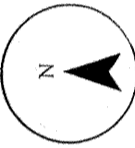
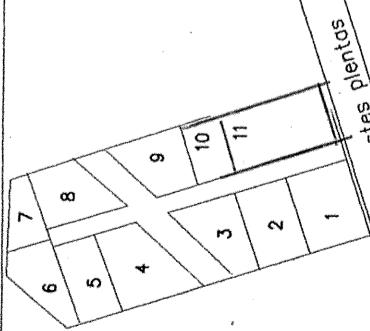


# ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS, M1:500

Zemės sklypo išdėstymo schema



## PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI

1. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: kitos paskirties žemės sklypo padalinimas į dvi atskiras namų valdas.
2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: 0,1621 ha.
3. ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINE PASKIRTIS, BŪDAS/POBŪDIS (ESAMA PLANUOJAMA): ŽEMĖS NAUDOJIMAS Prie centralizuotų elektros, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir ryšių miesto tinklų.
4. KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: gyvenamoji teritorija/mažaaukštis gyvenamųjų namų statyba (p6-G/G1) nekeičiama.
5. Sklypai jungiami prie centralizuotų elektros, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir ryšių miesto tinklų.
6. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI SURAŠYTI APRASOMOJOJE LENTELEJE.
7. ŽEMĖS NAUDOJIMAS PRIE centralizuotų elektros, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir ryšių miesto tinklų.
8. Kelių apsaugos zona yra 23,03m (vadovaujantis detalioju 2005m planu).
9. Detaliojo plano rengimo metu pateiktas leidimas L10-08.0259, 2008-08-14 individualaus gyvenamojo namo su lauko inžineriniais tinklais statybai (pridedamas)

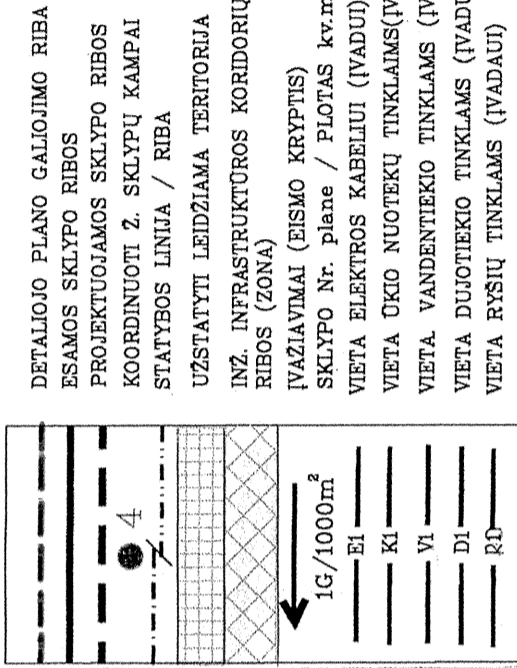
## DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Privatomeji reikalavimai		Kiti reikalavimai				
	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Zemės sklypo (jo dalies) naudojimo skaitmeninis žemės pobūdis (pobūdis)	Statinio aukštis nuo žemės pav. m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas	
6177405,94	900	G1	1-2	0,30	0,60	9,50	1. Ryšių linijų apsaugos zonos, kodas-1; 2. Kelių apsaugos zonos, kodas-2; 3. Dujotiekio apsaugos zonos, kodas-3; 4. Žemės sklype įrengtos mėsos, sūsi, bei įrenginiai, kodas-21; 5. Vandentiekio, lietaus ir FK tinklų ir frenginių a.z., kodas-49; 6. Vandens tiekimo apsaugos juostos ir zonos, kodas-29; 7. Požeminį vandens telkinį (vandenvietę) sana.z., kodas-20;
6177435,26	721	G1	1-2	0,30	0,60	9,50	1. Žemės sklype įrengtos mėsos, sūsi, bei įrenginiai, kodas-21; 2. Vandentiekio, lietaus ir FK tinklų ir frenginių a.z., kodas-49; 3. Vandens tiekimo apsaugos juostos ir zonos, kodas-29; 4. Požeminį vandens telkinį (vandenvietę) sana.z., kodas-20;

## Viso: 16,21m<sup>2</sup> Servitutas 207-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas PLANUOJAMO SKLYPO GREITIMYBĖS (sutinkame, parašas)

- 1-2-3..... Užtėkio akligatvis
- 3-4..... Rasa Valkūnienė.....
- 4-4a..... Jurgita Urbonienė.....
- 4a-5-6..... Valdas Urbonas.....
- 1-6..... Rimantas Bernotas.....
- ..... (VŽF) Pajuosybės plentas

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- KOORDINUOTI 2. SKLYPŲ KAMPAI
- STATYBOS LINIJA / RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- INŽ. INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS (ZONA)
- ĮVAŽIAVIMAI (EISMO KRYPTIS)
- SKLYPO Nr. plane / PLOTAS kv.m
- VIETA ELEKTROS KABELIUI (IVADUI)
- VIETA UKIO NUOTEKŲ TINKLAIMS (IVADUI)
- VIETA VANDENTIEKIO TINKLAIMS (IVADUI)
- VIETA DUJOTIEKIO TINKLAIMS (IVADUI)
- VIETA RYŠIŲ TINKLAIMS (IVADUI)

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis  
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)  
3 - Leistinas ž. sklypo užstatymo tankumas  
4 - Leistinas ž. sklypo užstatymo intensyvumas (b. ploto tankis)

Panevėžio rajono savivaldybė  
Nuolatinė statybos komisija  
**SUDERINTA**  
2008 m. 10 mėn. 14 d.  
Protokolo Nr. 452-98

*Suderintė sklype  
patalpinimo.*

VI „Panevėžio regiono keliai“  
direktoriaus pavaduotojas-  
vyriausiasis inžinierius  
*Rimantas Bernotas*  
2008 m. 10 mėn. 14 d.



Atestato Nr.	Verslo lnd. Nr. V0650341	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMO Į ATSKIRAS NAMŲ VALDAS UŽUTĖKIO AKLG. 2, DEMBAVOS K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DETALUSIS PLANAS (kad.Nr.6613/0001:524)
4103	PV	PAGRINDINIS BRĖŽINYS (Teritorijos užstatymo reglamentai)
	A. Savickienė	Mastelis 1:500
	Autorius A. Savickienė	Lapas Lapų DP-1 1
Etapas DP	<b>Užsakovai: JOLANTA ANILIONIENĖ VIRGILIJUS ANKLIONIS</b> gyv. Berčių g. 7-7, Panevėžys	Obj.Nr. 2008-19