

**ŽEMĖS SKLYPO (K.NR. 6690/0009:383) STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN.,
PANEVĖŽIO RAJONE DETALUSIS**

Planavimo organizatorius: **Algirdas Margevičius**,
gyv. Taikos g., 1A-303, Miežiškių mstl., Miežiškių sen., Panevėžio r.
Detaliojo plano rengėjas: UAB „Erdvinė linija“, autorė-Algima Savickienė (PV atestato Nr. 4103).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektavimo duomenys:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6690/0009:383) Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros sk. paruoštu planavimo sąlygų sąvadu 2008m. gruodžio mėn. 23d. Nr. **287-08** (GD9-1121).
- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros sk. paruoštomis planavimo sąlygomis 2008m. lapkričio mėn. 28 d. Nr. **287-08** ir planavimo užduotimi, paruošta 2008-11-28.
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos sk. paruoštomis planavimo sąlygomis 2008m. gruodžio 19d. Nr. 06.
- Pažymėjimu apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės skl. (k. Nr. 6690/0009:0383).
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. S3-67, 2008m. spalio 03d.

Sklypas planuojamas vadovaujantis paruoštu Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu (2008-07-03 patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės sprendimu Nr. T-154), Panevėžio m. bendroju planu (korektūra), 2008-10-30 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprend. Nr. 1-25-1 ir Staniūnų gyvenvietės generaliniu planu.

Taip pat rengiant šį detalaus planavimo projektą vadovaujama gretimo sklypo (kadastro Nr. 6690/0009: 0384) savininkei Anastasijai Piskunovai parengtu detaliuoju planu

2. Esama padėtis.

Esamo žemės ūkio paskirties sklypo plotas yra 0,2388 ha;
Teritorijoje pastatų nėra. Sklypas ribojasi (žiūr. DP-1) su:
4-5 Anastasijos Piskunovos (k. Nr. 6690/0009:504) namų valda;
2-7-3 Julijos Pašilinės ir Povilo Vytauto Dundero (k. Nr. 6690/0009: 203) žemės ūkio pask. žemė;
5-1-2 Vyčių gatvė (VŽF);
3-4 (VŽF);

Sklypas patenka į vandentiekio tinklų ir įrenginių bei kelių apsaugos zoną.
Žemės sklype įrengti KL tinklai ir valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai.
Pastaba: rengiant šį detalaus planavimo projektą vadovauta

3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Žemės ūkio paskirties žemės sklypo padalinimas ir žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Atlikus detalų planavimą (padalinus sklypą į dvi namų valdas ir sklypą infrastruktūrai, žiūr. brėžinį lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklypuose:

Nr. 1, kurio plotas **1200,00m²** ir **Nr. 2**, kurio plotas **1032,00 m²** bus **kita** – gyvenamosios teritorijos; pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, indeksas **G1**. Sklypas **Nr. 3**, kurio plotas **156,00 m²** pagal naudojimo būdą- **inžinerinės infrastruktūros teritorija**, indeksas- **I1**.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI

surašyti aprašomojoje lentelėje.

4. Poveikio aplinkai įvertinimas.

Sklypai numatyti jungti prie centralizuotų Panevėžio elektros, nuotekų, vandentiekio, dujotiekio ir ryšių tinklų vadovaujantis išduotomis atitinkamų institucijų techninėmis sąlygomis, tiesiami inžinerinės infrastruktūros sklype.

Detalusis planas kuriame yra suformuoti sklypai urbanistiniam charakteriui, aplinkos kokybei, priešgaisrinei apsaugai, higieninei būklei, ekologijai, komunaliniam miesto ūkiui, privačioms gretimybėms neigiamų pasekmių nesukelia.

5. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

Detalusis planas rengiamas bendra tvarka.

Vietinėje spaudos informavimo priemonėje laikraštyje “Sekundė” apie rengiamą detalų planą, jo tikslus, galimybę pareikšti pastabas ar pasiūlymus, skelbta 2009-02-03 (pridedama).

Gretimų sklypų savininkai informuoti registruotais laiškais (turinys pridedamas).

Gretimo sklypo savininkė Anastazija Piskunova paskambino projekto autorei telefonu ir pasakė sutinkanti su detaliojo planavimo sprendiniais, atvykti neketinanti.

Kiti gretimo sklypo savininkai Julija Pašilienė ir Povilas Vytautas Dunderas atvyko susipažinti su detaliuoju planu 2009-03-18 į UAB „Erdvinė linija“ 128 kab., susipažino su rengiamu detaliuoju planu ir pritarė detaliojo planavimo sprendiniams.

Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef. 465765)