



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. sausio 24 d. Nr. T-17
6 šaukimo 10 posėdis
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107 – 239, 2004, Nr. 21 – 617, 2006, Nr.66 – 2429) 26 str. 4d., Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1 – 473 (Žin., 2006, Nr. 114 – 4364) ir Panevėžio apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2008-01-23 aktu Nr. 12, rajono savivaldybės Taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti žemės sklypo suformavimo parkui su poilsio zona detaliojo planavimo projektą Ramygalos m., Ramygalos sen., Panevėžio r. (pridedama).
2. Sprendimą skelbti spaudoje.

Savivaldybės meras

Povilas Žagunis

Žemės sklypo suformavimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo

parkui su poilsio zona Ramygalos m., Panevėžio r.

DETALIOJO PLANAVIMO PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: Panevėžio r. savivaldybės administracijos direktorius

Vitalijus Žiurlys, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys

Detaliojo plano rengėjas: UAB “ERDVINĖ LINIJA”

įm. kodas 168433240, Vasario 16-osios g. 27,

Panevėžys

Projektavimo duomenys : žemės sklypo suformavimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo parkui su poilsio zona, Ramygalos m., Ramygalos sen., Panevėžio rajone, detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis planavimo sąlygomis (2007 12 06) Nr. 340-07 ir planavimo užduotimi (2007 12 06).
- Panevėžio apskrities viršininko administracijos raštu 2007 06 01 Nr.20-1706-(1.16.)-6.
- Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2007 10 04 Nr. T-234 „Dėl detaliojo plano atlikimo“.
- Techninėmis sąlygomis.

2. Esama padėtis. Gretimybės

Teritorija, kurioje planuojama suformuoti parką yra LVŽF.

Rytinėje pusėje yra kelias Panevėžys–Sitkūnai (Kaunas), kuriam yra nustatyta kelio juosta.

Kitur planuojamas parkas ribojasi su privačiomis namų valdomis bei Ramygalos miestui

priklausančia teritorija.

Greta magistralinio kelio yra Stasio Mikėno (miręs), dabar Apolonijos Mikėnienės namų valda, kuri kadastro duomenų banke neregistruota, nes kadastriniai matavimai sklypui neatlikti . Vadovaujantis Panevėžio rajono žemėtvarkos skyriaus pažyma Nr. SD-85, 2008-01-16 išpirktas 0,23 ha žemės .

Atliekant detalųjį planą Apolonijos Mikėnienės namų valda suformuota 3337m² atsižvelgiant į

tai, kad šis sklypas patenka į magistralinio kelio įtakos zoną.

Teritorijoje yra neveikiantis ryšių kabelis, keli veikiantys ryšių kabeliai, 0,4 kV orinė elektros linija. Per teritoriją teka up. Upytė, kanalas, yra prūdas. Pastatų nėra. Yra medžių ir pavienių krūmų.

3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas:

žemės sklypo suformavimas ir žemės naudojimo būdo nustatymas parkui su poilsio zona.

Detalusis planas rengiamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas **supaprastinta** tvarka.

4. Architektūrinis –planinis sprendimas

Suformuota parko su poilsio zona teritorija yra **39805m²** ploto. Atlikus detalų planavimą (žiūr. brėžinį lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype **Nr.1** apribotame kampų koordinatėmis 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1 bus **kitos** paskirties žemė, pagal naudojimo būdą-**bendro naudojimo teritorija, pagal naudojimo pobūdį- urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių, (tp11)**, indeksas **B3**. Pagal teritorijos naudojimo turinį t.y. **žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir želdynus.**

Sklypo apželdinimas, sutvarkymas, takų įrengimas, mažųjų architektūros formų parinkimas bus sprendžiamas techniniame projekte. Techniniame projekte numatyti vietą biotualetams, parinkti vietą informaciniams reklaminiams stendams ir kt.

Į parko teritoriją patenkama esamais pėsčiųjų takais iš Ramygalos miesto. Privažiuoti prie parko numatoma iš šiaurinės miesto pusės-Rožių gatvės.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI

*Deataliajame plane yra parodyta kelio apsaugos zona-70m., suformuota kelio juosta, taip pat atribota 35,00m zona nuo suformuotos kelio briaunos inžinerinei infrastruktūrai. Želdiniai sodinami už šios ribos.

** Detaliajame plane apribojimai surašyti pagrindiniame brėžinyje DP-1 aprašomojoje lentelėje.

5. Inžinerinis sprendimas. Poveikis aplinkai.

Inžineriniu požiūriu teritorijos apšvietimas m sutvarkymas, mažųjų architektūros formų įrengimas bus sprendžiamas techniniame projekte vadovaujantis išduotomis atitinkamų institucijų projektavimo sąlygomis, atsižvelgiant į bendrą miesto strateginę plėtros inžinerinę infrastruktūrą.

Šiame detaliajame plane formuojama inžinerinės infrastruktūros teritorija, numatanti galimybę tiesti naujus inž. tinklus bei perkelti esamus ryšių tinklus.

Ryšiai bus atitinkamai jungiami nuo esamų Rožių gatvės ir Savanorių gatvės tinklų.

Vandentiekis iš Panevėžio g. ir atitinkamai Gėlių gatvės skirstomųjų tinklų, nuotekos į Gėlių ir atitinkamai Rožių gatvės nuotekų tinklus.

Pateikti sprendimai detalajame plane neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms, aplinkai, ir kraštovaizdžiui nedarys, ne esama veikla teritorijoje bus vykdoma laikantis gamtos apsaugos reikalavimų: dirvožemis, gruntiniai ir paviršiniai vandenys neteršiami.

Detalusis planas teritorijos vystymo darnai, planuojamos sričiai, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui turės tik teigiamą įtaką (žiūr. teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelę, pridedama)

6.Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

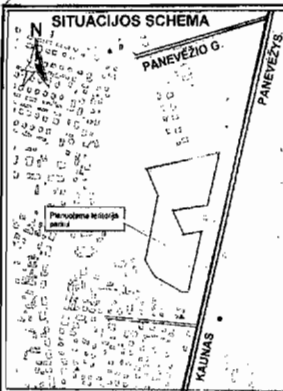
Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą bei jau parengto detaliojo plano viešą svarstymą su visuomene buvo išspausdinti "Panevėžio ryte" 2007-11-23 dieną.

Vieša ekspozicija buvo parengta 2007-11-26 dieną.

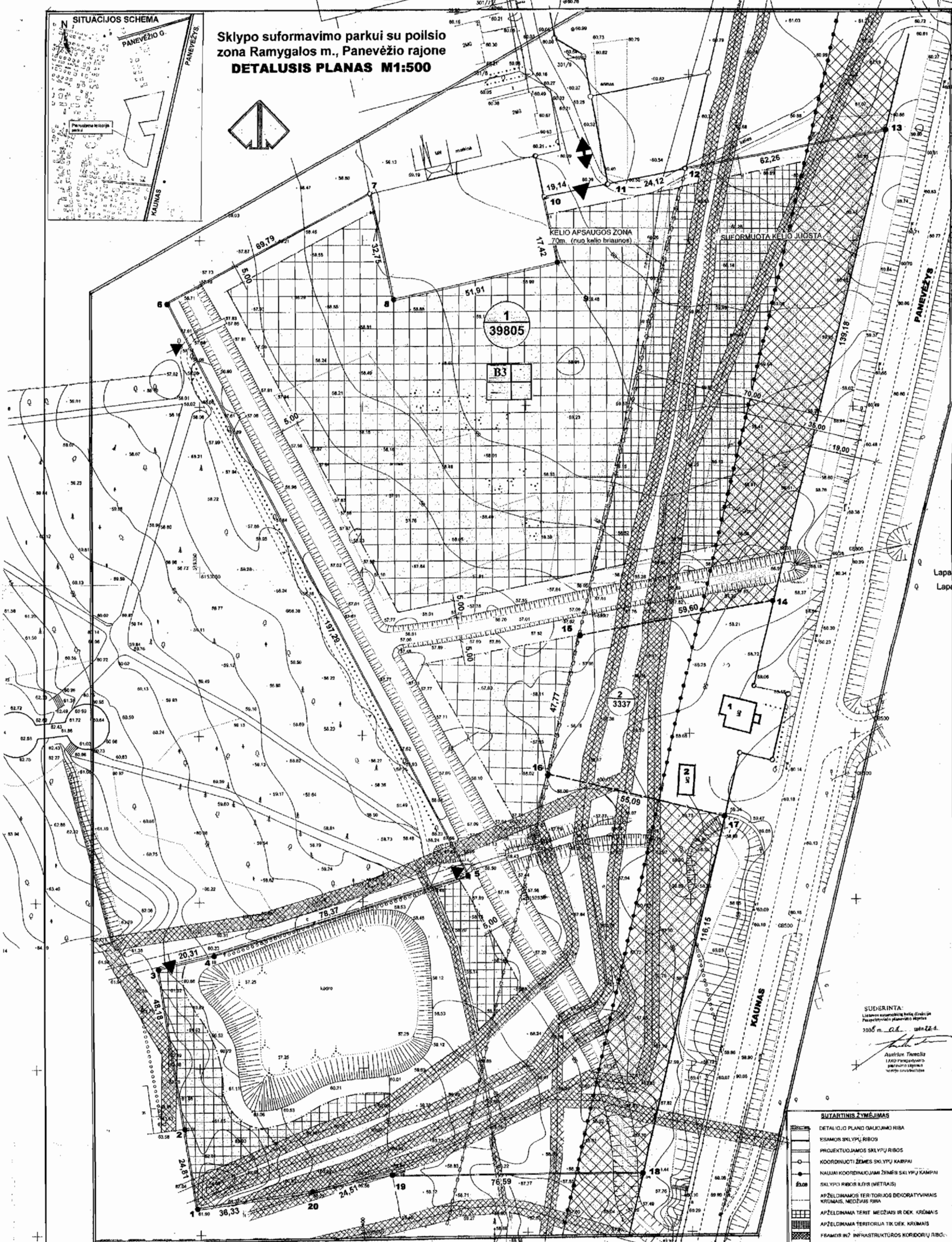
Viešo svarstymo, vykusio 2007-12-07 protokolas pridedamas.

Raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų nebuvo gauta.

Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef. 465765)



Sklypo suformavimo parkui su poilsio zona Ramygalos m., Panevėžio rajone
DETALUSIS PLANAS M1:500



SUDERINTA:
 Lietuvos Respublikos ūkio ministro patvirtuoto planavimo šlytės
 2005 m. a.s. u.s. d.
 Autorius: Termita
 1:500 projektavimo
 paraišius šlytės
 vertybės išsivertimas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIJAMO RIBA
[Symbol]	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	KOORDINUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPAI
[Symbol]	NAUJAI KOORDINUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPAI
[Symbol]	SKLYPŲ RIBOS ILGIAI (METRAIS)
[Symbol]	APŽELDINAMOS TERITORIJOS DEKORATYVIAIS KRUMAIS, MEDŽIAMS RIBA
[Symbol]	APŽELDINAMA TERIT. MEDŽIAMS IR DEK. KRUMAIS
[Symbol]	APŽELDINAMA TERITORIA TIK DEK. KRUMAIS
[Symbol]	FRAMOIRŲ INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	PLANUOJAMA INŽ. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ (VAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTYS)
[Symbol]	(JAMAI) PARKO TERITORIA
[Symbol]	SKLYPO NUMERIS PLANUOJAMAS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1. Esamas Apolonijos Mikėnienės gvy. namas
 2. Esamas ūkinis pastatas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRÁŠOMOJE LENTELĖJE

Sklypo (ar dalies) Nr.	Sklypo (ar dalies) kampų nuolydžio kampas	Sklypo (ar dalies) kampų koordinatės		Privatūs objektai		Kiti objektai	
		X	Y	Sklypo (ar dalies) plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas (kodas)	Storūmių aukštis (m)	Storūmių plotas (m ²)
1	0142857,40	510348,54					
2	0142861,06	510344,04					
3	0142928,51	510337,07					
4	0142934,53	510358,77					
5	0142937,01	510431,84					
6	0143131,79	510440,33					
7	0143184,10	510402,16					
8	0143137,20	510436,30					
9	0143143,52	510450,06					
10	0143180,52	510450,10					
11	0143184,23	510474,02					
12	0143189,13	510458,56					
13	0143181,52	510459,58					
14	0143240,86	510426,51					
15	0143230,56	510487,81					
16	0142984,10	510458,78					
17	0142975,50	510411,18					
18	0142882,40	510484,80					
19	0142887,87	510408,49					
20	0142887,89	510384,81					

Vieno sklypo plotas: 39805 m²

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI

- DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: sklypo suformavimas ir žemės naudojimo būdo nustatymas parkui su poilsio zona.
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: (L. NR.) 39805 m².
- ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINE PASKIRTIS, BŪDAS/PORŪDIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, pagal nuolydžio būdą/klasę naudojama teritorija pagal nuolydžio pobūdį/vertinimą teritorijų viešųjų erdvių, t. y. žemės sklypų, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštę, parką, slėnį ar šėlyną.
- ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI SURAŠYTI APRÁŠOMOJOJE LENTELĖJE.
- DETALUSIS PLANAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS PLANAVIMO SĄLYGOMIS:
 1. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministro, 2007-11-21 Nr. PS-362;
 - 1.R. Aplinkos ministro Būv. Panevėžio RAAD, 2007-11-16 Nr. MS-4726;
 - TEO, 2007-12-03 Nr. SA1-329.

UAB "ERDVINĖ LINIJA" (UAB Nr. 146832400)
 4103 PV A. Savickienė
 4103 PDV A. Savickienė
 Autorius: A. Savickienė
 Etapas: Uždavimas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Viliūnas Žilinskas

SKLYPO SUFORMAVIMO IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO PARKUI SU POILSIO ZONA RAMYGALOS MIESTE, PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS (Teritorijos užstatymo reglamentas)

1:500

Lapas Lapų
 DP-1 1