

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Supaprastinta tvarka rengiamas Žemės sklypo Šaduikynės g. 6, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., kadastro Nr.6690/0009:177 detalusis planas, kurio planavimo uždaviniai ir tikslas:

- Žemės sklypo (kad. Nr. 6690/0009:177, plotas 0,1980 ha) ribų keitimas, tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas.
- Tikslas- žemės Sklypo ribų keitimas , padalinimas į du sklypus.

Sklypo detalusis planas rengiamas laikantis sekančių galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (bendrieji, specialieji, detalieji planai, projektai ir schemos) reikalavimų:

1. Panevėžio rajono bendrasis planas;

Planavimo pagrindas, tai sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkams Reginai Morkūnienei, Petrui Morkūnui:

- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008 07 02, Nr.S1-656;
- Sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti su priedais patvirtintas 2008-06-30 Nr. 153-08, priedai:
 1. AB „Rytų skirstomieji tinklai“ sąlygos 2008 06 06 Nr.36008-2N-0715;
 2. UAB „Aukštaitijos vandenys“ techninės sąlygos, 2008 06 06, Nr.08-647;
 3. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo sąlygos 2008 06 04 Nr. 25-49-110;
 4. AB TEO LT sąlygos 2008 06 16 Nr.03-2-07-3/2682;

Planavimo procesas laikomas pradėtu, išdavus planavimo sąlygas.

- Kita dokumentacija:
 1. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008 07 02, Nr.S1-656;

Kadangi detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka besiribojančių sklypų savininkai buvo supažindinti su detaliojo plano sprendiniais ir pasirašė ant pagrindinio brėžinio.

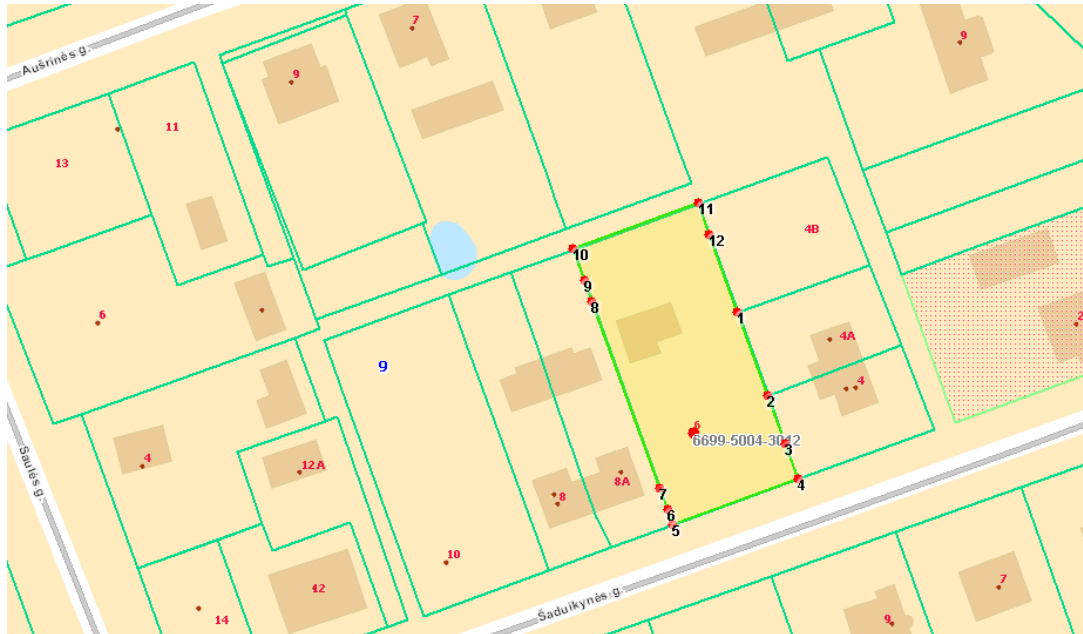
2. Esamoji būklė

Esamas žemės sklypas yra Šaduikynės g. 6, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., kadastro Nr.6690/0009:177, kurio savininkas yra Jonas Kazys Stankevičius. Žemės sklypas yra kitos paskirties (naudojimo būdas-Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Žemės sklypo savininkai kreipėsi dėl leidimo keisti sklypo ribas (padalinti į du sklypus).

Pagrindiniame brėžinyje esamas žemės sklypas identifikuojamas sekančiais:

- Esamas žemės sklypas yra kitos paskirties (naudojimo būdas-Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kadastrinių duomenų fiksavimo data 1998 10 05, koordinatų sistema LKS-94.
- Esamo žemės sklypo plotas- 0,1980 ha.

Esamo žemės sklypo situacijos schema ir kaimyniniai sklypai.



3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Architektūrinė-planinė dalis

Architektūrinius-planinius sprendinius sąlygoja Panevėžio rajono bendrojo plano sprendiniai, o taip pat išduotos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti. Esamas žemės sklypas dalinamas į du sklypus, kurių paskirtis –kita, naudojimo būdas-Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypas Nr. 1 planuojamas vadovaujantis tokiais principais:

- Planuojamo sklypo plotas 0,1038 ha ;
- Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas bei pobūdis nesikeičia;
- Tvarkymo ir statybos reglamentų nustatymas.
- Sklype yra esamas gyvenamas namas;

- Lentelėje surašyti sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²
		X	Y	
1	1	6175658.00	525115.12	1038
	2	6175639.20	525121.96	
	3	6175628.40	525125.89	
	4	6175620.41	525128.78	
	17	6175611.53	525104.36	
	16	6175633.45	525096.39	
	15	6175652.81	525105.62	
	14	6175666.49	525100.65	
	13	6175670.14	525110.70	

Subalansuoto projektavimo reikalavimai:

- Pastato sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti reikalinga gauti projektavimo sąlygų sąvadą – patvirtintą konkrečiam statiniui nustatytų projektavimo sąlygų bendrąjį dokumentą;
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % pastatais neužstatyto sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja;
- Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniais ir buitiniams reikalams. Laikini pastatai išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų;
- Bendras visų pastato sklype esančių pastatų užimamas žemės plotas neturi viršyti lentelėje nurodytų dydžių:

Projektuojamas sklypo Nr.1 plotas, m ²	Projektuojamas maksimalus sklypo užstatymo tankumas, %	Projektuojamas maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m ²
1038	14	150

Sklypas Nr. 2 planuojamas vadovaujantis tokiais principais:

- Planuojamo sklypo plotas 0,0942 ha ;
- Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdas bei pobūdis nesikeičia;
- Tvarkymo ir statybos reglamentų nustatymas.
- Sklype yra esamas ūkinis pastatas (numatomas pertvarkyti į gyvenamą namą);
- Lentelėje surašyti sklypo kampų pažymėjimai ir koordinatės, koordinacių sistema valstybinė LKS-1994:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²
		X	Y	
2	5	6175610.16	525100.60	942
	6	6175613.45	525099.41	
	7	6175618.15	525097.70	
	8	6175660.43	525082.32	
	9	6175665.13	525080.61	
	10	6175672.18	525078.05	
	11	6175682.43	525106.24	
	12	6175675.38	525108.80	
	13	6175670.14	525110.70	
	14	6175666.49	525100.65	
	15	6175652.81	525105.62	
	16	6175633.45	525096.39	
	17	6175611.53	525104.36	

Subalansuoto projektavimo reikalavimai:

- Pastato sklype naujiems pastatams ar statiniams projektuoti reikalinga gauti projektavimo sąlygų sąvadą – patvirtintą konkrečiam statiniui nustatytų projektavimo sąlygų bendrąjį dokumentą;
- Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % pastatais neužstatyto sklypo ploto, tai gali būti medžiai, veja;
- Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniais ir buitiniams reikalams. Laikini pastatai išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų;
- Bendras visų pastato sklype esančių pastatų užimamas žemės plotas neturi viršyti lentelėje nurodytų dydžių:

Projektuojamas sklypo Nr.1 plotas, m ²	Projektuojamas maksimalus sklypo užstatymo tankumas, %	Projektuojamas maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m ²
942	31	290

3.2. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Detalusis planas nustato **sklypo Nr.1 ir sklypo Nr.2 tvarkymo ir naudojimo režimą.**

Sklypo Nr. 1 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Paliekama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis (naudojimo būdas-Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). („Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija“ 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Apribojimas
Elektros linijų apsaugos zonos(Nr. 343 p. VI, red. Nr. 1640)
Dujotiekių apsaugos zonos(Nr. 343 p. IX, red. Nr. 1640)
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLIX, red. Nr. 1640)

Sklypo Nr. 2 tvarkymo ir naudojimo režimas:

Paliekama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis (naudojimo būdas-Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis- Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). („Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija“ 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Apribojimas
Elektros linijų apsaugos zonos(Nr. 343 p. VI, red. Nr. 1640)
Dujotiekių apsaugos zonos(Nr. 343 p. IX, red. Nr. 1640)
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLIX, red. Nr. 1640)

3.3. Inžinerinė infrastruktūra

Aplink planuojamą teritoriją yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams. Inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esančių tinklų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Rengiant detalųjį planą pagrindiniame brėžinyje ir detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelėje yra numatyti apribojimai. Inžineriniai tinklai tame tarpe vandentiekio, nuotekų ir lietaus kanalizacija jungiami prie centralizuotų magistralinių inžinerinių tinklų.

3.4. Higieninė būklė ir SAZ

Vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami pajungti į centralizuotus tinklus. Išnagrinėta objekto veikla, teritorija, vandens tiekimo ir nuotekų surinkimas, šildymas ir karšto vandens ruošimas, elektros energija, naudojamos žaliavos, atliekų tvarkymas ir kt.

Planuojamas atliekų susidarymas:

- biologiškai suyrančios atliekos (sodo atliekos)- kodas 20 02 01;
- mišrios komunalinės atliekos – kodas 20 03 01.

3.5. Eismo saugumas

Planuojant žemės sklypo padalinimą eismo sąlygos iš esmės nesikeičia.

3.6 Aplinkos apsauga

Aplink planuojamą teritoriją yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams. Inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esančių tinklų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Vandentiekio, nuotekų įrenginiai planuojami pajungti nuo kvartalo skirstomųjų tinklų. Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje. Numatomos planuojamoje teritorijoje veiklos, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkos kokybei bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kertamų medžių nėra. Kadangi poveikis aplinkai nežymus, dalis "Žemės apsauga" neruošiama.

Vykdam pastatų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. Sklypą rengiant techninį projektą, numatyti apželdinti 25 procentus neužstatyto sklypo ploto.

Atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą.

3.6 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV - po 2 metrus;

6,10 kV - po 10 " ;

35 kV - po 15 " ;

110 kV - po 20 " ;

330 kV - po 30 " ;

750 kV - po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metra nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tverti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploataavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujotiekio apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

36. Dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama:

36.1. statyti pastatus ir įrenginius;

36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;

36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;

36.4. užverti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių;

36.5. sodinti medžius ir krūmus;

36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;

36.7. atidaryti dujotiekio įrenginių (dujų reguliavimo punktu, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;

36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;

36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai.

Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;

36.10. užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;

36.11. įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

37. Antžeminio dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekio armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekį ir jo atramas, taip pat užversti juos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

38. Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

39. Jeigu dujotiekio apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. 539, 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1. Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:

Jonas Kazys Stankevičius, Šaduikynės g. 6, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio rajonas.

2. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:

*IĮ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija, Šeškų k., Panevėžio rajonas,
r.pauza@post.omnitel.net.*

3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Žemės sklypo Šaduikynės g. 6, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r., kadastro Nr. 6690/0009:177, detalusis planas

4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais:

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi 2008 07 02, Nr.S1-656 ir Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti su priedais patvirtintu 2008-06-30 Nr. 153-08.

5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:

Panevėžio rajono bendrasis planas.

6. Status quo situacija:

Žemės sklypas yra kitos paskirties (naudojimo būdas-Gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis-Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:

Žemės sklypo ribų keitimas (padalinimas į du sklypus).

8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas:

Visos specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje. Numatomos veiklos sklype, laikantis gamtos apsaugos ir higieninių reikalavimų, poveikis aplinkai ir kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kertamų medžių nėra. Kadangi poveikio aplinkai nėra, dalis-žemės apsauga-neruošiama. Vykdamas numatomų statinių statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais reglamentais, kuriuos numato statybos įstatymas. Vandens tiekimas numatomas iš miesto vandentiekio tinklų. Nuotekos planuojamos išvesti į centralizuotus tinklus. Elektros energijos tiekimas planuojamas pagal išduotas technines sąlygas.

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis poveikis)	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis poveikis)
<i>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos srčiai</i>	<i>Ilgalaikis teigiamas poveikis</i>	<i>Nėra</i>
<i>Ekonominei aplinkai</i>	<i>Ilgalaikis teigiamas poveikis savivaldybės biudžetui, investicijų ir verslo sąlygoms</i>	<i>Nėra</i>
<i>Socialinei aplinkai</i>	<i>nėra</i>	<i>Nėra</i>
<i>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	<i>Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija ir aplink esančios besiribojančios teritorijos</i>	<i>Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu</i>
Siūlomos alternatyvos		
<i>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos srčiai</i>	<i>Nėra</i>	<i>Nėra</i>
<i>Ekonominei aplinkai</i>	<i>Nėra</i>	<i>Nėra</i>
<i>Socialinei aplinkai</i>	<i>Nėra</i>	<i>Nėra</i>
<i>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	<i>Nėra</i>	<i>Nėra</i>

Projekto vadovas

Rimantas Pauža