



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2020 m. gegužės 28 d. Nr. T- 136
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo Panevėžio rajono savivaldybėje tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2004 m. kovo 4 d. sprendimą Nr. T-383 „Dėl Nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius nustatymo ir mokėjimo tvarkos patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Povilas Žagunis

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio (toliau – žemės nuomos mokestis) administravimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą arba suteiktą naudotis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, duomenų pateikimo, mokesčio ir delpinigių apskaičiavimo, lengvatų taikymo, žemės nuomos mokesčio deklaracijos įteikimo mokesčio mokėtojui, mokėjimo ir permokų gražinimo Panevėžio rajono savivaldybėje tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

2.2. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“;

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 patvirtintomis Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklėmis;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“;

2.6. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 „Dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo“.

3. Žemės nuomos mokesčio mokėtojai (toliau – Mokėtojai) yra fiziniai ar juridiniai asmenys, išsinuomoję valstybinę žemę arba naudojančys ją administruojančių institucijų sprendimais, taip pat įsigiję nuosavybės arba nuomos teise pastatus, statinius ar patalpas, esančius valstybinėje žemėje, kurios nuosavybės ar nuomos klausimas dar neišspręstas ir kuri nėra perduota naudotis panaudos teise.

4. Žemės nuomos mokesčio deklaracijos formą (toliau – deklaracija), skirtą fizinių ir juridinių asmenų žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, tvirtina Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

5. Šiuo Aprašu vadovaujasi Viešųjų pirkimų skyrius, pagal nuostatus atliekantis žemės nuomos mokesčio administravimo funkciją (toliau – Skyrius).

6. Mokėtojų asmens duomenys (fizinio asmens duomenys reiškia bet kokią informaciją, kuri yra susijusi su fiziniu asmeniu, kurio tapatybė yra žinoma arba gali būti tiesiogiai ar netiesiogiai nustatyta pasinaudojant tokiais duomenimis kaip asmens vardas, pavardė, adresas, mokėtojo kodas, mokėjimo suma) naudojami tik ta apimtimi, kiek tai yra būtina siekiant vykdyti duomenų tvarkytojo įsipareigojimus, tvarkomi programiniu būdu savivaldybės mokesčių administravimo informacinėje sistemoje žemės nuomos mokesčio administravimo tikslu.

II SKYRIUS DUOMENŲ, REIKALINGŲ ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI, TEIKIMAS

7. Kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus valstybinės žemės sklypus einamųjų metų liepos 1 dienos būklės valstybės įmonė „Registru centras“ pateikia pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su Panevėžio rajono savivaldybės administracija.

8. Duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus einamųjų metų liepos 1 dienos būklės pateikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyrius (toliau – NŽT) pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos ir NŽT sudarytą duomenų teikimo sutartį.

9. Duomenis apie išnuomotą valstybinės žemės sklypų vidutinės rinkos vertes, apskaičiuotas pagal verčių žemėlapius, reikalingus nuomos mokesčiui apskaičiuoti, teikia valstybės įmonė Registrų centras pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su Panevėžio rajono savivaldybės administracija.

10. Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotų žemės sklypų vidutinės rinkos vertes gaunami iš valstybės įmonės Registrų centras, naudojantis „Webserviso“ paslaugomis pagal atskirą duomenų teikimo sutartį.

11. Duomenis apie fizinių ir juridinių asmenų nuomojamus ar naudojamus valstybinės žemės sklypus, reikalingus žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, kaupia Skyrius, naudodamas žemės nuomos mokesčio apskaitos informacinę sistemą.

12. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Informacinių technologijų skyrius, kaip Žemės nuomos apskaitos sistemos duomenų administratorius, kiekvienais metais prieš žemės nuomos mokesčio paskaičiavimą atnaujina Mokėtojų duomenis Žemės nuomos mokesčio apskaitos informacinėje sistemoje.

III SKYRIUS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

13. Žemės nuomos mokesčio apmokestinamasis laikotarpis yra kalendoriniai metai, kurių pradžia laikoma einamųjų metų sausio 1 d.

14. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą (naudojamą) ne aukciono būdu, metinius tarifus nustato Panevėžio rajono savivaldybės taryba. Ši informacija skelbiama savivaldybės tinklalapyje. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

15. Žemės nuomos mokesčiai metams už išnuomotą aukciono būdu žemę yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

16. Žemės nuomos mokesčiai skaičiuojamas metams, žemės sklypo (jo dalies) vertę padauginus iš metinio mokesčio tarifo. Mokesčiai skaičiuojamas eurai ir centais:

16.1. fiziniai ir juridiniai asmenys nuomos mokesčių už nustatyta tvarka jiems suteiktą arba išnuomotą valstybinę žemę moka nuo nuomos sutarties sudarymo ir užregistravimo Nekilnojamojo turto registre ar žemės suteikimo naudotis įstatymų nustatyta tvarka;

16.2. jei pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutarties terminas, nuomos mokesčiai baigiamas skaičiuoti nuo kitos dienos po nuomos sutarties termino pasibaigimo (sutarties nutraukimo). Žemės nuomos sutartis, kuri registruota Nekilnojamojo turto registre, laikoma nutraukta, kai ji išregistruojama iš Nekilnojamojo turto registro;

16.3. tais atvejais, kai Mokėtojas įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kito mokesčio mokėtojo, kuris žeme naudojosi žemės nuomos sutarties neužregistravęs Nekilnojamojo turto registre, nekilnojamąjį turtą įsigijęs Mokėtojas, kaip valstybinės žemės naudotojas, žemės nuomos mokesčių turi pradėti mokėti nuo nekilnojamąjo turto pirkimo sutarties sudarymo. Kai nekilnojamasis turtas įsigijamas iš mokesčio mokėtojo, kuris yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį ir ją užregistravęs Nekilnojamojo turto registre, nekilnojamąjį turtą įsigijęs Mokėtojas turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ir ją užregistruoti Nekilnojamojo turto registre, o žemės nuomos mokesčių turi pradėti mokėti nuo šios sutarties įregistravimo Nekilnojamojo turto registre. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo ir užregistravimo žemės nuomos mokesčių turi mokėti nekilnojamąjį turtą pardavęs mokesčio mokėtojas;

16.4. nuomininkas, subnuomojęs valstybinę žemę trečiajam asmeniui, pats moka žemės nuomos mokesčių, vadovaudamasis šiuo Aprašu;

16.5. naudotojas, išnuomojęs statinius ir įrenginius, esančius valstybinėje žemėje, kitam

asmeniui, pats moka žemės nuomos mokesį, vadovaudamasis šiuo Aprašu.

17. Žemės nuomos mokesčio lengvatos taikomos vadovaujantis Savivaldybės tarybos priimtais sprendimais:

17.1. fiziniai asmenys, kurie Savivaldybės tarybos patvirtintu sprendimu turi teisę gauti žemės nuomos mokesčio lengvatą, kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai, (išskyrus pensijos amžių sukakusius asmenis) turi pateikti prašymą dėl lengvatos taikymo, neįgalumą (netektą darbingumą procentais) patvirtinančio dokumento kopiją, kitus prašymo pagrįstumą įrodančius dokumentus;

17.2. jeigu žemės nuomininkas arba naudotojas (fizinis asmuo), turintis teisę į Savivaldybės tarybos sprendimu nurodytą lengvatą, nuomoja žemės sklypą didesnę negu Savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas neapmokestinamasis žemės sklypo dydis (kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai), už sklypo dalį, viršijančią šį dydį, apskaičiuojamas žemės nuomos mokeskis;

17.3. jei žemės nuomininkas arba naudotojas, turintis teisę į Savivaldybės tarybos sprendimu nurodytą lengvatą (kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai), nuomoja (naudoja) kelis žemės sklypus skirtingose Panevėžio rajono savivaldybės vietose, lengvata apmokestinant taikoma didžiausiam sklypui;

17.4. fiziniams asmenims, kurie pagal Savivaldybės tarybos sprendimą turi teisę gauti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą (kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai), lengvata taikoma tik tada, kai apmokestinamojo laikotarpio pradžioje (t. y. kalendorinių metų sausio 1 d.) jų šeimose nėra darbingų asmenų. Jei nurodytų asmenų šeimos nariai nedarbingais tapo jau prasidėjus ataskaitiniam laikotarpiui (po kalendorinių metų sausio 1 d.), tai lengvata tais metais nebus taikoma;

17.5. taikant lengvatas Savivaldybės tarybos sprendime nurodytiems asmenims (kai taikomi neapmokestinami sklypų dydžiai), prie darbingų asmenų nepriskiriami:

17.5.1. nepilnamečiai vaikai iki jiems sukaks 18 metų (nustatomi pagal Gyventojų registre nurodytas gimimo datas), taip pat 18 metų sukakę dieninių skyrių mokymo įstaigų mokiniai ir studentai (nustatomi pagal pateiktus dokumentus);

17.5.2. asmenys (tarp jų ir dirbantys), kuriems nustatytas 0–45 procentų darbingumo lygis;

17.5.3. asmenys (tarp jų ir dirbantys), sukakę senatvės pensijos amžių.

18. Senatvės pensininkais, kuriems taikoma lengvata pagal Savivaldybės tarybos sprendimą, laikomi asmenys, kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių, nustatytą Lietuvos Respublikos valstybinių socialinio draudimo pensijų įstatyme.

19. Mokesčių lengvata netaikoma, jei žemės sklypas nuomojamas aukciono būdu.

20. Mokėtojui apskaičiuojama ir suformuojama viena kalendorinių metų deklaracija, kurioje nurodomi visi savivaldybės teritorijoje asmens nuomojami (naudojami) valstybiniai žemės sklypai, jų vertės, žemės nuomos mokesčio lengvatos (jei taikoma), mokesčio priskaitymo suma ir kiti duomenys.

21. Po žemės nuomininko mirties su nuomos sutartimi susijusios teisės ir pareigos pereina jo įpėdiniams, jeigu šie jų neatsisako.

IV SKYRIUS DEKLARACIJOS PATEIKIMO TVARKA

22. Deklaracijos kartu su mokėjimo pranešimais Mokėtojams gali būti:

22.1. siunčiamos paštu pagal gyvenamąją vietą arba elektroniniu paštu;

22.2. įteikiamos asmeniškai;

22.3. įteikiamos asmeniškai, pasitelkiant seniūnijos darbuotojus;

22.4. asmeniškai prašant, išsiunčiamos nurodytu elektroninio pašto adresu.

23. Kartu su deklaracija fiziniams asmenims išsiunčiamas arba įteikiamas užpildytas žemės nuomos mokesčio mokėjimo kvitas.

24. Deklaracijos pateikiamos ne vėliau kaip likus 15 dienų iki mokesčio sumokėjimo termino.

25. Deklaracijos nesiunčiamos Mokėtojams, kurie, vadovaujantis Savivaldybės tarybos priimtais sprendimais, yra atleisti nuo žemės nuomos mokesčio mokėjimo. Jei mokesčio mokėtojui apskaičiuota mokėtina valstybinės žemės nuomos mokesčio suma, pritaikius lengvatą, lygi nuliui, tokiam mokėtojui deklaracija sudaroma, tačiau nesiunčiama. Mirusiam Mokėtojui deklaracija nesudaroma ir nesiunčiama.

V SKYRIUS DEKLARACIJOS TIKSLINIMAS

26. Deklaracija gali būti tikslinama, kai nesutampa duomenys apie Mokėtoją, žemės sklypą (plotą, vertę) arba Mokėtojui nepritaikyta Savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta lengvata, jei NŽT patikslina duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus.

27. Fiziniai ir juridiniai asmenys gali kreiptis į Skyriaus darbuotojus dėl žemės nuomos mokesčio perskaičiavimo, kartu pateikdami dokumentus, įrodančius deklaracijoje esančius netikslumus.

28. Deklaracija gali būti tikslinama ne anksčiau, kaip pasibaigus einamajam mėnesiui, kuriame buvo atliktas žemės nuomos mokesčio apskaičiavimas.

29. Jei žemės nuomos mokestis skaičiuojamas ar perskaičiuojamas ne dėl nuomininko (naudotojo) kaltės, Skyriui suteikiama teisė nustatyti kitą mokesčio mokėjimo terminą, bet ne ilgesnį kaip 30 dienų.

30. Žemės nuomos mokesčio permoka (arba neteisingai pervesta suma – mokestis pervestas ne į tą sąskaitą, sumokėtas ne tas mokestis ir kt.) gražinama į nurodytą asmens sąskaitą banke, Mokėtojui pateikus prašymą raštu, kuris išnagrinėjamas per 20 kalendorinių dienų nuo rašytinio prašymo gavimo dienos.

31. Gražinant permoką, pirmiausia užskaitoma visa skola, delspinigiai, po to gražinama likusi permokos dalis.

32. Pasibaigus mokestiniams laikotarpiui už praėjusius metus, nepateikus prašymo dėl nuomos mokesčio permokos gražinimo, nuomos mokesčio permoka įskaitoma į einamųjų metų mokestinį laikotarpį.

33. Laiku neapmokestinti Mokėtojai apmokestinami ir mokestis perskaičiuojamas, o mokesčio permoka gali būti gražinta jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius ir prieš juos einančius penkerius kalendorinius metus.

VI SKYRIUS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO TVARKA

34. Fiziniai ir juridiniai asmenys žemės nuomos mokestį moka į Savivaldybės administracijos nurodytą žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą įstatymų nustatytais terminais. Šį mokestį Mokėtojai gali sumokėti:

34.1. bankų įstaigose (įskaitant internetu);

34.2. pašto skyriuose;

34.3. UAB „Perlo paslaugos“ mokėjimo terminaluose.

35. Už įmokos priėmimo paslaugą moka Mokėtojas pagal įstaigų, kurioje mokamas mokestis, nustatytus tarifus.

36. Mokėtojų įmokų paskirstymą pagal asmenis Žemės nuomos apskaitos sistemoje pagal surenkamosios sąskaitos banko išrašus atlieka Skyrius.

37. Mokėtojo įmokos įskaitomos eilės tvarka, pradedant anksčiausiai atsiradusiai prievolei padengti: mokesčio nepriemokai, mokesčio nepriemokos delspinigiams, einamųjų metų mokesčiui.

38. Mokestis laikomas sumokėtu, kai mokesčio mokėjimą priimanti įstaiga įvykdo atitinkamą mokesčio mokėjimo nurodymą ir įmokos įskaitomos į Savivaldybės administracijos surenkamąją sąskaitą.

39. Už laiku nesumokėtą mokestį skaičiuojami delspinigiai. Delspinigiai pradkami skaičiuoti nuo kitos dienos, kai mokestis turėjo būti sumokėtas nustatytais terminais. Delspinigiai skaičiuojami už kiekvieną kalendorinę dieną ne ilgiau kaip 180 kalendorinių dienų ir baigiami skaičiuoti:

39.1. mokesčio sumokėjimo į Savivaldybės administracijos surenkamąją sąskaitą dieną (įskaitytinai);

39.2. mokesčio mokėtojas paskelbtas bankrutuojančiu arba reorganizuojamu, kitą dieną po paskelbimo;

39.3. tą dieną, kai mokestinė prievolė pasibaigia su kitais šio Apraše išvardytais punktais (mirė fizinis asmuo, atleidimas nuo mokesčio ir kt. atvejais).

40. Delspinigių dydį ir jų apskaičiavimo tvarką reglamentuoja teisės aktai.

41. Delspinigiai nurašomi:

41.1. kai deklaracija tikslinama ir anuluojama;

41.2. kai Žemės nuomos apskaitos sistemoje yra programinė klaida.

42. Jeigu asmuo ilgiau kaip 90 dienų nuo nustatyto termino nesumoka žemės nuomos mokesčio, jam siunčiamas priminimas apie pareigą sumokėti žemės nuomos mokestį, nurodant 15 kalendorinių dienų terminą sumokėti skolą ir pastabą, kad nesumokėjus skolos geranoriškai, ji gali būti išieškoma teismine tvarka. Priminimas siunčiamas, jei įsiskolinimas didesnis kaip 5 eurai. Priminimai Mokėtojams siunčiami paštu.

43. Nesumokėtos per priminime nurodytą terminą sumos išieškomos teismine tvarka. Skyrius surenka dokumentus dėl nuomos mokesčio skolos išieškojimo ir teikia juos Juridiniam skyriui procesiniams dokumentams parengti ir pateikti teismams nepriemokai išieškoti.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSATOS

44. Visi ginčai, kylantys dėl atsisakymo mokėti mokestį, mokesčio dydžio ir mokesčio nesumokėjimo nustatytais terminais sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

45. Pasikeitus Apraše nurodytų norminių teisės aktų ir (ar) rekomendacinio pobūdžio dokumentų nuostatoms, norminiams teisės ir (ar) rekomendacinio pobūdžio dokumentams netekus galios arba įsigaliojus naujiems norminiams aktams ir (ar) rekomendacinio pobūdžio dokumentams, kurie reguliuoja ir (ar) rekomenduoja Apraše aptariamus aspektus, Aprašu vadovaujamosi tiek, kiek jis neprieštaruja norminiams aktams, kartu atsižvelgiant į pasikeitusį, norminiuose teisės aktuose įtvirtintą teisinį reguliavimą ir (ar) pasikeitusias rekomendacinio pobūdžio dokumentų nuostatas.
