

Žemės sklypo suformavimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo

parkui su poilsio zona Ramygalos m., Panevėžio r.

DETALIOJO PLANAVIMO PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: Panevėžio r. savivaldybės administracijos direktorius

Vitalijus Žiurlys, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys

Detaliojo plano rengėjas: UAB “ERDVINĖ LINIJA”

įm. kodas 168433240, Vasario 16-osios g. 27,

Panevėžys

Projektavimo duomenys : žemės sklypo suformavimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo parkui su poilsio zona, Ramygalos m., Ramygalos sen., Panevėžio rajone, detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis planavimo sąlygomis (2007 12 06) Nr. 340-07 ir planavimo užduotimi (2007 12 06).
- Panevėžio apskrities viršininko administracijos raštu 2007 06 01 Nr.20-1706-(1.16.)-6.
- Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2007 10 04 Nr. T-234 „Dėl detaliojo plano atlikimo“.
- Techninėmis sąlygomis.

2. Esama padėtis. Gretimybės

Teritorija, kurioje planuojama suformuoti parką yra LVŽF.

Rytinėje pusėje yra kelias Panevėžys–Sitkūnai (Kaunas), kuriam yra nustatyta kelio juosta.

Kitur planuojamas parkas ribojasi su privačiomis namų valdomis bei Ramygalos miestui

priklausančia teritorija.

Greta magistralinio kelio yra Stasio Mikėno (miręs), dabar Apolonijos Mikėnienės namų valda, kuri kadastro duomenų banke neregistruota, nes kadastriniai matavimai sklypui neatlikti . Vadovaujantis Panevėžio rajono žemėtvarkos skyriaus pažyma Nr. SD-85, 2008-01-16 išpirktas 0,23 ha žemės .

Atliekant detalųjį planą Apolonijos Mikėnienės namų valda suformuota 3337m² atsižvelgiant į

tai, kad šis sklypas patenka į magistralinio kelio įtakos zoną.

Teritorijoje yra neveikiantis ryšių kabelis, keli veikiantys ryšių kabeliai, 0,4 kV orinė elektros linija. Per teritoriją teka up. Upytė, kanalas, yra prūdas. Pastatų nėra. Yra medžių ir pavienių krūmų.

3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas:

žemės sklypo suformavimas ir žemės naudojimo būdo nustatymas parkui su poilsio zona.

Detalusis planas rengiamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas **supaprastinta** tvarka.

4. Architektūrinis –planinis sprendimas

Suformuota parko su poilsio zona teritorija yra **39805m²** ploto. Atlikus detalų planavimą (žiūr. brėžinį lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype **Nr.1** apribotame kampų koordinatėmis 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1 bus **kitos** paskirties žemė, pagal naudojimo būdą-**bendro naudojimo teritorija, pagal naudojimo pobūdį- urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių, (tp11)**, indeksas **B3**. Pagal teritorijos naudojimo turinį t.y. **žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir želdynus.**

Sklypo apželdinimas, sutvarkymas, takų įrengimas, mažųjų architektūros formų parinkimas bus sprendžiamas techniniame projekte. Techniniame projekte numatyti vietą biotualetams, parinkti vietą informaciniams reklaminiams stendams ir kt.

Į parko teritoriją patenkama esamais pėsčiųjų takais iš Ramygalos miesto. Privažiuoti prie parko numatoma iš šiaurinės miesto pusės-Rožių gatvės.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI

*Deataliajame plane yra parodyta kelio apsaugos zona-70m., suformuota kelio juosta, taip pat atribota 35,00m zona nuo suformuotos kelio briaunos inžinerinei infrastruktūrai. Želdiniai sodinami už šios ribos.

** Detaliajame plane apribojimai surašyti pagrindiniame brėžinyje DP-1 aprašomojoje lentelėje.

5. Inžinerinis sprendimas. Poveikis aplinkai.

Inžineriniu požiūriu teritorijos apšvietimas m sutvarkymas, mažųjų architektūros formų įrengimas bus sprendžiamas techniniame projekte vadovaujantis išduotomis atitinkamų institucijų projektavimo sąlygomis, atsižvelgiant į bendrą miesto strateginę plėtros inžinerinę infrastruktūrą.

Šiame detaliajame plane formuojama inžinerinės infrastruktūros teritorija, numatanti galimybę tiesti naujus inž. tinklus bei perkelti esamus ryšių tinklus.

Ryšiai bus atitinkamai jungiami nuo esamų Rožių gatvės ir Savanorių gatvės tinklų.

Vandentiekis iš Panevėžio g. ir atitinkamai Gėlių gatvės skirstomųjų tinklų, nuotekos į Gėlių ir atitinkamai Rožių gatvės nuotekų tinklus.

Pateikti sprendimai detaliajame plane neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms, aplinkai, ir kraštovaizdžiui nedarys, ne esama veikla teritorijoje bus vykdoma laikantis gamtos apsaugos reikalavimų: dirvožemis, gruntiniai ir paviršiniai vandenys neteršiami.

Detalusis planas teritorijos vystymo darnai, planuojamos sričiai, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui turės tik teigiamą įtaką (žiūr. teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelę, pridedama)

6.Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

Skelbimai apie rengiamą detalųjį planą bei jau parengto detaliojo plano viešą svarstymą su visuomene buvo išspausdinti "Panevėžio ryte" 2007-11-23 dieną.

Vieša ekspozicija buvo parengta 2007-11-26 dieną.

Viešo svarstymo, vykusio 2007-12-07 protokolas pridedamas.

Raštu ar žodžiu pasiūlymų ar pastabų nebuvo gauta.

Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef. 465765)