3). Be to, detaliuoju planu, sklypai jungiami į vieną sklypą. Sujungtų sklypų bendras plotas 7610 m<sup>2</sup>.

Suformuotam sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Numatyta vieta 1 arba 2 aukštų jungties, tarp esančių lopšelio – darželio korpusų, statybai. Taip pat numatyta galimybė, esant reikalui, esantiems korpusams užstatyti antrus aukštus. Detaliuoju planu nustatytas maksimalus galimas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir pastatų aukštis.

### Suformuotų sklypų sąrašas ir jiems nustatomų teritorijos tvarkymo režimo reglamentų lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Veteranų g. 19 Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio raj.	7610	13,7	V/V3 sklypo naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija; naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.	I-(1) II-(2) VI-(6) XXVII-(27) XXIX-(29) XLVIII-(48) XLIX-(49)	-----

### 4.3. Inžinerinis sprendimas

Dembavos lopšelio – darželio pastatai prijungti prie gyvenvietės vandentiekio, ūkio nuotekų, centralizuotų šilumos, 04 kV elektros ir telekomunikacijų tinklų. Visiems sklype ir šalia sklypo esantiems inžineriniams tinklams nustatytos specialiosios žemės naudojimo ir apsaugos sąlygos. Statant detalijame plane numatytus statinius, visi į statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai, pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas, turi būti rekonstruoti arba iškelti.

### 4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

#### **I. Ryšių linijų apsaugos zonos (1)**

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldožeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikštes;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti išpėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

*Skyriaus pakeitimai:*

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

#### **II. Kelių apsaugos zonos (2)**

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:

- 3.1.1. magistralinių kelių ~ po 70 metrų;
- 3.1.2. krašto kelių ~ po 50 metrų;
- 3.1.3. rajoninių kelių ~ po 20 metrų;
- 3.1.4. vietinės reikšmės kelių ~ po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Punkto pakeitimai:

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegotvoves, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

Punkto pakeitimai:

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

5. Kelių apsaugos zonose leidžiama:

5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;

5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

Punkto pakeitimai:

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

6. Kelių apsaugos zonose draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesusiję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;

6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Punkto pakeitimai:

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

7. Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatyta tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

Punkto pakeitimai:

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

Skyriaus pakeitimai:

*Nr. 110, 2003-01-28, Žin., 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)*

## **VI. Elektros linijų apsaugos zonos (6)**

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV - po 2 metrus;

6,10 kV - po 10 " ;

35 kV - po 15 " ;

110 kV - po 20 " ;

330 kV - po 30 " ;

750 kV - po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metra nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvaras ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, išpėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatyta tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

## **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (21)**

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr. [71-1326](#); 1995, Nr. [53-1298](#)) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė – išpirkta.

## **XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (27)**

120. Saugotini želdiniai – medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje, yra:

120.1. želdiniai, augantys miestų, miestelių, kaimų ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo ir kitose miestų valstybinės žemės teritorijose bei privačios žemės valdose miestuose ir miesteliuose, išskyrus augančiuosius privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose;

120.2. želdiniai, augantys saugomose teritorijose, išskyrus augančiuosius privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose;

120.3. želdiniai, augantys nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose;

120.4. želdiniai, augantys kelio juostoje už kelio pylimo pado, iškasos ar kelio griovių išorinių kraštų, jeigu nekelia pavojaus kelio naudojimo saugumui;

120.5. želdiniai, augantys geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, taip pat kelių apsaugos zonose už kelio juostos ribų, jeigu nekelia pavojaus kelio naudojimo saugumui;

120.6. želdiniai, augantys aerodromų apsaugos zonoje, jeigu nesukelia pavojaus orlaivių skrydžių saugumui;

120.7. želdiniai, augantys gamybinių ir kitų objektų sanitarinės apsaugos zonose;

120.8. želdiniai, augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose, išskyrus želdinius, augančius vidaus vandenų kelių navigacijos ženklų veikimo zonoje;

120.9. želdiniai, augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos zonose, išskyrus želdinius, augančius vidaus vandenų kelių navigacijos ženklų veikimo zonoje, kurortų apsaugos zonose, išskyrus privačių namų valdas ir sodininkų bendrijų privačius žemės sklypus;

120.10. kiti vertingi dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai, augantys ne miško žemėje privačių namų valdose, sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose, privačios žemės valdose kaimuose, kurie savivaldybės institucijos

sprendimu paskelbti saugotinais, vadovaujantis Aplinkos ministerijos nustatytais kriterijais. Šiuo atveju:

120.10.1. savivaldybės institucijai nustatant, ar vertingi dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai priskiriami saugotiniams, dalyvauja privačios žemės savininkas;

120.10.2. savivaldybės institucija, priėmusi sprendimą vertingus dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinius paskelbti saugotinais, apie tai raštu informuoja žemės savininką.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

121. Saugotini želdiniai nukertami ar kitaip pertvarkomi savivaldybės institucijai išdavus leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

122. Savivaldybės institucijos, priimdamos sprendimą dėl saugotinių želdinių nukirtimo ar pertvarkymo, nustato želdinių vertę pagal Aplinkos ministerijos nustatytus įkainius. Savivaldybės institucija, atsižvelgdama į želdinių ekologinę, estetinę, kultūrinę reikšmę ir poveikį kraštovaizdžio formavimui, gali priimti sprendimus dėl didesnės želdinių vertės (įkainių) nustatymo.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

123. Saugotinus želdinius prižiūri ir tvarko žemės ir želdinių valdytojai, savininkai ir naudotojai.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

## **XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (29)**

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tvirti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsivietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrenti laužus;

126.6. ne miško žemėje kirsti medžius ir krūmus (išskyrus sausuolius, vėjovartas, vėjo laužas).

Archeologijos paminklų teritorijoje leidžiamas atrankinis kirtimas;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus kirtimus, o iki 10 metrų pločio miškų juostose - kirsti ir pomiškį bei traką, naikinti miško paklotę.

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą;

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:

127.9.1. 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos ministerija.

Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;

127.9.2. 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. 531, 1996 05 06, Žin., 1996, Nr. 43-1057 (1996 05 10)*

*Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)*

*Papildyta skyriumi:*

*Nr. 1031, 2007-09-26, Žin., 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)*

### **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (47)**

189. Prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų priskiriami: antžeminiai šilumos tiekimo vamzdiniai, požeminės šilumos bei karšto vandens tiekimo trasos, šiluminės kameros, sklendžių aptarnavimo paviljonai, drenažo šuliniai, termofikacinio vandens bei drenažo siurblynės, šalia šilumos tiekimo trasų pakloti drenažo vamzdžiai, telesignalizacijos kabeliai ir kiti statiniai, skirti nurodytiesiems tinklams aptarnauti.

190. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

191. Žemės valdų savininkai, naudotojai, numatantys šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje statyti arba griauti įvairius statinius, įrenginius, požeminius tinklus, kloti kelių dangą arba dirbti kitus darbus, privalo nustatytąja tvarka gauti leidimą atlikti žemės darbus, taip pat šilumos ir karšto vandens tinklus eksploatuojančios įmonės raštišką sutikimą.

Dembavos lopšelio – darželio žemės sklypo (6613/0002:297) Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. padidinimo detalusis planas.

192. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos) nustato darbus, atliekamus šių tinklų apsaugos zonoje, taip pat jų atlikimo sąlygas.

193. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

193.1. statyti nuolatinius ir laikinus statinius bei įrenginius;

193.2. užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu;

193.3. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus;

193.4. daužyti mechanizmais išalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau kaip 50 kilogramų, dirbti žemės darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje, taip pat lyginti gruntą, pilti rūgštis bei šarmus arčiau kaip už 10 metrų nuo kanalo (vamzdyno) krašto;

193.5. sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas arba krūmas atsidurtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno) krašto. Likusioje apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės, eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą.

194. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančioms įmonėms šių tinklų apsaugos zonoje leidžiama:

194.1. aptarnauti ir remontuoti trasas;

194.2. dirbti žemės darbus, jeigu tai būtina aptarnaujant, remontuojant šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus;

194.3. privažiuoti prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų trasų bei įrenginių automobiliais ar kita technika.

195. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai remontuojami suderinus šį klausimą su žemės savininkais ar naudotojais. Darbai, kuriais siekiama išvengti avarių arba likviduoti jų padarinius, gali būti dirbami iš anksto jų nesuderinus su žemės savininkais ar naudotojais, tačiau pranešus jiems apie tai prieš pradėdant darbus.

Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančiai įmonei (organizacijai).

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius vamzdyno remonto ar atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkams arba naudotojams nurodytųjų darbų metu susidariusius nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

Žemės savininkai ar naudotojai, sugadinę arba pažeidę šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, jų apsaugos nuo korozijos įrengimus, vamzdynų telemechanikos priemones, elektros tiekimo linijas, vamzdyno žymėjimo ženklus bei kitus įrengimus, susijusius su šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklais, privalo atlyginti nuostolius.

#### **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (48)**

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikštes.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. 1031, 2007-09-26, *Žin.*, 2007, Nr. 105-4294 (2007-10-11)

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

#### **4.5. Servitutai:**

Servitutų nėra.

#### **5.0. Detaliojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas**

Planavimo organizatorius: Eugenijus Luskis, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis administracijos direktorių, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. 45 582954, atstovaujamas planuojamo žemės sklypo naudotojos, Dembavos vaikų lopšelio – darželio direktorės Dainos Murauskienės, Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen. Panevėžio r., tel. 45 594369 (Valstybinės žemės sklypo panaudos sutartis Nr. Ž3-72, 2005-08-05).

Projekto rengėjas: J. Nebilevičiaus projektavimo firma J. Žemgilio g. Nr.46, Panevėžys.

Tel.8686 34921.

Projekto vadovas: Jonas Nebilevičius. Atestato Nr.12942.

Planavimo dokumentų pavadinimas: Dembavos lopšelio – darželio žemės sklypo (kadastro Nr.6613/0002:297) Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio raj., padidinimo detalusis planas.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154, 2008-07-03).
2. Dembavos gyvenvietės generalinis planas.

#### Esama situacija

Dembavos lopšelis – darželis yra šiaurės vakarinėje Veteranų gatvės pusėje. Žemės sklypas (kadastro Nr.6613/0002:297) yra 0.4198 ha ploto. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V/V3). Sklype yra pastatyti du vieno aukšto lopšelio – darželio pastatai ir trys pavėsinės. Sklypas sutvarkytas, intensyviai apželdintas, aptvertas tvora. Žemės paviršius turi nežymų nuolydį vakarų kryptimi, altitudės svyruoja nuo 50,80 šiaurės vakariniame sklypo kampe, iki 53,70 prie pietinės sklypo ribos. Lopšelio – darželio pastatai prijungti prie gyvenvietės vandentiekio, ūkio nuotekų, centralizuotų šilumos, 04 kV elektros ir telekomunikacijų tinklų. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I); kelių apsaugos zonos (II); saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII); vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX); šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

Planuojamame sklype saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

#### Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius

Kitos paskirties (visuomeninės paskirties teritorijos: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) žemės sklypo padidinimas laisvos valstybinės žemės sąskaita, privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.

#### Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas

Vadovaujantis Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygomis Nr. N5-1977, 2010-04-30 d. sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: kraštovaizdžio ir aplinkos kokybės, biologinės įvairovės, ekosistemų, gamtos objektų apsaugos.

Planuojamas lopšelio - darželio žemės sklypas (kadastro Nr.6613/0002:297) yra Veteranų g. Nr. 19, Dembavos kaime. Sklypo plotas – 0,4198 ha. Panevėžio apskrities viršinininko administracijai leidus, 2009-09-25 d. raštas Nr. 20-2775-(1-16)-60 „Dėl laisvos valstybinės žemės“, Panevėžio rajono savivaldybės Taryba 2009-11-05 d. sprendimu Nr. T-243 „Dėl Dembavos lopšelio – darželio teritorijos padidinimo detaliojo plano rengimo“, nusprendė rengti Dembavos lopšelio – darželio žemės sklypo padidinimo laisvos valstybinės žemės sąskaita detalaus planavimo projektą. Tuo tikslu, šalia lopšelio – darželio esančioje laisvoje valstybinėje žemėje, detalioju planu, suformuojami du sklypai. Sklypas 02 – 2824 m<sup>2</sup> ploto ir sklypas 03 – 588 m<sup>2</sup>. Sklypuose esantiems inžineriniams tinklams ir medžiams nepatenkantiems į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojami sklypai patenka į vandens telkinio (Nevėžio upės) apsaugos zonos ribas.

Suformuotiems sklypams detalioju planu keičiama žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (Z/Z4) į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V/V3). Be to, detalioju planu, sklypai jungiami į vieną sklypą. Sujungtų sklypų bendras plotas 7610 m<sup>2</sup>.

Suformuotam sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Numatyta vieta 1 arba 2 aukštų jungties, tarp esančių lopšelio – darželio korpusų, statybai. Taip pat numatyta

galimybė, esant reikalui, esantiems korpusams užstatyti antrus aukštus. Detalioju planu nustatytas maksimalus galimas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir pastatų aukštis.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

Detaliojo plano sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai ir estetiniai kokybei bei neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Priedas: Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė (3 lapai).

Atestato Nr. 12942 Projekto vadovas ..... J. Nebilevičius

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

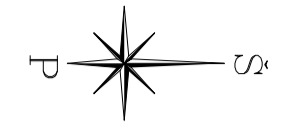
1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Eugenijus Luskis, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis administracijos direktorių, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, tel. 45 582954, atstovaujamas planuojamo žemės sklypo naudotojos, Dembavos vaikų lopšelio – darželio direktorės Dainos Murauskienės, Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen. Panevėžio r., tel. 45 594369 (Valstybinės žemės sklypo panaudos sutartis Nr. Ž3-72, 2005-08-05).
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	J. Nebilevičiaus projektavimo firma, J. Žemgulio g. Nr. 46, Panevėžys. Tel. 8686 34921
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas	Dembavos lopšelio – darželio žemės sklypo (kadastro Nr.6613/0002:297) Veteranų g. 19, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio raj., papildinimo detalusis planas.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	1. Dembavos gyvenvietės generalinis planas.
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-145, 2008-07-03.
6	Status quo situacija	<p>Dembavos lopšelis – darželis yra šiaurės vakarinėje Veteranų gatvės pusėje. Žemės sklypas (kadastro Nr.6613/0002:297) yra 0.4198 ha ploto. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V/V3). Sklype yra pastatyti du vieno aukšto lopšelio – darželio pastatai ir trys pavėsinės. Sklypas sutvarkytas, intensyviai apželdintas, aptvertas tvora. Planuojamam sklypui nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos.</p> <p>Planuojamoje teritorijoje istorijos, archeologijos ir kitų kultūros vertybių nėra.</p>

7	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Kitos paskirties (visuomeninės paskirties teritorijos: mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) žemės sklypo padidinimas laisvos valstybinės žemės sąskaita, privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<p>Planuojamas lopšelio - darželio žemės sklypas (kadastro Nr.6613/0002:297) yra Veteranų g. Nr. 19, Dembavos kaime. Sklypo plotas – 0,4198 ha. Panevėžio apskrities viršinininko administracijai leidus, rengiamas Dembavos lopšelio – darželio žemės sklypo padidinimo laisvos valstybinės žemės sąskaita detalus planavimo projektas. Tuo tikslu, šalia lopšelio – darželio esančioje laisvoje valstybinėje žemėje, suformuojami du sklypai. Sklypas 02 – 2824 m<sup>2</sup> ploto ir sklypas 03 – 588 m<sup>2</sup>. Sklypuose esantiems inžineriniams tinklams ir medžiams nepatenkantiems į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojami sklypai patenka į vandens telkinio (Nevėžio upės) apsaugos zonos ribas. Suformuotiems sklypams detaliuoju planu keičiama žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (Z/Z4) į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V/V3). Be to, detaliuoju planu, sklypai jungiami į vieną sklypą. Sujungtų sklypų bendras plotas 7610 m<sup>2</sup>. Padidintam sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Numatyta vieta 1 arba 2 aukštų jungties, tarp esančių lopšelio – darželio korpusų, statybai. Taip pat numatyta galimybė, esant reikalui, esantiems korpusams užstatyti antrus aukštus. Detaliuoju planu nustatytas maksimalus galimas užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir pastatų aukštis.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai ir estetinei kokybei bei neigiamo poveikio aplinkai neturės.</p>	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
Ekonominiai aplinkai	Ilgalaikis	Nėra	

	Socialiniai aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
	Siūlomos alternatyvos		
10	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-----	-----
	Ekonominiai aplinkai	-----	-----
	Socialiniai aplinkai	-----	-----
	Gamtiniai aplinkai ir kraštovaizdžiui	-----	-----

Projekto vadovas

J. Nebilevičius



**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:**

- detaliojo plano galiojimo ribos
- kadastrinės greitinių sklypų ribos
- planuojamo žemės sklypo ribos
- formuojamų sklypų ribos
- natūralios sklypų ribos
- stovybos riba
- numatomai įvažiuojami skirtingų režimų riba
- visuomeninės paskirties teritorijos
- stacionarijū zonų
- inžinerinių tinklų apsaugos zonos

**TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**

- 1 - žemės sklypų eilės numeracija;
- 2 - žemės naudojimo plotai, m<sup>2</sup>
- 3 - žemės naudojimo būdas / pobūdis;
- 4 - visuomeninės paskirties teritorijos/ mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių stovybos;
- 5 - pastatų aukštingumas aukštis (metrais);
- 6 - maksimalus užstatymo tankumas %;

**PASTABA:**  
APRIBOJIMUS ŽIURĖTI DETALIOJO PLANO TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJE LENTELEJE

DETAALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:  
DEMBAVOS LOPŠĖLIO - DARŽELIO DIREKTORĖ DAINA MURAUŠKIENĖ

Atestato Nr.	J.Neblievičiaus projektavimo firma	OBJEKTO DEMBAVOS LOPŠĖLIO-DARŽELIO ŽEMĖS SKLYPO (6613/0002:297) PADDINIŲ DETALIJOS PLANAS
12942	PV J.Neblievičius	BREŽINYS
	Projekto J.Neblievičius	PAGRINDINIS BREŽINYS M 1:500
	Atliko R.Valaitis	Lapais 0
Etapas	PLANUJAMO ORGANIZATORIUS	ADRESAS
DP	PANEVŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	VETERANŲ G. NR.19, DEMBAVOS K. VEŽIZIO SEN., PANEVŽIO R.
	Vasario 16-osios g.Nr.27, Panevėžys	Lapais 4
		SP-3