

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2021 m. *sausis 4* d. Nr. (13.28)-S3-2
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), juridinio asmens kodas 188774594, kurios registruota buveinė yra Vasario 16-osios g. 27, Panevėžyje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo, pavaduojančio Savivaldybės administracijos direktorių, Antano Kaminsko, veikiančio pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir J. S. (toliau – Planavimo iniciatorius), atstovaujama D. S., veikiančio pagal 2011 m. gegužės 9 d. įgaliojimą, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitaria dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl 1,8835 ha ploto teritorijos, esančios Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k. (žemės sklypai, kadastro Nr. 6644/0002:581 ir kadastro Nr. 6644/0002:582 Molainių k. v.), planavimo dokumento: žemės sklypų, 6644/0002:232 ir 6644/0002:419, Panevėžio r. sav., Panevėžio (buv. Naujamiesčio) sen., Paviešečių k., detaliojo plano keitimo, lygmuo – vietovės detalusis planas, rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (toliau – TPD), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad TPD sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): žemės sklypų, pažymėtų TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 7, naudotojams numatyti nauji įvažiavimai (išvažiavimai) iš (i) Slenkstinio akligatvio iš naujai suformuoto kitos paskirties žemės sklypo, pažymėto TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 8; žemės sklypų, pažymėtų TPD sprendinių pagrindiniame brėžinyje Nr. 5 ir Nr. 6, naudotojams numatytas įvažiavimas (išvažiavimas) iš (i) Slenkstinio akligatvio (vietoje buvusių suformuotų dviejų žemės sklypų detaliojo plano keitimo projekte suformuoti septyni žemės sklypai, kuriems reikalingi septyni įvažiavimai (išvažiavimai)).

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

- 3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą (jei tokios procedūros yra privalomos).
- 3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, šutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.
- 3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoją ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).
- 3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2025 m. gruodžio 31 d.
- 3.5. Sutarties 3.4 papunktyje nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus),

sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus: kadastro Nr. 6644/0002:581 Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Slenkstinio aklg. 1, ir kadastro Nr. 6644/0002:582 Molainių k. v., Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Slenkstinio aklg. 3.

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo organizatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypo pertvarkymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TPD NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. TPD numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamajo turto savininkams dėl TPD numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui, šalys mokės tokiomis dalimis: Planavimo iniciatorius – 100 (vieną šimtą) procentų, Planavimo organizatorius – 0 (nulį) procentų.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą Šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus TPD ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimų per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Sutarties Šalys spęs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

11.3. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

11.4. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Planavimo organizatoriaus vardu

Panevėžio rajono savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys, 188774594
Tel. (8 45) 58 29 48
Faks. (8 45) 58 29 75

Savivaldybės administracijos direktoriaus
pavaduotojas, pavaduojantis
Savivaldybės administracijos direktorių,

Antanas Kaminskas



Planavimo iniciatoriaus vardu

J. S.
gyv. [redacted]
(atstovaujama D. S.
veikiančio pagal 2011-05-09 įgaliojimą,
notarinio registro Nr. 1252)

D. S.

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė

Svaja Trečiokienė

2020-12-30

Proceso (vizavimo) ataskaita: Dokumento derinimas (2_1*)

Proceso pavadinimas: Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis; AS-014545

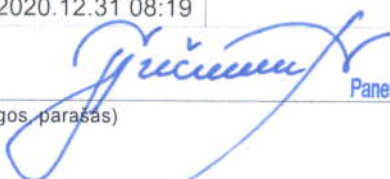
Proceso aprašymas:

| Vartotojas | Pareigos | Veiksmas | Veiksmo data | Komentaras |
|-----------------------|----------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Svaja Trečiokienė | | Inicijuotas | 2020.12.30 13:28 | TPD sprendinių įgyvendinimo sutarties projekto derinimas (Architektūros sk. vedėjas serga) |
| Ina Kulikauskienė | | Patvirtintas | 2020.12.30 15:51 | |
| Viktorija Urbaitė (N) | | Patvirtintas | 2020.12.30 16:00 | |
| Svaja Trečiokienė | | Patvirtintas | 2020.12.31 08:19 | |

Iniciatorius:

Svaja Trečiokienė,

(Vardas, Pavardė, pareigos, parašas)



Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Svaja Trečiokienė

Spausdinimo data: 2020.12.31 08.20