

D. NARUŠEVIČIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ

(Ukmergės 33 b – 16, Panevėžys, tel. 8 698 80499)

reg. nr. IP 98 – 90, kodas 148210949

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

NR. 7730

KOMPLEKSAS:	ŽEMĖS SKLYPO (NAUJAMIESČIO MSTL., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., kad. Nr.6646/0004:43 NAUJAMIESČIO K.V.) DETALUSIS PLANAS
ADRESAS:	NAUJAMIESČIO MSTL., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R., kad. Nr.6646/0004:43 NAUJAMIESČIO K.V.
	BIRUTĖ MARIJONA ALEKNIENĖ, a.k.43910160535, gyv. KLAIPĖDOS G. 98 - 34, PANEVĖŽYS

DALIS:	PAGRINDINĖ
	DETALUSIS PLANAS (DP)
PROJEKTO VADOVAS	D. NARUŠEVIČIENĖ
PROJEKTO DALIES VADOVAS	D. NARUŠEVIČIENĖ
2009 M	

PROJEKTO SUDETIS

A. Tekstinė dalis.

1. Aiškinamasis raštas – raidos programa.
2. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė.
3. Planavimo dokumentai – 2009 06 25 Nr.TP.161-09 (GD9-474) planavimo sąlygų sąvadas, sąlygos detaliam planui rengti, detaliojo teritorijų planavimo

organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008 12 15 Nr.S3-272, planavimo užduotis.

4. Situacijos schema M 1:5000.
5. **Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento Sąlygos 2009 05 27 Nr. N5 - 2389.**
6. AB Rytų skirstomųjų tinklų filialo Panevėžio elektros tinklai Panevėžio skyriaus Techninės sąlygos Nr.21/09/0649, 2009 06 05.
7. UAB “Aukštaitijos vandenys” Techninės sąlygos Nr.09 - 365, 2009 06 02.
8. AB “Lietuvos dujos” Panevėžio filialo Techninės sąlygos Nr.25-49-49, 2009 05 28.
9. AB “TEO LT” Projektavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/2259, 2009 05 26.
10. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas 2009 04 28 Nr.654070.
11. Įgaliojimas 2006 03 09, Reg. Nr.1481.
12. Žemės sklypo Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. ribų planas M 1:1000.
13. Valstybės įmonės registrų centro Panevėžio filialo pažymėjimo kopija – 2 lapai.
14. Siųstų laiškų ir kvitų kopijos.
15. Skelbimo spaudoje dėl rengiamo ir parengto detaliojo plano kopija.
16. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita.
17. Detaliojo plano svarstymo su visuomene protokolai.
18. Detaliojo plano svarstymo dalyvių sąrašas.

B. Grafinė dalis.

Topografinė nuotrauka M 1: 500

SP- 1 Situacijos schema M 1: 3000

SP- 2 Esamos padėties brėžinys M 1: 500

SP- 3 Pagrindinis brėžinys M 1: 500

SP- 4 Infrastruktūros objektų, komunikacijų koridorių brėžinys M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO
(NAUJAMIESČIO MSTL., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R.,
kad. Nr.6646/0004:43 NAUJAMIESČIO K.V.)
DETALIOJO PLANO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

RAIDOS PROGRAMA

1. OBJEKTO VIETA: Žemės sklypas Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v.
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Birutė Marijona Aleknienė, gyv. Klaipėdos g. 98 - 34, Panevėžys.
3. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: žemės ūkio paskirties žemės sklypo žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
4. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 1 vnt.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: 0.2400 ha.
6. PLANUOJAMAS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS: 1 - 3 a.
7. SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖ PASKIRTIS:
žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami: iš žemės ūkio į:
kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų
statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950).
8. PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:
Žemės nuosavybės registras: 2009 04 28 Reg. Nr.66/24998;
Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis
2008 12 15 Nr.S3-272, Panevėžys.
9. DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE
TVARKA: bendra tvarka.
10. PLANAVIMO TERMINAS: 2009 08 - 11 mėn.

BENDROJI DALIS

Detalusis planas parengtas, remiantis Birutės Marijonos Aleknienės, gyv. Klaipėdos g. 98 - 34, Panevėžys prašymu pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. žemės paskirtį kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Projekto rengėjas: D. Naruševičienės ind. įmonė (IP 98- 90).

ESAMA PADĖTIS

Sklypas Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. yra arti Naujamiesčio miestelio centro, namų valdų teritorijoje šalia Dariaus ir Girėno gatvės. Šalia Dariaus ir Girėno gatvės esančių sklypų užstatymas yra susiformavęs. Didžiosios dalies sklypų užstatymo linija sutampa su sklypo riba. Teritoriją iš šiaurinės pusės riboja namų valda, Dariaus ir Girėno g. 44. Iš rytinės pusės – valstybinio žemės fondo žemė, Dariaus ir Girėno gatvė. Iš pietinės pusės riboja dalinai namų valda, Dariaus ir Girėno g. 46 ir valstybinio žemės fondo žemė. Iš vakarinės pusės - privačios nuosavybės koordinuotas ir registruotas žemės ūkio paskirties sklypas (kad. Nr.6646/0004:226), už jo – V. Kudirkos gatvė. Planuojama pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. žemės paskirtį kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Planuojamos teritorijos plotas – 0,2400 ha. Planuojamo žemės ūkio sklypo ribos yra koordinuotos. Sklypas neužstatytas, vertingų želdinių – nėra, sklype yra apleistas, neprižiūrimas sodas, drenažinis griovelis. Reljefas – sąlyginai lygus, žemėjantis griovelio link apie 1 metrą. Per sklypo kampą nutiesta orinė elektros linija 0,4 kV. Šalia sklypo Dariaus ir Girėno gatvės ribose yra nutiesti šie magistraliniai tinklai: elektros orinė linija, buitinė nuotekynė, vandentiekio tinklai, toliau – ryšių tinklai. Esančioje teritorijoje atmosferos, vandens telkinių, dirvožemio užterštumo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nėra. Esamo sklypo Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. plotas yra 0,2400 ha, Patekimas į sklypą Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. iš Dariaus ir Girėno gatvės, besijungiančios su miestelio centru. Žemės sklypas yra registruotas - kadastro Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. 2009 04 28. Žemės sklypo naudojimo funkcinė paskirtis: esama - žemės ūkio, keičiama: kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950).

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Remiantis planavimo dokumentais, pakeista žemės ūkio paskirties žemės sklypo Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. žemės paskirtis kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Išnagrinėti Dariaus ir Girėno gatvės užstatymo linijos ypatumai, infrastruktūros išvystymas: inžineriniai tinklai, privažiavimai. Išorinės planuojamo sklypo ribos nesikeičia. Planuojamo sklypo bendras plotas nesikeis, užims tas pačias, šiuo metu užimamos teritorijos ribas. Suformuojamas namų valdos sklypas. Suformuoto sklypo plotas: 0,2400 ha. Numatytas *s1* servitutas, suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir jų objektus, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu ir Žemės įstatymo 23 str. Servituto plotas: *s1* - 62 m².

Žemės sklypo naudojimo funkcinė paskirtis: esama - žemės ūkio, keičiama: kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950).

Sklypo ribos ir koordinatės nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Patekimas į sklypą projektuojamas iš Dariaus ir Girėno gatvės. Mašinų stovėjimo aikštelė – projektuojama – namų valdos sklypo ribose. Pagrindiniame brėžinyje nurodytos užstatymo ribos. Sklype Nr.1 planuojama statyti gyvenamąjį I – II ugniaatsparumo laipsnio namą, pagal galiojančias statybines normas (STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai). Gyvenamojo namo statybai sklype numatomas techninis projektas. Numatomas gyvenamasis namas pagal technines sąlygas bus prijungtas prie magistralinių inžinerinių tinklų: elektros linijos, fekalinės kanalizacijos, vandentiekio tinklų, perspektyvoje - dujotiekio, ryšių. Planuojamas užstatymo procentas: 21 %. Planuojamas aukštingumas: 1 - 3 aukštai. Atstumus tarp I ugniaatsparumo laipsnio pastatų išlaikyti ne mažiau kaip 6 m, tarp I ir II ugniaatsparumo laipsnio - ne mažiau kaip 8 m, tarp I ir III ugniaatsparumo laipsnio - ne mažiau kaip 10 m. Numatyti kompensacines priemones (priešgaisrines sienas ir kt.), užtikrinančias saugų pastatų eksploatavimą. Yra parengtas detalijame plane infrastruktūros objektų ir komunikacijų koridorių brėžinys (SP- 4). Elektros orinės liniją (į gyvenamąjį namą, Dariaus ir Girėno g. 44) tarp atramų numatoma iškelti iš planuojamo sklypo zonos. Pagal planuojamą sklypą ir servituto ribose pakloti

atitinkamą elektros kabelį. Šildymas - kietu kūru ir (perspektyvoje) gamtinėmis dujomis. Galimi ir alternatyvūs šildymo variantai: geoterminis, elektrinis šildymas ir pan. Namų valdos sklype vertingų želdinių – nėra, siūloma vertingesnius vaismedžius sutvarkyti ir išsaugoti.

Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypo Nr.1

6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p.VI, red. Nr.1640 p.VI)

29 Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p.XXIX, str.126, red. Nr.1640)

49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p.XLIX, red. Nr.1640)

Projekto autorė

arch. D. Naruševičienė

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

Remiantis planavimo dokumentais, pakeista žemės ūkio paskirties žemės sklypo Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. žemės paskirtis kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Išnagrinėti Dariaus ir Girėno gatvės užstatymo linijos ypatumai, infrastruktūros išvystymas: inžineriniai tinklai, privažiavimai. Išorinės planuojamo sklypo ribos nesikeičia. Planuojamo sklypo bendras plotas nesikeis, užims tas pačias, šiuo metu užimamos teritorijos ribas. Suformuojamas namų valdos sklypas. Suformuoto sklypo plotas: 0,2400 ha. Numatytas *s1* servitutas, suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir jų objektus, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu ir Žemės įstatymo 23 str. Servituto plotas: *s1* - 62 m².

Žemės sklypo naudojimo funkcinė paskirtis: esama - žemės ūkio, keičiama: kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950).

Per sklypo kampą nutiesta orinė elektros linija 0,4 kV. Šalia sklypo Dariaus ir Girėno gatvės ribose yra nutiesti šie magistraliniai tinklai: elektros orinė linija, buitinė nuotekynė, vandentiekio tinklai, toliau – ryšių tinklai. Sklype Nr.1 planuojama statyti gyvenamąjį I – II ugniaatsparumo laipsnio namą, pagal galiojančias statybines normas (STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai). Gyvenamojo namo statybai sklype numatomas techninis projektas. Numatomas gyvenamasis namas pagal technines sąlygas bus prijungtas prie magistralinių

inžinerinių tinklų: elektros linijos, fekalinės kanalizacijos, vandentiekio tinklų, perspektyvoje - dujotiekio, ryšių. Planuojamas užstatymo procentas: 21 %. Planuojamas aukštingumas: 1 - 3 aukštai. Atstumus tarp I ugniaatsparumo laipsnio pastatų išlaikyti ne mažiau kaip 6 m, tarp I ir II ugniaatsparumo laipsnio - ne mažiau kaip 8 m, tarp I ir III ugniaatsparumo laipsnio - ne mažiau kaip 10 m. Numatyti kompensacines priemones (priešgaisrines sienas ir kt.), užtikrinančias saugų pastatų eksploatavimą. Yra parengtas detalijame plane infrastruktūros objektų ir komunikacijų koridorių brėžinys (SP- 4). Elektros orinės liniją (į gyvenamąjį namą, Dariaus ir Girėno g. 44) tarp atramų numatoma iškelti iš planuojamo sklypo zonos. Pagal planuojamą sklypą ir servituto ribose pakloti atitinkamą elektros kabelį. Šildymas - kietu kūru ir (perspektyvoje) gamtinėmis dujomis. Galimi ir alternatyvūs šildymo variantai: geoterminis, elektrinis šildymas ir pan.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Sklypas Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. yra arti Naujamiesčio miestelio centro, namų valdų teritorijoje šalia Dariaus ir Girėno gatvės. Šalia Dariaus ir Girėno gatvės esančių sklypų užstatymas yra susiformavęs. Didžiosios dalies sklypų užstatymo linija sutampa su sklypo riba. Numatomos (namų valda) veiklos sklype, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Sklypas neužstatytas, vertingų želdinių – nėra, sklype yra apleistas, neprižiūrimas sodas, drenažinis griovelis. Namų valdos planuojamame sklype vertingų želdinių – nėra, siūloma vertingesnius vaismedžius sutvarkyti ir išsaugoti. Reljefas – sąlyginai lygus, žemėjantis griovelio link apie 1 metrą.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ

POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius..... Birutė Marijona Aleknieė, a.k.43910160535, gyv. Klaipėdos g. 98 - 34, Panevėžys
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas.....D. Naruševičienė I., Ukmergės g. 33b - 16, Panevėžys
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.....Žemės sklypo (Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v.) detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais: Panevėžio r. savivaldybės teritorijos bendrasis planas 2008 m (2008 07 03 Nr.T-154).
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Naujamiesčio miestelio generalinis planas, Panevėžio m. bendrasis planas 2008 m.
6.	<i>Status quo situacija:</i> Skypo Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. bendras plotas pagal registracijos pažymėjimą 2400 m ² . Žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami: iš žemės ūkio į: kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950).
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Žemės ūkio paskirties žemės sklypo žemės paskirties keitimas kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas: Rengiamo sklypo (Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v.) detaliojo plano sprendiniai - žemės naudojimo paskirtis ir būdas keičiami mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Remiantis planavimo dokumentais, pakeista žemės ūkio paskirties žemės sklypo Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. žemės paskirtis kitai paskirčiai - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Išnagrinėti Dariaus ir Girėno gatvės užstatymo linijos ypatumai, infrastruktūros išvystymas: inžineriniai tinklai, privažiavimai. Išorinės planuojamo sklypo ribos nesikeičia. Planuojamo sklypo bendras plotas nesikeis, užims tas pačias, šiuo metu užimamos teritorijos ribas. Suformuojamas namų valdos sklypas. Suformuoto sklypo plotas: 0,2400 ha. Numatytas <i>sI</i> servitutas, suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir jų objektus, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu ir Žemės įstatymo 23 str. Servituto plotas: <i>sI</i> - 62 m ² . Sklype Nr.1 planuojama statyti gyvenamąjį I – II ugniaatsparumo laipsnio namą, pagal galiojančias statybinės normas (STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai). Gyvenamojo namo statybai sklype numatomas techninis projektas. Numatomas gyvenamasis namas pagal technines sąlygas bus prijungtas

	<p>prie magistralinių inžinerinių tinklų: elektros linijos, fekalinės kanalizacijos, vandentiekio tinklų, perspektyvoje - dujotiekio, ryšių. Planuojamas užstatymo procentas: 21 %. Planuojamas aukštumas: 1 - 3 aukštai. Per sklypo kampą nutiesta orinė elektros linija 0,4 kV. Šalia sklypo Dariaus ir Girėno gatvės ribose yra nutiesti šie magistraliniai tinklai: elektros orinė linija, buitinė nuotekynė, vandentiekio tinklai, toliau – ryšių tinklai. Šildymas - kietu kuru ir (perspektyvoje) gamtinėmis dujomis. Galimi ir alternatyvūs šildymo variantai: geoterminis, elektrinis šildymas ir pan. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Numatomos (namų valda) veiklos sklypuose, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Sklypas neužstatytas, vertingų želdinių – nėra, sklype yra apleistas, neprižiūrimas sodas, drenažinis griovelis. Namų valdos planuojamame sklype vertingų želdinių – nėra, siūloma vertingesnius vaismedžius sutvarkyti ir išsaugoti. Kadangi neigiamo poveikio aplinkai nebus, dalis "Žemės apsauga" neruošiama. Visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.</p>		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:			
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai		Planuojama, sutvarkoma vieninga sklypų, esančių šioje teritorijoje, planavimo struktūra, nesuardant esamos užstatymo linijos.	Nėra
Ekonominei aplinkai		Nėra	Nėra
Socialinei aplinkai		Padaugės gyvenamojo ploto	Nėra
Gamtininei aplinkai ir kraštovaizdžiui		Tvarkoma apleista teritorija, apželdinama naujais želdiniais numatyta gyvenamoji teritorija. Atsiras daugiau naujų, šiuolaikinės statybos gyvenamųjų pastatų	Nėra
Siūlomos alternatyvos poveikis:			
10.	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	-
Ekonominei aplinkai		Nėra	-
Socialinei aplinkai		Nėra	-
Gamtininei aplinkai ir kraštovaizdžiui		Nėra	-

Projekto autorė

D. Naruševičienė

**SKLYPO (NAUJAMIESČIO MSTL., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R.,
kad. Nr.6646/0004:43 NAUJAMIESČIO K.V.) DETALIOJO PLANO
VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE
(BENDRA TVARKA)
A T A S K A I T A**

2009 09 14

Ataskaitą parengė:

1. Planavimo organizatorius: Birutė Marijona Aleknienė, gyv. Klaipėdos g. 98 – 34,
Panevėžys

2. Plano rengėja:

D. Naruševičienės įmonė (į. k. 148210949)

projekto vadovė architektė D. Naruševičienė

Laikraščio "Panevėžio rytas" Skelbimų puslapyje 2009 08 13 Nr. 96/4665 buvo paskelbta, kad bendra tvarka rengiamas sklypo (Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v.) detalusis planas. Sklypų, besiribojančių su planuojamu sklypu, savininkams buvo išsiųsti registruoti laišškai apie rengiamą ir parengtą sklypo (Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v.) detalųjį planą. Besiteiraujantys asmenys buvo supažindinti su detaliojo plano sprendiniais. Iki viešo detaliojo plano aptarimo su visuomene - iki 2009 09 14 16 – 17 val. – jokių pastabų ir pasiūlymų raštu negauta.

Viešame detaliojo plano aptarime (svarstyme) visuomenė nedalyvavo.

Nutarta:

Parengtą sklypo (Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v.) detalųjį planą kartu su viešo aptarimo protokolu teikti Apskritis Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai ir gavus minėtos tarnybos išvadą teikti detalųjį planą tvirtinti Rajono savivaldybės Ūkio komitetui bei savivaldybės Tarybai.

Planavimo organizatorius:

Birutė Marijona Aleknienė,
gyv. Klaipėdos g. 98 – 34, Panevėžys

SKLYPO (NAUJAMIESČIO MSTL.,
NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R.,
kad. Nr.6646/0004:43 NAUJAMIESČIO K.V.)
DETALIOJO PLANO
SVARSTYMAS SU VISUOMENE

PROTOKOLAS

2009 09 14

16 – 17 val.

Panevėžys

Dalyvavo: **planavimo organizatorius:**

Birutė Marijona Aleknienė, gyv. Klaipėdos g. 98 – 34, Panevėžys
architektė D. Naruševičienė

Svarstyta: **Sklypo (Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r.,
kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v.) detalusis planas**

Laikraščio "Panevėžio rytas" Skelbimų puslapyje 2009 08 13 Nr. 96/4665 buvo paskelbta, kad bendra tvarka rengiamas sklypo (Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v.) detalusis planas. Iki viešo detaliojo plano aptarimo su visuomene - iki 2009 09 14 16 – 17 val. – jokių pastabų ir pasiūlymų raštu negauta. Viešame detaliojo plano aptarime (svarstyme) visuomenė nedalyvavo.

Nutarta: pritarti principiniams sprendiniams, numatytiems parengtame sklypo (Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v.) detalijame plane.

Planavimo organizatorius:

Birutė Marijona Aleknienė,
gyv. Klaipėdos g. 98 – 34, Panevėžys

**SKLYPO (NAUJAMIESČIO MSTL., NAUJAMIESČIO SEN., PANEVĖŽIO R.,
kad. Nr.6646/0004:43 NAUJAMIESČIO K.V.)
DETALUSIS PLANAS**

**D. Naruševičienės Įmonė
Ukmergės g. 33 b – 16, Panevėžys
2009 09 14, 16 - 17 val.**

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil.N r.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris/ atstovaujamos institucijos adresas, telefono numeris	Parašas	Pasiūlymo registracijos Nr.
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

7.				
8.				
9.				

Planavimo organizatorius:

Birutė Marijona Aleknienė,
gyv. Klaipėdos g. 98 – 34, Panevėžys

Birutė Marijona Aleknienė, gyv.
Klaipėdos g. 98 – 34, Panevėžys

Prašymas
2009 09 14

Panevėžio apskrities viršininkui
Viktorui Trofimovui

Prašau nustatyti *sI* servitutą, suteikiantį teisę tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu ir Žemės įstatymo 23 str., numatyta detalajame žemės sklypo Naujamiesčio mstl., Naujamiesčio sen., Panevėžio r., kad. Nr.6646/0004:43 Naujamiesčio k.v. plane. Servituto plotas: *sI* - 62 m².

Planavimo organizatorius: Birutė Marijona Aleknienė.
Detalaus plano rengėjas: D. Naruševičienės įmonė.

2009 09 14

Birutė Marijona Aleknienė,
gyv. Klaipėdos g. 98 – 34, Panevėžys.

