

## **TURINYS**

### **I. PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SAŲVADAS.**

### **II. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.**

I.	ĮVADAS.....	3
II.	PANEVĖŽIO RAJONO APLINKOS CHARAKTERISTIKOS.....	6
	1. TERITORIJOS VYSTYMASIS.....	6
	2. SOCIALINĖ IR EKONOMINĖ APLINKA.....	8
	3. KULTŪROS PAVELDAS.....	10
III.	URBANISTINIS – ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.....	13
	1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLANINĖ-FUKCINĖ ERDVINĖ CHARAKTERISTIKA.....	13
	2. APLINKOS APSAUGA.....	14
	3. TRANSPORTAS.....	21
	4. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI.....	22
	5. GRAFINĖ DALIS.....	26

### **III. VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE.**

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

## **I. PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS.**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### II. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

#### I. ĮVADAS

Rengiamas Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA BALTICA) didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas.

Planuojamos teritorijos plotas apie 9322 ha.

Plano rengėja - A. Šlivinsko individuali įmonė.

Plano organizatorius – Panevėžio rajono savivaldybės administracija.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Numatyti didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo vietas, įvertinant jų kategoriją, aptarnavimo zoną, išspręsti šių objektų prijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų, inžinierinių tinklų galimybę.

2. Užtikrinti Panevėžio rajono teritorijos darnaus vystymo raidą ir jos perspektyvą, tausoiant gamtos ir kultūros išteklių panaudojimą ir planuojamos teritorijos gyventojų optimalių poreikių tenkinimą.

3. Nustatyti teritorijos, tvarkymo ir apsaugos režimą bei teritorijos tvarkymo priemones.

Specialusis planas rengiamas trimis etapais, svarstymas su visuomene vyks bendra tvarka. Rengimo terminas 2008 IV-2009 I ketvirčiai.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA BALTICA) didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. spalio mėn. 29 d. įsakymu Nr.(8.9)-SDI-3019 „Dėl didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano rengimo“.
- Planavimo sąlygomis rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentams rengti 2008 m. gruodžio mėn. 9 d. Nr. 334-08-S.
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154);
- Panevėžio rajono neprivatizuojamų teritorijų planu;
- Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo specialiuoju planu.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

- Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialioju planu.

Remtasi šiais teisės aktais:

- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojų planų taisyklės (Žin., 2004, Nr. 96-3552).
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617).
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832).
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105).
- Lietuvos Respublikos valstybės registrų įstatymas (Žin., 1996, Nr. 86-2043).
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2004, Nr. 28-868).
- Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymas (Žin., 1998, Nr. 51-1392; 2004, Nr. 98-3626).
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registro nuostatai ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų bankų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 (Žin., 1996, Nr. 60-1417; 2004, Nr. 165-6035).
- Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189).
- Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. balandžio 16 d. nutarimu Nr. 370 (Žin., 1997, Nr. 34-851; 2004, Nr. 109-4075).
- Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 (Žin., 2004, Nr. 83-3028; 2006, Nr. 112-4293).
- Statybos techninis reglamentas STR 1.02.06:2005 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos aprašas. Statybos inžinieriaus diplomų, įgytų užsienio valstybėje, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-321 (Žin., 2005, Nr. 80-2914).

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

- Teritorijų planavimo darbų kainos skaičiavimo metodikos bendrosios nuostatos, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. 63 (Žin., 1996, Nr. 49-1192).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 (Žin., 1999, Nr. 27-773).
- Organizacinis tvarkomasis statybos techninis reglamentas STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 310 (Žin., 1999, Nr. 84-2507).
- Architektų kvalifikaciniai reikalavimai ir atestavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. D1-341 (Žin., 2005, Nr. 93-3466).“

## II. PANEVĖŽIO RAJONO APLINKOS CHARAKTERISTIKOS

### 1. TERITORIJOS VYSTYMASIS

Panevėžio rajono savivaldybė priklauso Panevėžio apskrčiai ir yra centrinėje šalies dalyje. Bendras rajono savivaldybės plotas - 217834,38 ha (3,34 % šalies teritorijos ploto). Ji ribojasi net su aštuonių rajonų savivaldybėmis – šiaurėje su Pakruojo, Pasvalio ir Biržų, rytuose - Kupiškio ir Anykščių, pietuose - Ukmergės ir Kėdainių, vakaruose – Radviliškio. Administraciniu atžvilgiu rajonas suskirstytas į 11 seniūnijų: Karsakiškio, Krekenavos, Miežiškių, Naujamiesčio, Panevėžio, Raguvos, Ramygalos, Smilgių, Upytės, Vadoklių, Velžio. Savivaldybėje yra rajono pavaldumo miestas – Ramygala (plotas 324,70 ha). Savivaldybės geografinė padėtis labai patogi - rajonas įsikūręs panašiu, apie 150 km atstumu, nuo pagrindinių Baltijos regiono centrų - Rygos, Vilniaus ir Kauno. Atstumas iki artimiausio uosto – Klaipėdos – 250 km.

Panevėžio apskritis, nepaisant didelių plotus užimančių žemės ūkio naudmenų, kitą apskritį tarpe pagal bendrą teritorijos miškingumą užima nepablogiausią - septintąją poziciją. Jos miškingumas siekia 27,1% ir yra palyginti artimas šalies vidurkiui – 31,3%.

Didžiausias miško masyvas rajone - Žalioji giria 18900ha (11 – tas pagal dydį miškų plotas Lietuvoje). Yra sukaupta per 13,2 mln. m<sup>3</sup> brandžių ir perbrendusių medynų.

Per rajoną teka upė Nevėžis su savo intakais, yra 10 (dešimt) nedidelių ežerų: Glitėnas, Juodis, Lieležeris, Larnaka, Paežerys, Parodėlės ežeras, Pašilių ežeras, Pilvinas, Pukiškio ežeras, Vėjeliškių ežerėlis. Yra 23 tvenkiniai, iš jų 17 valstybinės reikšmės.

Naudingosios iškasenos Panevėžio rajone daugiausiai smėlio (20,6% šalies mastu), sapropelio (21.6%), žvyro (5,1%), durpių (8.5%).

Panevėžio rajonas yra šalia magistralės, turinčios kelių tinklą, einantį nuo Berlyno per Varšuvą, Kaliningradą, Klaipėdą, Liepoją, Rygą, Taliną, Peterburgą. Rajoną kerta magistralė Via Baltica, taip pat geležinkelis, jungiantis rytuose ir vakaruose esančius regionus. Taigi, Panevėžio rajonas yra svarbi tranzitui teritorija.

LR teritorijos bendrasis planas (1996- 2000 m., patvirtintas LR Seimo 2001 m.) tapęs valstybės valdymo instrumentu, padedančiu suderinti visuomenės raidą veikiančių subjektų – valstybės, regionų, vietos – interesus teritorijos atžvilgiu, numato tvarią (darnią) ir subalansuotą šalies teritorijos tvarkymo perspektyvinę (2020 m.) koncepciją bei svarbiausių teritorijos raidos kryptių nuostatas, nacionalinio lygmens specialiesiems bei regioninio lygmens bendriesiems ir specialiesiems planams. Jis formuoja teritorines užduotis įvairių lygmenų strateginiams plėtros planams. Ne mažiau svarbi jo vieta ir

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

rengiant tarptautinius projektus Baltijos jūros regione bei kitus dvišalius ar daugiašalius projektus su kaimyninėmis šalimis.

Nacionalinė darnaus vystymo strategija (Patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160) numato tvarios (darnios) šalies plėtojimo principus. Nacionalinėje darnaus vystymosi strategijoje darnus vystymasis suprantamas kaip kompromisas tarp aplinkosauginių, ekonominių ir socialinių visuomenės tikslų, sudarantis galimybes pasiekti visuotinę gerovę dabartinei ir ateinančioms kartoms, neperžengiant leistinų poveikio aplinkai ribų. Strategijoje, atsižvelgta į Lietuvos specifiką, nes transformacinės ūkio depresijos metu gamtos išteklių naudojimas ir aplinkos tarša sumažėjo keleriopai ir spartėjantis ekonomikos augimas kurį laiką neišvengiamai lems tam tikrą gamtos išteklių naudojimo ir aplinkos taršos didėjimą.

Panevėžio rajono savivaldybėje nėra išskirtinių ir ypatingai reikšmingų naudingų iškasenų, didelių jų telkinių. Kaip ir visoje šalyje, rajone paplitę tipiškos kvartero naudingosios iškasenos - žvyras, smėlis, gėli požeminiai vandenys, durpės. Tai ineralinės ir organinės kilmės medžiagos, naudojamos žmogaus ūkinės veiklos reikmėms tenkinti. Jos slūgso žemės paviršiuje, yra gerai iširtos ir lengvai prieinamos. Žvyras ir smėlis daugiausia naudojami statybinėms medžiagoms gaminti. Žvyras naudojamas betonui gaminti, keliams tiesti. Smėlis – keliams tiesti, statyboms, silikatinėms plytomis gaminti. Keliose rajono savivaldybės vietose aptinkamos pelkinių nuogulų durpės. Durpės - organinės kilmės degioji uoliena, susidariusi pelkėse iš ne visai susiskaidžiusių (susimineralizavusių) augalų liekanų, esant per didelei drėgmei ir trūkstant oro. Durpės dažniausiai susidaro, užaugant ežerams, rečiau – supelkėjant sausumai. Daugiausia durpių susikaupė poledyninėje epochoje. Pelkėse jos kaupiasi ir dabar. Iš durpių daromas kompostas (juo gerinamos dirvos), gaminama daigų auginimo vazonėliai, įpakavimo medžiagos, pašarinės mielės. Gydomosios durpės tiekiamos kurortų gydykloms. Durpės – puiki žaliava chemijos pramonei (amoniakui, acto rūgščiai, degutui, vašku, parafinui, bitumui ir kitiems produktams gaminti.

Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos gelmėse glūdi Devono sistemos Viršutinio skyriaus Franio aukšto Tatulos svitos dariniai. Vidutinis Kvartero nuogulų substrato gylis rajono savivaldybėje - 25 m. Devono molingus dolomitus dengia viršutinio Pleistoceno, Nemuno (Valdajaus) apledėjimo, Aukštaičių stadijos, lygumose susidarę moreniniai priemoliai ir priesmėliai. Dešiniajame Nevėžio krante priemoliai vietomis padengti smėliu. Rytinės rajono dalies gelmėse glūdi tos pačios stadijos limnoglacialiniai smėliai.

Pagrindinius rekreacinės aplinkos išteklius sudaro gamtine bei kultūrine verte išsiskiriančios vietovės, rekreaciniai miškai, stambesni, poilsivimui tinkantys paviršinio vandens telkiniai. Daugeliu atvejų rekreacinės teritorijos sutampa su želdynų teritorijomis. Kadangi Panevėžio rajono savivaldybėje ežerų mažai, didžiausią rekreacinį potencialą ir

lankomumą turi didesnių upių pakrantės, Panevėžio priemiesčiuose esantys tvenkiniai ir ežerai, kiti, ypač arčiau gyvenamųjų teritorijų esantys didesni vandens telkiniai. Pamėgtos poilsio vietos yra prie Lėvens (Paliūniškio gyvenv.), Juostos (pakrantė ties Tekeriškiais), Juodos (Velžio gyvenv.), Sanžilės (Lėvens ir Sanžilės santakos pakrantė) ir, žinoma, Nevėžio (dešinysis krantas Velželyje ir kt.) upių bei Molainių, Paviesečių (pusiasalyje), (Naujamiesčio sen.), Staniūnų (Velžio sen.) tvenkinių.

## 2. SOCIALINĖ IR EKONOMINĖ APLINKA

Panevėžio rajono geografinė padėtis labai patogi. Rajonas įsikūręs 150 km nuo tokių pagrindinių Baltijos regiono centrų kaip Ryga, Vilnius ir Kaunas. Atstumas iki artimiausio Klaipėdos uosto - 250 km. Taip pat rajonas yra šalia magistralės turinčios kelių tinklą, einantį nuo Berlyno per Varšuvą, Kaliningradą, Klaipėdą, Liepoją, Rygą, Taliną, Peterburgą. Galima susiekti geležinkeliu su Rytais ir Vakariais. Graži šio rajono gamta, darbštūs jo žmonės. Bendras plotas - 217,8 tūkst.ha, žemdirbystės plotai užima 57,3 proc., miškai - 33,1 proc., vandenys-2,1 proc. , miestai ir gyvenvietės - 2,1 proc. Gyventojų - beveik 42 tūkstančiai, daugiausia gyvena lietuvių. 2006 m. pradžioje darbingo amžiaus gyventojai sudarė 59,0 proc. nuo bendro skaičiaus.

Panevėžio rajone 2006 m. pradžioje gyveno 43295 gyventojai, palyginus su 2004 m., padaugėjo 224 gyventojais, t.y. 0,6 %.

Lietuvoje vidutiniškai 33 % žmonių gyvena kaime. Panevėžio apskrities miesto kaimo gyventojų pasiskirstymas savivaldybėse pateiktas 3.2 pav. Pati kaimiškiausia yra Panevėžio rajono savivaldybė, kur miesto gyventojai sudaro tik 3,9 %, (tai Ramygalos m. gyv. – 1,7 tūkst. žm.).

Duomenys rodo, kad per metus Panevėžio apskrityje gyventojų sumažėjo 1 %, o gyventojų skaičius 1 km<sup>2</sup> 30 % mažesnis nei Lietuvoje ir yra trečioje vietoje pagal gyventojų skaičiaus sumažėjimą apskričių tarpe.

2005 m. oficiali bendra tarptautinė ir vidinė migracija Panevėžio rajone buvo: atvyko 999, išvyko 795 asmenys ir migracijos saldo buvo 204 asmenys. Tuo tarpu apskrityje: tvyko 4234, išvyko 5574 asmenys, o migracijos saldo buvo neigiamas – 1340 asmenys. Lietuvos mastu: atvyko 59522, išvyko 68304 asmenys, o migracijos saldo neigiamas – 8782. Tuo tarpu, Panevėžio r. tarptautinė migracija: imigravo 28, emigravo 82, migracijos saldo neigiamas – 54. Vidinė migracija rajone: atvyko 971, išvyko 713, migracijos saldo teigiamas 258.

Lietuvos agrarinės ekonomikos specialistų nuomone, Panevėžio rajonas tai žemės ūkio krypties rajonas. Prioritetinėmis žemės ūkio veiklos šakomis reikia laikyti rapsų, linų, cukrinių runkelių auginimą. Tinkamos mūsų rajone sąlygos : kviečių, miežių, bulvių, vaisių, uogų auginimui, kiaulininkystei bei pienininkystei. Rekomenduojama plėtoti alternatyvias

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

veiklos kryptis: ekologinę žemdirbystę, miškininkystę ir medžio apdirbimo pramonę, biokuro gamybą ir bioenergetiką, maitinimą ir kitas su poilsiu susijusias paslaugas. Rajone vystosi kaimo turizmas, ypač patrauklus regioninio parko Pašilių stumbrynai netoli Ramygalos.

Svarbiausios pramonės produkcijos rūšys: medienos gamyba, baldų gamyba, mėsos, duonos ir pyragų gaminių gamyba. Ypač geros sąlygos žemės ūkio gamybai, gerai įvertinta žemės ūkio naudmenų kokybė. Akcinė bendrovė „Krekenavos agrofirma“ pati augina grūdus, kiaules ir gamina aukštos kokybės mėsos gaminius, o UAB „Raguvos baldų dirbtuvės“ gaminamus baldus eksportuoja į daugelį Europos šalių, minėtiems objektams reikalingos nemažos investicijos gamybai modernizuoti, reikalingi patikimi partneriai.

Didžiausios įmonės, dirbančios rajone: Suomijos kompanijos „Kemira Grow-How“ antrinė sėklų gamybos įmonė, statybos ir remonto bendrovė „Piniava“, mėsos perdirbimo įmonė UAB „Krekenavos agrofirma“, UAB „Panevėžio melioracija“, baldų gamybos įmonė UAB „Raguvos baldų dirbtuvės“, žuvies perdirbimo įmonė „Grundalas“, AB „Dembavos šiltnamiai“, Žibartonių žemės ūkio bendrovė, UAB „Habilitas“, UAB „Pas Katina“, popieriaus ir jo gaminių įmonė UAB „Eseira“, plastiko perdirbimo įmonė UAB „Veeko“.

Rajonas - didelių perspektyvų kraštas. Jame daug neišnaudotų galimybių investicijoms, poilsiui.

Panevėžio rajonas yra vidurio Lietuvoje. Jo plotas – 2179 kv. km. 2001 m. spalio 30 d. rajone gyveno 42.6 tūkst. gyventojų. Rajonas centro neturi. Savivaldybės administracija įsikūrusi Panevėžyje (Vasario 16–osios 27). Rajone yra 11 seniūnijų.

Panevėžio rajone yra 1 miestas – Ramygalą, 9 miesteliai, per 600 kaimų, apie 90 viensėdžių.

Didelė rajono dalis yra Nevėžio žemumoje, tik šiaurinė dalis patenka į Mūšos – Nemunėlio žemumą. Aukščiausia rajono vieta yra Ukmergės rajono pasienyje (88 m), o žemiausia – pietuose prie Nevėžio (30 m). Per rajoną teka 2 didelės upės: Nevėžis ir Lėvuos. Yra 10 ežerų, keliolika tvenkinių. Dirvožemiai daugiausia priesmėlio ir lengvo priemolio, velėniniai glėjiniai ir glėjiški, yra ir kitokių. Rajono miškingumas – 30,8%. Didžiausi miškai: Žaliosios giria, Gustonių, Pašilių, Raguvos miškų masyvai. Vyrauja pušynai, eglynai, beržynai, yra mišriųjų miškų.

Gerai keliai jungia rajono gyvenvietes su svarbiausiais Lietuvos ir kaimyninių šalių miestais. Netoli Berčiūnų į Panevėžio – Šiaulių kelią įsijungia autostrada iš Vilniaus.

Derlingas rajono žemės dirba per pusantro tūkstančio ūkininkų, yra 40 žemės ūkio bendrovių. Pajėgiausios iš jų yra Berčiūnų, Jotainių, Smilgių ir Žibartonių žemės ūkio bendrovės. Iš viso dirbama 124 tūkst. hektarų žemės. Rajone auginama apie 25 tūkst. galvijų, per 48 tūkst. kiaulių, daugiau kaip 200 tūkst. paukščių, nedaug avių ir ožkų. Laikoma virš 2 tūkst. arklių. Rajono žemdirbiai augina: 38 889 ha grūdinių kultūrų, 2781 ha

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

cukrinių runkelių, 4867 ha bulvių, 775 ha linų. Daržovės auginamos 1426 hektarų plote. Rajone yra AB "Krekenavos agrofirma", Raguvos sūrių gamykla. Savo produkcija garsėja UAB "Raguvos baldų įmonė".

Panevėžio urėdijoje yra 18 girininkijų. Urėdijos priežiūroje yra 77 602 ha miško. Iš jų 4673 ha gražinta savininkams. Urėdijos valdose yra reprezentaciniai (Krekenavos ir Ramygalos girininkijose) bei komerciniai (Naujamiesčio ir Anciškio girininkijose) medžioklės plotai.

Yra 3 ligoninės, 6 ambulatorijos ir 1 poliklinika, 3 bendrosios praktikos gydytojų kabinetai, 31 med. punktas. Dirba 86 gydytojai ir 217 slaugos darbuotojų. Panevėžio rajone yra 10 ikimokyklinių įstaigų, 4 darželiai – mokyklos, 19 pradinių, 15 pagrindinių ir 8 vidurinės mokyklos. Dirba 759 pedagogai. Rajone yra 20 sporto klubų: 5 žirginio sporto, keli futbolo ir t.t.

Veikia 31 kultūros įstaiga, 199 meno mėgėjų kolektyvai, iš jų 91 vaikų ir paauglių. Į meno mėgėjų kolektyvus susibūrę 2208 žmonės, iš jų 1126 vaikai ir paaugliai.

Viešoji biblioteka turi 35 filialus su 52 darbuotojais. Bibliotekos fonduose sukaupta 440 793 egz. spaudinių. Biblioteka turi apie 9 500 skaitytojų. Rajone yra 2 valstybinio muziejaus filialai, 5 visuomeniniai ir 13 mokyklų muziejų.

### 3. KULTŪROS PAVELDAS.

Panevėžio rajone yra saugoma 34 archeologijos, 45 istorijos, 7 architektūros ir 2 urbanistikos, 112 dailės vertybių, 93 neveikiančios kaimų kapinės, 13 gamtos paminklų. Į savivaldybės saugomų kultūros vertybių Vietinį registrą įrašyti 29 objektai.

#### Istorijos paminklai

1. **Kapinės IP 2597 / I**, palaidoti rusų kariai, žuvę Pirmojo pasaulinio karo metais Dembavos k. Velžio sen.
2. **Kapinės IP 2598 / I**, palaidoti vokiečių ir rusų kariai, žuvę Pirmojo pasaulinio karo metais Palaukių k. Karsakiškio sen.
3. **Kapinės IP 2599 / I**, palaidoti vokiečių kariai, žuvę Pirmojo pasaulinio karo metais Paliūniškio k. Karsakiškio sen.
4. **Kapinės IV 459**, palaidoti tarybiniai kariai, žuvę Antrojo pasaulinio karo metais Smilgių mst.
5. **Kapinės IV 451**, palaidoti tarybiniai kariai, žuvę Antrojo pasaulinio karo metais Krekenavos mst.
6. **Kapinės IV 456**, palaidoti tarybiniai kariai, žuvę Antrojo pasaulinio karo metais Raguvos mst.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

7. **Kapinės IV 457**, palaidoti tarybiniai kariai, žuvę Antrojo pasaulinio karo metais Ramygalos m.
8. **Kapinės IV 1258**, palaidoti kariai, žuvę 1919 m. už Lietuvos nepriklausomybę, Liūdynės k. Velžio sen.
9. **Kapai ir paminklas IV 1350**, palaidoti kariai, žuvę 1919 – 1920 m. už Lietuvos nepriklausomybę, Vadoklių mst. Kapinės.
10. **Kapinės IV 450**, palaidoti piliečiai, nužudyti hitlerinės okupacijos metais, Žaliosios giria, Karasakiškio sen.
11. **Kapinės IV 460**, palaidoti piliečiai, nužudyti hitlerinės okupacijos metais, Biliūnų k (Pajuosčio miške), Miežiškių sen.
12. **Paminklas IV 455**, hitlerinės okupacijos metu nužudytiems piliečiams Slabadėlės k. Krekenavos sen.7.
13. **Kapinės ir paminklai IV 462** Staniūnų k. (miške) Velžio sen.
14. **Svirnas IV 986** Ustronės k. Krekenavos sen.
15. **Kapas IV 452**, palaidotas rašytojas Kostas Stiklius (1880 – 1962) Krekenavos Kapinės Krekenavos sen.
16. **Kapas IV 1037**, palaidotas profesorius inžinierius mechanikas Platonas Jankauskas (1860 – 1941) Daniliškio k. Krekenavos sen.
17. **Pastatas IV 831**, kuriame 1915 – 1918 m. gyveno Maironis, V.Valsiūnienės 16, Krekenavos mst., Krekenavos sen.
18. **Kapai ir paminklas IR 199**, palaidoti sušaudytieji 1905 – 1907 m. revoliucijos dalyviai, Naujamiesčio mst. Kapinės, Naujamiesčio sen.
19. **Kapas IV 1349**, palaidotas mokytojas Juozas Palukaitis (1885 – 1918) Naujamiesčio mst. Kapinės, Naujamiesčio sen.
20. **Kapas IV 454**, palaidotas knygnešys Kazimieras Ūdra (1854 – 1937), Vadaktėlių k. Kapinės Naujamiesčio sen.
21. **Namas IR 200**, skulptoriaus Juozo Zikaro (1881 – 1944) gimtinė Paliukų k. Panevėžio sen.
22. **Kapinės IV 1256**, palaidoti 1863 m. sukilimo dalyviai Stačiūnų miške Žaliapurvių k. Panevėžio sen.
23. **Namas IV 879**, kuriame 1909 – 1919 m. gyveno dailininkas Jonas Mackevičius, Pakritižio k. Raguvos sen.
24. **Kapas IV 1038**, palaidotas knygnešys Adomas Ladukas ( 1852 – 1930), Ramygalos m. Kapinės, Ramygalos sen.
25. **Kapas IV 463**, palaidotas rašytojas, vertėjas kunigas Jonas Balvočius - Gerutis(1842-1915), Uliūnų k. Ramygalos sen.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

26. **Paminklinis akmuo IV 880**, Lietuvos TSR milijoniniam drenuotų žemių hektarui, Pašilių k. Ramygalos sen.
27. **Kapas IR 202**, palaidotas akademikas profesorius kalbininkas Juozas Balčikonis (1885 – 1969), Ėriškių k. Kapinės Upytės sen.
28. **Namas IV 1257**, kuriame 1916 – 1922 m. gyveno poetas Albinas Baltramiejūnas – Gilbonis
29. **Senosios žydų Kapinės IP 2748 / I**, Švenčiuliškių k. Krekenavos sen.
30. **Senosios žydų Kapinės IP 2745 / I**, Naujamiesčio k. Naujamiesčio sen.
31. **Senosios žydų Kapinės IP 2746 / I**, Naujadvario k. Ramygalos sen.
32. **Senosios žydų Kapinės IP 2749 / I**, Raguvos mst, Raguvos sen
33. **Vėjo malūnas S 282 K** Gudgalio k. Karsakiškio sen.
34. **Vėjo malūnas S 284 K** Mikėnų k. Vadoklių sen.
35. **Vėjo malūnas S 283 K** Sodeliškių k. Velžio sen.
36. **Tiltas S 98** Paliūniškio k. Karsakiškio sen.
37. **Siaurojo geležinkelio kompleksas G 10 K** Panevėžio ir Miežiškių sen.
38. **Dvaro sodyba G 84 K** Puziniškio k. Smilgių sen.
39. **Kapas M 9** Pajstrio k. Panevėžio sen.
40. **Kapas M 8** Naujamiesčio k. Naujamiesčio sen.
41. **Naudvario buv. dvaras G 121 K** Naujamiesčio seniūnija
42. **Sodyba G 30 K**,

#### Architektūros ir urbanistikos paminklai

1. **Bažnyčia AtR 132 Smilgių mst. Smilgių sen.**
2. **Koplyčia S 518 Tiltagalių k. Karsakiškio sen.**
3. **Koplytėlė AtV 527 Memenčių koplytėlė Upytės sen.**
4. **Sodyba: namas ir svirnas AtV 901 Ustronės k. Krekenavos sen.**
5. **Koplyčia - mauzoliejus S 519 Rodų k. Krekenavos sen.**
6. **Koplyčia S 520 Nevėžninkų k. Naujamiesčio sen.**
7. **Krekenavos mst. centras UV 21**
8. **Ramygalos m. centras UV 32**

#### Archeologines vietas

1. **Piliakalnis, A 8**, Papušių k., Naujamiesčio sen.
2. **Kapinynas, A 27**, Jutkonių k., Naujamiesčio sen.
3. **Kapinynas, A 30**, Tauginaičių (Vilkų) k., Krekenavos sen.
4. **Kapinynas, A 253**, Aščiagalių k., Karsakiškio sen.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

5. **Kapinynas, vad. Lapkalniu, A 254**, Likpetrių k., Karsakiškio sen.
6. **Kapinynas, vad. Švedų kapais, A 255**, Pagiegalos k., Karsakiškio sen.
7. **Pilkapynas, A 256 P**, Tiltagalių k., Karsakiškio sen.
8. **Kapinynas, A 257 P**, Tiltagalių k., Karsakiškio sen.
9. **Piliakalnis, A 258 P**, Baimainių (Vilkų) k., Krekenavos sen.
10. **Kapinynas, A 259 P**, Barinės k., Krekenavos sen.
11. **Pilkapynas, vad. Milžinkapiu, A 261 P**, Gailiūnų (Medikoniu, Voverynės) k., Panevėžio sen
12. **Pilkapynas, vad. Kaukalniu, A 262 P**, Gasparų k., Panevėžio sen.
13. **Pilkapynas, A 263 P**, Gasparėlių k., Panevėžio sen.
14. **Kapinynas, A 264**, Pakritižio k., Raguvos sen.
15. **Pilkapynas, A 265**, Pašilių k., Ramygalos sen.
16. **Piliakalnis, vad. Čičinsko kalnu, A 266 P**, Tarnagalos k., Upytės sen.
17. **Kapinynas, vad. Katmilžiu, A 1567**, Gilbonių k., Smilgių sen.
18. **Kapinynas, A1898**, Upytės k., Upytės sen.

### III. URBANISTINIS – ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS

#### 1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLANINĖ-FUKCINĖ ERDVINĖ CHARAKTERISTIKA.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio VIA (Baltica) teritoriją sudaro 9322 ha.

Analizuojant esamą projektuojamos teritorijos gatvių tinklą, ryškiai išsiskiria pagrindinė dominantė-Panevėžio miesto vakarinis aplinkelis VIA (Baltica). Via Baltica (Europos greitkelis 67) – tarptautinis greitkelis, einantis nuo Prahos per Varšuvą, Kalvariją, Kauną, Rygą, Taliną ir keltu iki Helsinkio. Iki 2013 m. siekiama užbaigti „Via Balticos“ atkarpą iki Varšuvos. Manoma, kad greitkelio statyba bus baigta tik 2016 m. „Via Balticos“ ilgis bus 670 km.

Antras pagal svarbą A2 – magistralinis kelias Lietuvoje, besitęsiantis 135,92 km nuo Vilniaus iki Panevėžio. Kelias sudaro dalį europinės magistralės E272. Kelias eina per Ukmergės apylinkes. Kerta šias gyvenvietes: Vilnių, Maišiagalą, Širvintas, Ukmergę, Panevėžį.

Taip pat labai svarbūs yra magistraliniai keliai A-8, A-9, A-10.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

A8 – magistralinis, kelias, jungiantis Sitkūnus ir Panevėžį. Kelio ilgis - 87,86 kilometro. Eina per Kėdainių apylinkės. Kol nebuvo nutiestas kelias nuo autostrados iki Kėdainių apylinkių, tada kelias ėjo per Kėdinius.

A9 – magistralinis kelias, jungiantis Panevėžį ir Šiaulius. Kelio ilgis - 78,94 kilometro. Eina per Radviliškį.

A10 – magistralinis kelias nuo Panevėžio iki Bauskės (Latvija). Eina per Pasvalio apylinkes.

Labai nemažą įtaką Panevėžio rajono planinei-funkcinei ir erdvinei charakteristikai turi ir krašto keliai: 122, 121,

Krašto kelias 121 – kelias, jungiantis Anykščius ir Panevėžį iš pietryčių pusės. Maršrutas: Anykščiai, Troškūnai, Juostininkai, Marijamboras, Miežiškiai, Panevėžys.

Krašto kelias 122 – kelias, jungiantis Daugpilį ir Panevėžį. Kelio ilgis Lietuvoje - 107,62 kilometro. Maršrutas: Daugpilis, Obeliai, Rokiškis, Kupiškis, Palevenė, Subačius, Panevėžys.

Planuojamojoje teritorijoje yra keli rajoniniai keliai: 3001, 3005 ir t.t.

Rajoninis kelias 3001 Panevėžys–Pajuostė. Kelio ilgis Lietuvoje - 2,95 kilometro.

Rajoninis kelias 3005 Panevėžys–Skaistgiriai–Pušalotas. Kelio ilgis Lietuvoje - 22,20 kilometro.

Visi šie keliai sudaro labai tolygų planuojamos teritorijos kelių tinklą, leidžiantį patogiai ir tolygiai aptarnauti ir tenkinti tiek Panevėžio rajono, tiek Panevėžio miesto gyventojų poreikius.

Į specialiojo plano ribas patenka šie kaimai: Molainių, Paviešėčių, Nausodės, vynupės, Pažalvaičių, Klevečkinės, Bliūdžių, Katkų, Plukių, Trako, Rėklių, Šeškų, Dubiagirio, Ūtos, Piniavos, Skynimų, Girelės, Senamiesčio, Tičkūnų, Maskvytiškių, Pamariliškių, Vabalų, Vaivadų, Pinigėlių I, Pinigėlių II, Tutiškių, Paliūniškio, Mastrakio, Bobkalnio, Paežerio I, Dembavos, Oželių, Vyčių, Staniūnų, Kinkūnų, Daumėnų, Pažagienių, Šilagalio, Lepšių, Vaišvilčių I.

Ryškia dominante taip pat galime pavadinti Nevėžio upę.

Panevėžio rajonas pasižymi įvairių kultūros paminklų gausumu. Tai senkapiai, bažnyčios, dvarai ir t.t.

## 2. APLINKOS APSAUGA.

Rengiant Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA BALTICA) didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialųjį planą pagrinde buvo remtasi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154). Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas nagrinėjo didžiųjų prekybos įmonių

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

išdėstymą ir neseniai derintas visose suinteresuotose institucijose. Pagal šį planą pagrįdė visos didžiosios prekybos įmonės išdėstomos pagal Panevėžio miesto vakarinį aplinkelį (VIA BALTICA).

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 84-3105) 2 priedo 10.2 punktą planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nebus atliekama, nes patvirtinus Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA BALTICA) didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialųjį planą po to kiekvienai teritorijai bus atliekami detalieji planai, kurių metu ir bus atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Autotransporto srautų pralaidumas Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA BALTICA) yra ypatingai geras, todėl labai palanku steigti didžiąsias prekybos įmones.

Pagrindinės aplinkosaugos problemos, susijusios su didžiųjų įmonių plėtra rajone, yra oro tarša ir triukšmas.

Problemas, susijusias su oro užterštumu, sukelia tarša iš stacionarių ir iš mobilių taršos šaltinių. Pagrindiniai teršėjai iš stacionarių taršos šaltinių yra pramonės įmonės. Tokių planuojamojoje teritorijoje nėra daug. Daugiausia stacionarus taršos šaltiniai išmeta sieros dioksido, anglies monoksido, angliavandenilių. Mobilieji taršos šaltiniai išmeta anglies monoksidą, angliavandenilį, azoto oksidą. Siekiant mažinti mobiliųjų taršos šaltinių sukiamą taršą, visi didieji prekybos centrai yra išdėstomi prie didelių magistralinių, rajoninių kelių. Konkretesnės oro taršą mažinančios priemonės būtų numatomos rengiant konkrečios vietos detaliuosius planus.

Atskirose planuojamos teritorijos vietose yra aktuali triukšmo problema. Problemas susijusias su triukšmu sukelia:

- Automobilių srauto didėjimas;
- blogas automobilių srautų reguliavimas;
- maža sienų ir langų akustinė izoliacija;
- nepakankamas triukšmą slopinančių priemonių buvimas.

Šias problemas galima mažinti šiomis priemonėmis;

- reguliuojant transporto srautus;
- projektuojant namus ekranus prie intensyvaus transporto arterijų;
- didinant namų sienų, langų akustinę izoliaciją;
- sustiprinant apželdinimą;
- statant akustines sieneles;
- projektuojant pastatus pagal kelius, kuriais žmonės naudojami epizodiškai (didžiosios prekybos įmonės, biurų kompleksai ir t.t.)

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

Rengiant detaliuosius planus turi būti numatytos pagrindinės priemonės apsaugai nuo triukšmo. Ypatingai vietose netoli nuo gyvenamųjų teritorijų.

Prie kiekvienos planuojamos didžiosios prekybos įmonės planuojami nutiesti vandentiekio ir nuotekų tinklus arba renovuoti esamus.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių  
poveikio vertinimo tvarkos aprašo  
1 priedas

## **TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO KLAUSIMYNAS**

### **I. POVEIKIS TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI**

Rengiant specialųjį planą siekiama – planingai suformuoti didžiųjų prekybos įmonių teritorijas. Planuojamos teritorijos plėtra bus teigiama. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikio efektas.

Didžiausias tiesioginis specialiojo plano poveikis yra ekonominis gerbūvio gerinimas. Nenumatoma veiklos sritis ar sritys patirsiančios neigiamą detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo poveikį.

### **II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI**

Bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius sprendinių įgyvendinimas paveiks teigiamai. Planuojama sukurti daug darbo vietų.

Bendrasias investicijų ir verslo sąlygas sprendinių įgyvendinimas paveiks teigiamai. Turėtų išaugti investicijų kiekis į planuojamą teritoriją.

Valstybės ir savivaldybės biudžetų pajamos turėtų išaugti pradėjus įgyvendinti specialiojo plano sprendinius.

### **III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI**

Sprendinių įgyvendinimas pagerins Panevėžio rajono socialinę būklę.

Gyventojų užimtumas įgyvendinus specialiojo plano sprendinius ženkliai padidės, atsiras naujų darbo vietų.

Vietos savivaldos ir vietos bendruomenės padėtis smarkiai pagerės gyvenimo kokybės atžvilgiu.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

Sprendinių įgyvendinimas turės nedidelią teigiamą įtaką švietimui, kultūros ir sveikatos apsaugos padėčiai planuojamajame regione. Žmonėms ir jų sveikatai specialiojo plano sprendiniai neturės įtakos.

#### **IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI**

Teritorijos oro kokybei didelės įtakos specialiojo plano sprendiniai neturės.

Planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio.

Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks dirvožemio išteklių, žemės ūkio naudmenų, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių, rekreacinių teritorijų, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros, kraštovaizdžio estetinės kokybės, kultūros paveldo objektų.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių  
poveikio vertinimo tvarkos aprašo  
2 priedas

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</b> Panevėžio rajono savivaldybės administracija.
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> A. Šlivinsko individuali įmonė.
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas.
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154); Panevėžio rajono neprivatizuojamų teritorijų planu; Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo specialiuoju planu. Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialioju planu.
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais - nėra</b>
6.	<b>Status quo situacija:</b> Didžiųjų prekybos įmonių plėtra vyksta neplanuotai, chaotiškai, neatsižvelgiant į rajono ir miesto urbanistinę struktūrą, transporto srautus, oro užterštumo, triukšmo ir kitas problemas.
7.	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b> 1. Numatyti didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo vietas, įvertinant jų kategoriją, aptarnavimo zoną, išspręsti šių objektų prijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų, inžinierinių tinklų galimybę. 2. Užtikrinti Panevėžio rajono teritorijos darnaus vystymo raidą ir jos perspektyvą, tausojant gamtos ir kultūros išteklių panaudojimą ir planuojamos teritorijos gyventojų optimalų poreikių tenkinimą. 3. Nustatyti teritorijos, tvarkymo ir apsaugos režimą bei teritorijos tvarkymo priemones.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</b> Specialiojo plano sprendiniai lems planuotą didžiųjų prekybos įmonių plėtrą. Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks dirvožemio išteklių, žemės ūkio naudmenų, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių, rekreacinių teritorijų, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros, kraštovaizdžio estetinės kokybės, kultūros paveldo objektų.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis poveikis, nes šioje teritorijoje tikslinga planuoti didžiąsias prekybos įmones.	Nėra
	ekonominei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis poveikis Panevėžio rajono ūkiniam ir ekonominiam vystymuisi	Nėra
	socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis Panevėžio rajono socialiniam užimtumui, naujų darbo vietų kūrimui	Nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis poveikis, nes lems tolygų didžiųjų prekybos įmonių išsidėstymą	Nėra
10.	Siūlomoms alternatyvoms poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	
	ekonominei aplinkai	Nėra	
	socialinei aplinkai	Nėra	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

#### 4. TRANSPORTAS

Rengiant Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA BALTICA) didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialųjį planą vadovautasi 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa; Kelių eismo konvencija (Žin., 2002, Nr. 2-54); Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492) ir kitais teisės aktais.

Susisiekimo planavimo sprendiniai turi garantuoti normatyvines gyventojų susisiekimo, krovinių pervežimo, ir specialiosios paskirties transporto priemonių eismo sąlygas, taip pat susisiekimo būklę, palankią socialinei ir ekonominei plėtrai.

Pagrindinis sprendinių tikslas yra suformuoti sąlygas šiems palankiems procesams: susisiekimo poreikio (gyventojų važiavimo transporto priemonėmis) transporto priemonėmis sumažinimui; gyventojų laiko, skirto susisiekimui, trukmės sumažinimui; mažesnei lengvųjų ir krovinių automobilių ridai; viešojo susisiekimo reikšmės augimui bendro susisiekimo sistemos atžvilgiu; mažesniai eismo nelaimių skaičiui; greta esančiose gyvenamosiose, poilsio, viešosios paskirties, gydymo, mokslo, švietimo įstaigų ir kitose jautriose eismo poveikiui teritorijose transporto priemonių keliamo triukšmo lygio sumažinimui; transporto priemonių oro skaičiuojamosios taršos minėtose teritorijose sumažinimui.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas buvo rengiamas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), kuriame prie magistralinio kelio (VIA Baltica) buvo numatyta galimybė projektuoti ir statyti prekybos objektus. Didieji prekybos centrai gali būti teoriškai ir šalia numatomų projektuoti ir statyti degalinių ir autoservisų.

Patekimas į didžiuosius prekybos centrus nuo magistralinių kelių bus suprojektuotas atliekant detalųjį planą, tik tarp esamų sankryžų numatytais lygegrečiais (dubliuojančiais) keliais, neplanuojant naujų tiesioginių įvažiavimų ir išvažiavimų į valstybinės reikšmės kelius į/iš aplinkinių teritorijų. Patekimas nuo kitų valstybinės reikšmės kelių į šalia jų esančius žemės sklypus numatomas toliau naudojant (atitinkamai rekonstravus) esamas nuvažas ir/ar esamus vietinės reikšmės kelius, arba numatant nuo teisėtai įrengtų esamų artimiausių nuvažų lygegrečius su pagrindiniu keliu jungiamuosius kelius, kuriais būtų galima patekti į kiekvieną žemės sklypą.

Projekte numatoma, kad pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymą (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492) 12 straipsnį, palei valstybinės reikšmės kelius nustatomos kelio apsaugos zonos.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

Taip pat įvertiname, kad Panevėžio miesto vakariniame aplinkelyje (VIA Baltica) numatoma suprojektuoti dar vieną eismo juostą dešinėje pusėje.

Rengiant detaliuosius planus bus numatomas konkretus būsimos didžiosios prekybos įmonės dydis. Taip pat bus numatomos stovėjimo aikštelės, privažiavimo ir aptarnavimo kelių vietos.

Šiuo metu yra parengtas, numatomos statyti didžiosios prekybos įmonės Nr.3, detalusis planas su 3000 m<sup>2</sup> prekybos ploto sale.

## 5. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Atliktas planuojamos teritorijos įvertinimas pagal padėtį Panevėžio rajonui, urbanistinio karkaso atžvilgiu, indentifikuotos miškų teritorijos, vienbučių gyvenamųjų namų kvartalai, rekreacinės teritorijos ir kt. Įvertinti Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-154), Panevėžio rajono neprivatizuojamų teritorijų plano, Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo specialiojo plano, Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai įtakojantys šio specialiojo plano sprendinius.

Remiantis atlikta esamos situacijos analize, teritorija suskirstyta į zonas. Zonos išdėstytos planuojamojoje teritorijoje vadovaujantis tokiais principais:

- Įvertinama Panevėžio rajono funkcinė struktūra, teritorijos ir gamtinės įpatybės;
- Įvertinamos prielaidos transporto srautus koncentruoti prie pagrindinių kelių;
- Įvertinamas patogus privažiavimas ir automobilių statymas prie didžiųjų prekybos įmonių;
- Įvertinamos palankios sąlygos neįgaliesiems ir pagyvenusiems žmonėms.

Įmonės suskirstomos į grupes pagal jų veiklos pobūdį:

- a) universaliosios (daugiafunkcės) įmonės;
- b) specializuotosios (vienafunkcės) įmonės.

Universalioji (daugiafunkcė) įmonė – tai įmonė, kurioje verčiamasi kelių prekių grupių (maisto produktų, namų ūkio, aprangos prekių, buities technikos, žaislų ir kt.) mažmenine prekyba ar greta mažmeninės prekybos verčiamasi ir kitos veiklos rūšimis (maitinimu, pramogų organizavimu, rekreacijos, biurų nuomos bei kitų paslaugų teikimu).

Specializuotoji (vienafunkcė) įmonė – tai įmonė, kurioje verčiamasi vienos prekių grupės (statybinių ar ūkinių prekių, baldų, drabužių, buitinės technikos ar kitų prekių) mažmenine prekyba ir kitoms papildomos veiklos rūšims (maitinimui, prekybai maisto

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

produktais, pramogoms, paslaugoms ir kt.) skiriama ne daugiau kaip 10 procentų įmonės bendrojo ploto.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA BALTICA) didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėtos tik universaliosios įmonės. Tose pačiose vietose gali atsirasti ir specializuotosios įmonės, tik jų plotas būtų priimamas pagal jų grupes.

Prekybos įmonės suskirstomos į grupes pagal jų dydį (statinių komplekso bendrąjį plotą) (2 priedas) į 4 tipų zonas: A, B, C1, C2. Žemiau pateikiamas kiekvienos zonos apibūdinimas.

A zonoje apribojama didžiųjų prekybos įmonių plėtra, numatant, kad šioje zonoje gali atsirasti tik universaliosios įmonės, kurių bendrasis plotas neviršija 1000 m<sup>2</sup>, ir specializuotosios įmonės, kurių bendrasis plotas neviršija 1000 m<sup>2</sup>. Automobilių stovėjimo vietų skaičius iki 40 vietų.

B zonoje apribojama didžiųjų prekybos įmonių plėtra, numatant, kad šioje zonoje gali atsirasti universaliosios įmonės, kurių bendrasis plotas yra nuo 1000 m<sup>2</sup> iki 5000 m<sup>2</sup> (automobilių stovėjimo vietų skaičius 40-200 vietų), ir specializuotosios įmonės, kurių bendrasis plotas yra nuo 1000 m<sup>2</sup> iki 3000 m<sup>2</sup> (automobilių stovėjimo vietų skaičius 40-120 vietų).

C1 zonoje apribojama didžiųjų prekybos įmonių plėtra, numatant, kad šioje zonoje gali atsirasti universaliosios įmonės, kurių bendrasis plotas yra nuo 5000 m<sup>2</sup> iki 20 000 m<sup>2</sup> (automobilių stovėjimo vietų skaičius 200-800 vietų), ir specializuotosios įmonės, kurių bendrasis plotas yra nuo 3000 m<sup>2</sup> iki 10 000 m<sup>2</sup> (automobilių stovėjimo vietų skaičius 200-400 vietų).

C2 zonoje apribojama didžiųjų prekybos įmonių plėtra, numatant, kad šioje zonoje gali atsirasti universaliosios įmonės, kurių bendrasis plotas viršija 20 000 m<sup>2</sup> (automobilių stovėjimo vietų skaičius daugiau kaip 800 vietų), ir specializuotosios įmonės, kurių bendrasis plotas viršija 10 000 m<sup>2</sup> (automobilių stovėjimo vietų skaičius daugiau kaip 400 vietų).

Įmonės bendrasis plotas nustatomas sumuojant visų viename sklype esančių pastatų, jų dalių, priestatų ir statinių plotus. Statinių ploto skaičiavimo taisyklės nustato reglamentas.

1 lentelėje pateikiamas prekybos įmonių skirstymas į grupes pagal jų dydį, prekybos įmonės indeksas ir automobilių vietų skaičius, priklausomai nuo įmonės dydžio.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

## PREKYBOS ĮMONIŲ SKIRSTYMAS Į GRUPES PAGAL JŲ DYDĮ

1 lentelė

Eil. Nr.	Įmonės dydis – bendrasis plotas, m <sup>2</sup>			
	Universa- liosios įmonės	Suteikiamas indeksas / automobilių stovėjimo vietų skaičius	Speciali- zuotosios įmonės	Suteikiamas indeksas / automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Iki 1000	1a iki 40 vietų	Iki 1000	1b iki 40 vietų
2.	1000–5000	2a 40–200 vietų	1000–3000	2b 40–120 vietų
3.	5000–20 000	3a 200–800 vietų	3000–10 000	3b 200–400 vietų
4.	Daugiau kaip 20 000	4a daugiau kaip 800 vietų	Daugiau kaip 10 000	4b daugiau kaip 400 vietų

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

2 lentelėje pateikiamas skirtingų grupių įmonių atitiktis skirtingoms planuojamos teritorijos zonoms

### SKIRTINGŲ GRUPIŲ ĮMONIŲ ATITIKTIS SKIRTINGOMS PLANUOJAMOS TERITORIJOS ZONOMS

2 lentelė

Planuoja-mos teritorijos zona	Įmonių grupė (skirstymas pagal dydį)							
	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b
	Univer-salio-sios	Specia-lizuo-tosios	Univer-salio-sios	Specia-lizuo-tosios	Univer-salio-sios	Specia-lizuo-tosios	Univer-salio-sios	Specia-lizuoto-sios
A	+	+	-	-	-	-	-	-
B	+	+	+	+	-	-	-	-
C1	+	+	+	+	+	+	+	+
C2	-	-	+	+	+	+	+	+

+ Plėtra galima  
- Plėtra ribojama

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA BALTICA) didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas numato 24 naujas didžiasias prekybos įmones.

Proj. Vad.

G. Aleliūnas

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

## 5. GRAFINĖ DALIS.

Panevėžio rajono priemiestinės dalies iki Panevėžio miesto vakarinio aplinkelio (VIA Baltica), didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas. Aiškinamasis raštas.

---

### **III. VIEŠAS SVARSTYMAS SU VISUOMENE.**