

Esamas 661,0m² sklypas pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį yra kitos paskirties žemė. Pagal naudojimo būdą- komercinės paskirties objektų teritorija.

Atlikus detalų planavimą (žiūr. brėž. lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype Nr. 1, kurio plotas 217,0m² ir liks kitos paskirties žemė, kodas 972, pagal naudojimo būdą- komercinės paskirties objektų teritorija, indeksas K1, pagal naudojimo pobūdį- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija.

Sklype Nr. 2, kurio plotas 444,0m² ir liks kitos paskirties žemė, kodas 950, pagal naudojimo būdą- gyvenamosios teritorijos, indeksas G1, pagal naudojimo pobūdį- mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

K1	6,0
0,4	0,8

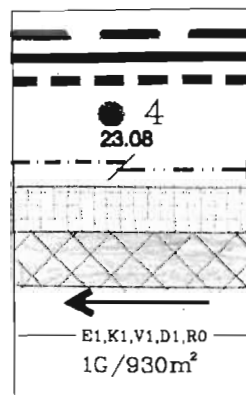


G1	9,5
0,3	0,6

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- ESAMI ŪKIO PASTATAI 9I1p, (numatoma perplanuoti į komercines patalpas)
- ESAMI ŪKIO PASTATAI 3I2p, 4I2p, 5I2p; (numatoma perplanuoti į gyvenamąjį namą).

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
ESAMOS SKLYPO RIBOS
PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
KOORDINUOTI 2. SKLYPŲ KAMPAI
SKLYPO RIBOS ILGIS (metrais)
STATYBOS LINIJA / RIBA
UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
INŽ. INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ
RIBOS (ZONA)
ĮVAŽIAVIMAI (EISMO KRYPTIS)
ĮVADINIAI INŽINERINIAI TINKLAI
SKLYPO Nr. plane / PLOTAS kv.m



- Žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis
- Leistinas pastatų aukštis (metrais)
- Leistinas ž. sklypo užstatymo tankumas
- Leistinas ž. sklypo užstatymo intensyvumas (b. ploto tankis)

GRETIMYBĖS (naudotojai)

- 39-40-42-41-44-43-2-21..Janina Samulionienė (kadastro Nr.661300020136) *J. Samulionienė*
- 21-17Vincas Buliauskas (kadastro Nr.661300020116) *V. Buliauskas*
- 17-1-13..... Nijolė Norvaišienė (kadastro Nr.661300020115) *N. Norvaišienė*
- 13-39..... VŽF (Dembavos gatvė)

sutinkame, parašai

UAB "ERDVINĖ LINIJA" Įm.k.Nr.168433240				Užsakovas	GRAŽVYDAS ROŽENAS			
					gyv. Kirdonys, Biržai			
Objekto Nr.				Objektas	Kitos paskirties žemės sklypo padalinimas			
					į du atskirus sklypus Dembavos g.8A, Dembavos k.,			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Velžio sen., Panevėžio r. (kadastrinis Nr. 6613/0002:137)				
4103	PV	A. Savickienė	<i>A. Savickienė</i>	Brėžinys	DETALUS PLANAVIMO PROJEKTAS			
	Autorius	A. Savickienė	<i>A. Savickienė</i>	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų sk.	
Panevėžys - 2007 m.				DP	1:500	DP-1	1	

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstat. intensyv.	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės pav. m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	13	6177713,01	525687,77	217	K1	1-2	0,4	0,8	60,2	6,0	-	1. Elektros linijų a.z.(Nr.343p.VI, red.1640), kodas-6; 2. Žemo slėgio dujų a.z.(Nr.343p.IXstr.35.1red.Nr.1640),kodas 9; 3. Vandent.tinklų ir įreng. a.z.(Nr.343p.XLIX, red.1640), kodas-49; 4. Lietaus ir f.kanal. a.z.(Nr. 343o.XLIX,red.Nr.1640)kodas-49; <i>Servitutas202 ir 203-(teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis), 206 ir 207servitutas (teisė įrengti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas .Plotas- 96,0m², apribotas koordinuotais taškais 6,4,3,2,5,43,44,41,42,39;</i>
	1	6177716,70	525703,78									
	4	6177710,00	525705,53									
	3	6177707,57	525706,08									
	2	6177705,27	525711,46									
	5	6177704,89	525710,12									
	43	6177704,26	525707,67									
	44	6177706,42	525707,04									
	41	6177705,29	525702,29									
	42	6177703,11	525702,89									
	39	6177700,17	525690,84									
2	6	6177706,24	525689,43	444	G1	1-2	0,3	0,6	63,50	9,5	-	1.Vandent.tinklų ir įreng. a.z.(Nr.343p.XLIX, red.1640), kodas-49; 2. Lietaus ir f.kanal. a.z.(Nr. 343o.XLIX,red.Nr.1640)kodas-49; <i>Servitutas102ir 103-teisė naudotis pėsčiųjų taku ,teisė važiuoti transporto priemonėmis. (Servituto plotasir koordinuoti taškai nurodyti pirmame sklype.</i>
	13	6177713,01	525687,77									
	1	6177716,70	525703,78									
	17	6177724,91	525739,23									
	21	6177712,94	525741,74									
	2	6177705,27	525711,46									
3	6177707,57	525706,08										
4	6177710,00	525705,53										
1	6177716,70	525703,78										

Viso: 661m²

Šioje lentelėje aprašomi ir detalijame plane esantys servitutai. Lentelėje jie aprašomi pasvirusiu šriftu.