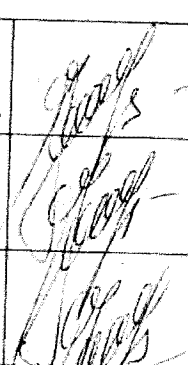


Sonatos Šleivienės individuali veikla

Veiklos Nr. 464585

Tel: +370-68728605

Šleivienė
2020-02-11
TPV protokolas Nr. TPV-6

PROJEKTO PAVADINIMAS	DETALUS PLANO KOREKTŪRA ŠILTNAMIŲ G. 49, DEMBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., SAV. (kad. Nr. 6613/0003:735)			
STATYTOJAS				
STATINIO ADRESAS	ŠILTNAMIŲ G. 49, DEMBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., SAV.,			
STATYBOS RŪŠIS	KOREKTŪRA			
PROJEKTO ETAPAS	DETALUSIS PLANAS DP (KOREKTŪRA)			
DALIS	BENDROJI DALIS			
TOMAS	I			
PROJEKTO NR.	P/082-1			
PROJEKTO DALIES NR.	P/082-1 - 01 - TDP - BD			
STATYTOJO PROJEKTUI	PRITARIMAS			
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	
	PDV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 30545	
	TPV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 0041	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės Administracijos direktorius

Planavimo iniciatorius:

Rengėjas: Sonatos Šleivienės individuali veikla, projekto vadovė Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450, teritorijų planavimo vadovė atestato Nr. TPV 0041.

BENDRIEJI DUOMENYS

Planas ruošiamas vadovaujantis:

- Žemės sklypo topogafine nuotrauka;
- Nekilnojamojo turto registro išrašų;
- Žemės sklypo planu M1:500;
- Žemės sklypo kad. Nr. 6613/0003:46, Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, Tarybos sprendimo Nr. T-158, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2010-09-09.

ESAMA PADĖTIS

Planuojamas žemės sklypas: Patvirtintame detalajame plane pažymėtas sklypas Nr. 7, Šiltnamių g. 49, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav.

Žemės sklypo gretimbės:

- Iš pietinės sklypo pusės (patvirtintame detalajame plane pažymėti Nr. 1) ribojasi su inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklypu.
- Iš vakarinės sklypo pusės (patvirtintame detalajame plane pažymėti Nr. 6) ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorijos sklypu.
- Iš rytinės sklypo pusės (patvirtintame detalajame plane pažymėti Nr. 1) ribojasi su inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklypu.
- Iš šiaurinės sklypo pusės (patvirtintame detalajame plane pažymėti Nr. 6) ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorijos sklypu.

Žemės sklypo plotas 0,0913 ha.

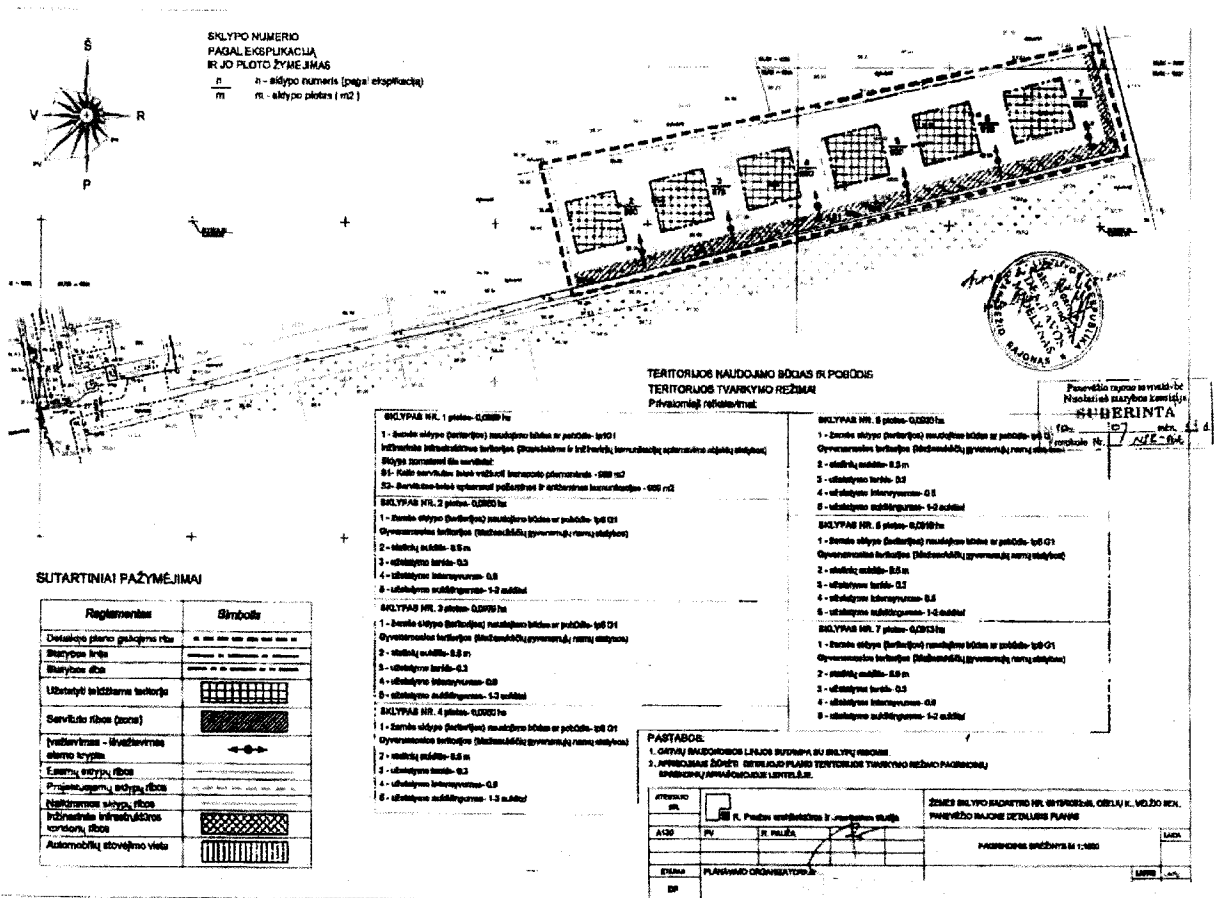
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją. Sklype nėra kultūros paveldo vertybių, sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Planuojamame sklype pastatų ar statinių nėra. Atmosferos, dirvožemio užterštumo šaltinių nenustatyta. Sklypas patenka į požeminių vandens vandviečių apsaugos zoną.

Patvirtintas detaliojo plano pagrindinis brėžinys



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Registruojamas	Simbolis
Detaliojo plano galiojimo riba	[Symbol]
Statybos riba	[Symbol]
Statybos riba	[Symbol]
Užstatyti ir išdėstyti pastatai	[Symbol]
Parvilkimo riba (zona)	[Symbol]
Įvažiuojamasis - išvažiuojamasis atvejo kryžys	[Symbol]
Esamų skydų riba	[Symbol]
Projektuojamų skydų riba	[Symbol]
Natūralios statybos riba	[Symbol]
Informacinė infrastruktūros centrai, riba	[Symbol]
Automobilių stovėjimo vieta	[Symbol]

KOREGAVIMO TIKSLAS

Statybos zonos ribų keitimas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6613/0003:46, Oželių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas, Tarybos sprendimo Nr. T-158, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2010-09-09, statybos zonos koregavimas Sklype Nr. 7 (Šiltnamių g. 49) Techninio projekto rengimo metu.

Techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (nauja redakcija 2014-01-01 pagal LR 2013-06-27 įstatymą Nr. XII-407) 28 straipsnio 8 punkto, keičiamos statybos zonos ribos sklype patvirtintame detaliojame plane Nr.7 (suteiktas adresas Šiltnamių g. 49). Statybos zonos ribos pateiktos koreguotame pagrindiniame brėžinyje.

Detalioju planu nustatyti sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai nekeičiami.

ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

Šiuo planu keičiamos statybos zonos ribos.

Žemės sklypo plotas: 0,0913 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

- Sklypo rytinėje dalyje statybos riba perkeliama link inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklypo (patvirtintame detalajame plane pažymėti Nr. 1). Atstumas iki inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklypo – 7,0 m. Patvirtiname detalajame plane atstumas buvo –9,0 m

Reglamentuojamas planuojamų statinių aukštingumas –8,5 m. Užstatymo tankis 0,3, intensyvumas – 0,6. Nustatyti patvirtintame detalajame plane nekeičiami. Sklypo užstatymo riba nuo gretimųbų : iš rytinės pusės – 7,0m. Iš vakarinės pusės – 3,0 m, iš pietinės pusės – 6,0 m, iš šiaurinės pusės – 6,0m. numatomiems pastatams stsybos zonos, ribos ir linija, nustatyta pagal I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos numatomos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinti rengiant statinių techninį projektą. Automobilių parkavimas sklypo ribose.

Remiantis aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma 25 %.

VEIKLOS APROBOJIMAI

Atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ :

- XX.Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- II. Kelio apsaugos zonos;

SERVITUTAI

Nėra.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Visi pastatai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinės kanalizacijos, dujotiekio, telekomunikacijų ir elektros tinklų.

Planuojamo sklypo inžinerinė įranga bus įgyvendinta vadovaujantis atitinkamų inžinerinių tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais.

HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SAZ

Planuojamo sklypo inžinerinė įranga bus įgyvendinta vadovaujantis atitinkamų inžinerinių tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais. Vandentiekio ir buitinių nuotekų pajungimas numatomas į esamus Veteranų gatvės tinklus. Planuojamame sklype yra išnagrinėta planuojama veikla, teritorija, vandens tiekimas ir nuotekų šalinimo surinkimas, šildymas ir karšto vandens ruošimas, elektros energijos, naudojamos žaliavos, atliekų tvarkymas ir k.t. cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojami. Visai teritorijai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

EISMO SAUGUMAS

(važiavimą) sklypą planuojama ir esamo kelio, kaip nurodytas patvirtintame detalajame plane, jis nesikeičia.

APLINKOS APSAUGA

Aplink planuojamą teritoriją reikalinga inžinerinė infrastruktūra išplėtotą numatoma planuojamus statinius prie jos prijungti.

Poveikio aplinkai vertinimo procedūra neatliekama, nes numatoma vykdyti viena veikla (mažaauskčių individualių namų statyba, kurie bus prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų) bei numatomas užstatymas nebus didesnis nei nurodyta patvirtintame detalajame plane, jis nesikeičia. Taip pat numatoma veiklos įgyvendinimo pasekmės bus nereikšmingos aplinkai. Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, tvarkymo reglamentai nesikeičia ir lieka tokie patys kaip ir patvirtintame detalajame plane. Vykdamas statybu darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteneriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakraufos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie

susidariusių atliekų kėlinius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113-5331)

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidares statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui.

Statybvietėje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“;

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ēsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.”;

VIEŠINIMO PROCEDŪROS

Viešinimo procedūros neatliekamos.

PV S. Šleivienė

Atestato Nr. 26557, TPV 0041

Justina
2020-02-11
TPK protokolo № TPK-6