

ŽEMĖS SKLYPO MOLAINIŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJONE DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatoriai: ONA KNIZIKEVIČIENĖ, VANDA GASIŪNIENĖ,
KĘSTUTIS PURAUSKAS

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Erdvinė linija“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektavimo duomenys:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6677/0006:37), Molainių k., Velžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis sąlygomis 2008-02-21, Nr.27-08 ir planavimo užduotimi, paruošta 2008-02-21.
- Pažymėjimu apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.

2. Esama padėtis.

Sklypas, kurio plotas 5622 kv. m šiuo metu yra kitos paskirties žemė, kodas 950 (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), indeksas G1. Teritorijoje yra gyvenamasis namas ir ūkio pastatai.

Sklypas ribojasi: (10-11-12-1-2-3-4-5-6-7) su Vandos Gasiūnienės žemės ūkio paskirties sklypu (k.Nr.667700060040),(x-8-9-10)- Onos Knizikevičienės žemės ūkio paskirties sklypu ir Kęstučio Purausko nuomojamu žemės sklypu (žiūr. detalųjį planą bei pridedamą schemą).

Planuojamoje teritorijoje yra elektros linijos, 2 šachtiniai šuliniai. Teritorija drenuota.

3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Kitos paskirties žemės sklypo padalinimas į atskiras namų valdas pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis lieka -kitos paskirties žemė, pagal naudojimo būdą-gyvenamosios teritorijos, pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Atlikus detalųjį planavimą (padalinus sklypą į tris dalis, žiūr. brėžinį lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype Nr. 1, kurio plotas 1734,00m² ir sklypas Nr.2, kurio plotas 913,00m² ir sklypas Nr.3, kurio plotas 2975m² bus kita, pagal naudojimo būdą-gyvenamosios teritorijos, pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Kodas -950, indeksas G1.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI

surašyti aprašomojoje lentelėje.

4. Poveikio aplinkai įvertinimas. Inžineriniai tinklai.

Planuojamas sklypas yra Molainių k., Velžio sen., Panevėžio r., greta kelio Panevėžys-Upytė. Detalusis planas (kuriame formuojami 3 sklypai sklypas) urbanistiniam charakteriui, aplinkos kokybei, priešgaisrinei apsaugai, higieninei būklei, ekologijai, privačioms gretimybėms neigiamų pasekmių nesukelia. Detaliajame plane numatyta inžinerinės infrastruktūros teritorija su galimybe ateityje įsivesti dujotiekio, ryšių ir kt. tinklus į visus sklypus. Elektros energijos tiekimas numatytas vykdyti nuo MT Sv-119 suprojektavus ir atlikus reikiamus 0,4kV el. tinklo pertvarkymus. Į šią sodybą yra nutiesta orinė 0,4 kV orinė linija, kuri ir bus pertvarkoma, atitinkamai šiuo koridoriumi numatyta tiesti 0,4kV kabelinę liniją.

5. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Gretimų sklypų savininkai(naudotojai) susipažino su detalioju planu ir savo pritarimą patvirtino parašais. Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef. 465765)