

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMO Į DVI ATSKIRAS NAMŲ VALDAS DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorės:

Gelmina Česiūnienė, gyv. Ramioji g.28-10, Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio rajone;

Laima Jokubauskienė, gyv. Ramioji g.24, Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio rajone.

Detaliojo plano rengėjas: A. Savickienė (verslo liud. V0650341, atest. 4103).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektavimo duomenys:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6613/0005:27), Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis sąlygomis 2008-07-09, Nr.170-08 ir planavimo užduotimi, paruošta 2008-07-16.
- Pažymėjimu apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą.

2. Esama padėtis.

Sklypas, kurio plotas 2100 kv. m šiuo metu yra kitos paskirties žemė, kodas **950** (individualiems namams / statiniams statyti ir eksploatuoti), indeksas **G1**. Teritorijoje yra rekonstruojami statiniai, kuriems 2007-01-09 yra išduotas statybos leidimas Nr. 45.20070002 (pridedamas).

Sklypas ribojasi: 1-9 Edmunto Kazlausko namų valda; 4-5 Ramioji gatvė; Kitos teritorijos (661300050350) Lietuvos respublika ir (661300050216) Panevėžio apskrities viršinininko administracija. Kiti duomenys Valstybinės įmonės registrų centro pažymyje neįvardyti. Planuojamoje teritorijoje yra ryšių, elektros, vandentiekio-nuotekų inžineriniai tinklai.

3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Sklypo padalinimas į dvi atskiras namų valdas (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis lieka -**kitos** paskirties žemė; pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Atlikus detalųjį planavimą (padalinus sklypą į dvi dalis, žiūr. brėžinį lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype **Nr. 1**, kurio plotas **1104,00m²** ir sklype **Nr.2**, kurio plotas **996,00m²** bus **kita**, (**individualiems namams statyti ir eksploatuoti**), kodas -**950**, indeksas **G1**.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI

surašyti aprašomojoje lentelėje.

4. Poveikio aplinkai įvertinimas.

Planuojamas sklypas yra Liūdynės k., Velžio sen., Panevėžio rajone su susiformavusia infrastruktūra. Detalusis planas (kuriame yra suformuoti 2 sklypai) urbanistiniam charakteriui, aplinkos kokybei, priešgaisrinei apsaugai, higieninei būklei, ekologijai, komunaliniam ūkiui, privačioms gretimybėms neigiamų pasekmių nesukelia.

5. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Gretimų sklypų savininkai susipažino su detalioju planu ir savo pritarimą patvirtino parašais. Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef.861652033)