

**Kitos paskirties žemės sklypo(kadastrinis Nr. 6655/0006:179) padalinimo  
į dvi atskiras namų valdas Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio raj.  
DETALUSIS PLANAS**

Planavimo organizatorius: **Stanislava Lipskienė**

gyv. Z. Malinsko g.14, Paliūniškio k., Karsakiškio sen., Panevėžio r.

Detaliojo plano rengėjas: Algima Savickienė (atest. 4103; Verslo liud. Nr. V0650341)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Projektavimo duomenys:**

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6655/0006:179), Paliūniškio k., Karsakiškio sen.,  
Panevėžio rajone detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis sąlygomis 2008- 01- 16, Nr.382-07, planavimo užduotimi, paruošta 2008-01-17.

**2. Esama padėtis.**

Sklypas, kurio plotas **2450 kv. m.** šiuo metu yra kitos paskirties žemė, kodas **950**  
(individualiems namams / statiniams statyti ir eksploatuoti), indeksas **G1**.

Teritorijoje yra ūkio pastatas. Leidimas (Nr. 92-1-24) statyti gyvenamąjį namą ir ūkinį  
pastatą buvo išduotas 1992-04-14. Leidimo galiojimo laikas pasibaigęs, ūkinis pastatas  
neeksploatuojamas.

Sklypas ribojasi su VŽF (Žemdirbių ir Z. Malinsko gatvėmis), rytinėje pusėje su Algimanto  
Gabrio sklypu (kad. Nr.665500060183) ir pietinėje pusėje su Rolando Bitcherio sklypu  
(kad. Nr. 665500060182).

Planuojamoje teritorijoje (už sklypo ribų) yra žemos įtampos elektros ir ryšių linijos,  
melioracijos sistemos ir įrenginiai.

**3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.**

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Kitos paskirties žemės sklypas (**2450 kv.m.**) padalinimas į dvi atskiras namų valdas.

\*\*\*\*\*

Atlikus detalųjį planavimą (žiūr. brėžinį lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis  
sklype **Nr. 1**, kurio plotas **1181,00m<sup>2</sup>** ir sklype **Nr.2**, kurio plotas **1267.00 m<sup>2</sup>** bus **kita**,  
(individualiems namams statyti ir eksploatuoti), kodas **-950**, indeksas **G1**. Šiuose sklypuose  
numatoma statyti individualius gyvenamuosius namus.

**ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI**

surašyti aprašomojoje lentelėje.


**4. Poveikio aplinkai įvertinimas.**

Planuojamas sklypas yra Paliūniškio gyvenvietėje su iš dalies (elektra,ryšiai) susiformavusia  
infrastruktūra. Šiuo metu šioje gyvenvietėje nėra galimybių prisijungti prie dujotiekio,  
vandentiekio ir nuotekų tinklų. Aplink sklypą numatytas inžinerinės infrastruktūros koridorius,  
kur ir planuojama ateityje prisijungti prie centralizuotų vandentiekio-nuotekų bei dujų tinklų.

**5. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.**

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Planavimo organizatorė supažindino gretimų sklypų savininkus Algimantą Gabri ir Rolandą  
Bitcherį apie rengiamą detalųjį planą, kurie savo pritarimą detaliojo planavimo sprendiniams  
patvirtino parašu. (žiūr. detalijame plane). Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

  
Paruošė: **A. Savickienė** (kontaktinis telef. 465765)