

DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius: Dainius Brazdžiūnas

gyv. Ežero g.9, Molainių k., Velžio sen., Panevėžio r.

Detaliojo plano rengėjas: A. Savickienė (verslo liud. V0650341, atest. 4103)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektavimo duomenys:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6677/0005:182), Ežero g.9, Molainių k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas parengtas vadovaujantis:

* Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis sąlygomis 2008-09-25, Nr.225-08 ir planavimo užduotimi, paruošta 2008-09-25.

* Pažymėjimu apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.

* Žemės sklypas planuojamas taikant galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo sprendinius-t.y. Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (2008-07-03 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.T-154).

*Vadovaujantis paruoštu detalioju planu-sklypų apjungimo, padalinimo ir žemės paskirties keitimo statybai Molainių k., Velžio sen., Panevėžio r. (reg. Nr.005663010493, patvirtintas 2004-09-23 Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-578).

2. Esama padėtis.

Sklypas, kurio plotas **11055** kv. m šiuo metu yra kitos paskirties žemė, kodas **950** (individualiems namams / statiniams statyti ir eksploatuoti), indeksas **G1**. Teritorijoje yra gyvenamasis namas ir ūkio pastatai, šachtinis šulinys.

Sklypas ribojasi: 2-9-3-4-5-6-7-8-1-Dainius Brazdžiūnas(667700050189, 667700050195);
1-2-Jurgita Ulianskienė (667700050183);

Planuojamoje teritorijoje yra aukštos ir žemos įtampos elektros linijos, TP, melioracijos sistemos ir įrenginiai, šachtinis šulinys. Ryšių,dujų, V,N tinklai bus tiesiami infrastruktūros zonoje.

Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Sklypo padalinimas į dvi atskiras namų valdas(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis lieka **-kitos** paskirties žemė; pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Atlikus detalų planavimą (padalinus sklypą į dvi dalis, žiūr. brėžinį lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype **Nr. 1**, kurio plotas **7903,00m²** ir sklype **Nr.2**, kurio plotas **3152,00m²** bus **kita**, (individualiems namams statyti ir eksploatuoti), kodas **-950**, indeksas **G1**.

ŽEMĖS NAUDOJIMO planuojamoje terit. apribojimai surašyti aprašomojoje lentelėje.

3. Poveikio aplinkai įvertinimas.

Planuojamas sklypas yra Ežero g.9, Molainių k., Velžio sen., Panevėžio r. su iš dalies susiformavusia infrastruktūra. Pakrantės apsaugos zona-50m., todėl pastatus galima statyti 50,0m atstumu nuo vandens telkinio šlaito briaunos. Vadovaujantis Nemuno vidurupio baseino vandentvarkos plėtros planu Molainių gyv. numatomi miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, todėl planuojami sklypai bus aprūpinami vandeniu, o nuotekos nuvedamos į miesto nuotekų tinklus. DP-1 parodyta schema. Trąšos dislokacijos vieta pažymėta anksčiau ruoštame det. plane, taip pat pridėti sklypų savininkų sutikimai, patvirtinti notaro, dėl šios trąšos įrengimo. Ruošiant gyvenamojo namo pritaikymo vietoje projektą bus rengiama gamtosauginė dalis, derinama su RAAD. Detalusis planas (kuriame yra suformuotas planuojamas sklypas) urbanistiniam charakteriui, aplinkos kokybei, priešgaisrinei apsaugai, higieninei būklei, ekologijai, gretimybėms neigiamų pasekmių nesukelia.

4. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Gretimo sklypo savininkė susipažino su detalioju planu ir savo pritarimą patvirtino parašu. Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef. 465765)