



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO RENGIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2020 m. rugpjūčio 14 d. Nr. A-454
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256, 258, 312 punktais ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“, 1 ir 6 skirsniais:

1. N u s t a t a u, kad pradedama rengti:

1.1. žemės sklypų (kadastro Nr. 6690/0004:81, Nr. 6690/0004:389, Nr. 6690/0004:162 Velžio k. v.), esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Keravos k., detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. T-104 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 7 punktu, keitimas;

1.2. žemės sklypų (kadastro Nr. 6690/0004:81, Nr. 6690/0004:389, Nr. 6690/0004:162 Velžio k. v.), esančių Panevėžio r. sav., Velžio sen., Keravos k., detaliojo plano koregavimo projekto, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. T-292 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 6690/0004:81, Nr. 6690/0004:389 ir Nr. 6690/0004:162) Panevėžio r. sav., Velžio sen., Keravos k., detaliojo plano koregavimo projekto patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo“, keitimas;

1.3. planavimo tikslas – keisti detaliaisiais planais suformuoto kitos paskirties (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklypo (kadastro Nr. 6690/0004:429 Velžio k. v.), esančio Panevėžio r. sav., Velžio sen., Keravos k., Keravos g. 17, kurio plotas – 1,7567 ha, detaliojo plano sprendinius sujungiant į vieną žemės sklypą su besiribojančiu žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; detalioju planu pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, naudojimo būdą – į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas) žemės sklypu (kadastro Nr. 6690/0004:271 Velžio k. v.), esančiu Panevėžio r. sav., Velžio sen., Keravos k., kurio plotas – 1,2805 ha, ir suformuotu kitos paskirties įsiterpusiu apie 0,1757 ha dydžio valstybinės žemės plotu, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinius;

1.4. detaliojo plano keitimą finansuoja planavimo iniciatorius;

1.5. šis įsakymas įsigalioja kitą dieną po jo viešinimo 10 d. d. savivaldybės interneto svetainėje ir Velžio seniūnijos skelbimų lentoje.

2. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 6690/0004:81, Nr. 6690/0004:389, Nr. 6690/0004:162 Velžio k. v.) detaliųjų planų keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius
Svaja Trečiokienė
2020-08-13



Eugenijus Lunskis

PATVIRTINTA
Panevėžio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. rugpjūčio 14 d.
įsakymu Nr. A-454

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6690/0004:81, NR. 6690/0004:389, NR. 6690/0004:162 VELŽIO K. V.) DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Detaliojo plano keitimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 4 d. įsakymas Nr. A-433 „Dėl leidimo keisti detaliuosius planus“.
2. Detaliojo plano organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys, tel. (8 45) 58 29 48, faks. (8 45) 58 29 75.
3. Planuojama teritorija – žemės sklypai: kadastro Nr. 6690/0004:429 Velžio k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Keravos k., Keravos g. 17; kadastro Nr. 6690/0004:271 Velžio k. v., Panevėžio r. sav., Velžio sen., Keravos k.; ir įsiterpęs valstybinės žemės plotas.
4. Planuojamos teritorijos plotas – teritorijos, suplanuotos detaliaisiais planais, patvirtintais Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. T-104 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 7 punktu, ir Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. T-292 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 6690/0004:81, Nr. 6690/0004:389 ir Nr. 6690/0004:162) Panevėžio r. sav., Velžio sen., Keravos k., detaliojo plano koregavimo projekto patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo“, plotas – 1,7567 ha, teritorijos, kuriai keičiami privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, plotas – 3,2129 ha.
5. Planavimo tikslai ir uždaviniai: keisti detaliaisiais planais suformuoto kitos paskirties (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklypo (kadastro Nr. 6690/0004:429 Velžio k. v.), esančio Panevėžio r. sav., Velžio sen., Keravos k., Keravos g. 17, kurio plotas – 1,7567 ha, detaliojo plano sprendinius sujungiant į vieną žemės sklypą su besiribojančiu žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; detaliuoju planu pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, naudojimo būdą – į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas) žemės sklypu (kadastro Nr. 6690/0004:271 Velžio k. v.), esančiu Panevėžio r. sav., Velžio sen., Keravos k., kurio plotas – 1,2805 ha, ir suformuotu kitos paskirties įsiterpusiu apie 0,1757 ha dydžio valstybinės žemės plotu, bei keisti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154 „Dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, sprendinius.
6. Papildomi planavimo uždaviniai – nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
7. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija bei įvažiavimai / išvažiavimai į suformuotus bei naujai formuojamus sklypus.
8. Tyrimai ir galimybių studijos – neatliekami.
9. Plano rengimo terminai – 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS (teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą).
11. Konceptijos rengimas – detaliojo plano koncepcija nerengiama.
12. SPAV reikalingumas – atliekamas.
13. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.
14. Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.
15. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.
16. Derinimo procedūra: detaliųjų planą derina Teritorijų planavimo komisija.

17. Kiti reikalavimai: planas rengiamas 3 popieriniais ir 2 skaitmeniniais egzemplioriais. Juos sudaro sprendiniai (grafinė dalis – brėžiniai ir tekstinė dalis – aiškinamasis raštas) ir planavimo procedūrų dokumentai. Detaliojo plano sprendiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano. Detalusis planas rengiamas 3 egzemplioriais (vienas originalas, 2 patvirtintos kopijos), taip pat parengiami 2 egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje.

Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. DI-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (toliau – TPDR) nuostatais. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti: 1) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais, įrašytas ADOC formatu; 2) vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys, įrašytas DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatų sistemoje, parengtas pagal TPDR erdviųjų duomenų specifikacijos nuostatas; 3) rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai, įrašyti TIF, JPG, PNG formatais (300 dpi rezoliucija); 4) planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas), įrašyta DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinatų sistemoje.

