

D. NARUŠEVIČIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ

(Ukmergės 33 b – 16, Panevėžys, tel. 8 698 80499)

IP 98 – 90, kodas 148210949

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

NR. A 803

KOMPLEKSAS: ŽEMĖS SKLYPŲ (RIEŠUTŲ G. 1 IR 3, FAZANŲ G. 11 A IR 13 D, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.) DETALUSIS PLANAS

ADRESAS: RIEŠUTŲ G. 1 IR 3, FAZANŲ G. 11 A IR 13 D, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

ARŪNAS SIČIŪNAS, a.k.36406210032, GYV.

RIEŠUTŲ G. 1, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.;

JUOZAS SADAUSKAS, a.k.35406110634, GYV.

RIEŠUTŲ G. 3, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.;

KĘSTUTIS SAKAVIČIUS, a.k.36406060861,

VIJOLETA SAKAVIČIENĖ, a.k.46403300616, GYV.

FAZANŲ G. 11 A, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.

NERIJUS TAURAS, a.k.37407250568,

VAIDA TAURIENĖ, a.k.47707111149, GYV.

FAZANŲ G. 13 D, STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.

DALIS: PAGRINDINĖ

STADIJA: DETALUSIS PLANAS (DP)

PROJEKTO VADOVAS :

D. NARUŠEVIČIENĖ

PROJEKTO DALIES VADOVAS:

D. NARUŠEVIČIENĖ

2008 M

PROJEKTO SUDĖTIS

A. Tekstinė dalis.

1. Aiškinamasis raštas – raidos programa.
2. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė.
3. Planavimo dokumentai – 2008 05 19 Nr.126-08 sąlygos detaliam planui rengti, detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis 2008 05 15 Nr.SI-453, planavimo užduotis.
4. Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos sprendimas dėl namų valdų padidinimo 2008 01 24 Nr.T-10.
5. Panevėžio Apskritis viršininko administracijos sutikimas 2008 05 19 Nr.20-1772-4.16/60.
6. Situacijos schema M 1:5000.
7. Sklypo Riešutų g. 1, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. planas iš inventorinės bylos.
8. Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (butus, patalpas) ir teises į juos 2001 12 19 Reg. Nr.35/146489.
9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 1996 05 03 Reg. Nr.66/13319.
10. Žemės sklypo Riešutų g. 1, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. ribų planas M 1: 500.
11. Sklypo Riešutų g. 3, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. planas iš inventorinės bylos.
12. Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (butus, patalpas) ir teises į juos 2000 03 31 Reg. Nr.35/90907.
13. Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį 1999 02 23 Reg. Nr. 66/22947.
14. Žemės sklypo Riešutų g. 3, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. ribų planas M 1: 500.
15. Sklypo Fazanų g. 11 a, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. planas iš inventorinės bylos.
16. Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius (butus,

patalpas) ir teises į juos 2002 09 06 Reg. Nr.35/150025.

17. Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį 2002 07 03 Reg. Nr. 66/35887.
18. Žemės sklypo Fazanų g. 11 a, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. ribų planas M 1: 500.
19. Pažymėjimas apie Nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre 2007 01 02 Reg. Nr. 44/622172.
20. Žemės sklypo Fazanų g. 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. ribų planas M 1: 500.
21. Dėl leidimo atlikti detalų planą 2007 07 23 Nr. P-SR-1328.
22. Valstybės įmonės registrų centro Panevėžio filialo pažymėjimo kopijos, 2 vnt.
23. Siųstų laiškų ir kvitų kopijos.
24. Skelbimo spaudoje dėl rengiamo ir parengto detaliojo plano kopija.
25. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita.
26. Detaliojo plano svarstymo su visuomene protokolai.
27. Detaliojo plano svarstymo dalyvių sąrašas.

B. Grafinė dalis.

Topografinė nuotrauka M 1: 500

SP- 1 Esamos padėties brėžinys M 1: 500

SP- 2 Pagrindinis brėžinys M 1: 500

SP- 3 Infrastruktūros objektų, komunikacijų koridorių brėžinys M 1:500

**ŽEMĖS SKLYPŲ (RIEŠUTŲ G. 1 IR 3, FAZANŲ G. 11 A IR 13 D,
STANIŪNŲ K., VELŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.)**

DETALIOJO PLANO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

RAIDOS PROGRAMA

1. **OBJEKTO VIETA:** Sklypai Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.
2. **PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:** Arūnas Sičiūnas, gyv. Riešutų g. 1, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.;
Juozas Sadauskas, gyv. Riešutų g. 3, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.;
Kęstutis Sakavičius, Vijoleta Sakavičienė, gyv. Fazanų g. 11 a, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.;
Nerijus Tauras, Vaida Taurienė, gyv. Fazanų g. 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.
3. **DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS:** kitos paskirties žemės sklypų padidinimas laisvos valstybinės žemės sąskaita.
4. **PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS:** 4 vnt.
5. **PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS:** 0.4623 ha.
6. **PLANUOJAMAS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS:** 1 - 2 a.
7. **SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO FUNKCINĖ PASKIRTIS:**
žemės naudojimo paskirtis ir būdas nesikeičia - kitos paskirties žemė –

gyvenamoji teritorija "G", mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos "tp 6, G1"
(tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950).

8. PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:

Nuosavybės registrai: 2001 12 19 Reg. Nr.35/146489 1996 05 03 Reg. Nr.66/13319;
2000 03 31 Reg. Nr.35/90907, 1999 02 23 Reg. Nr. 66/22947;
2002 09 06 Reg. Nr.35/150025, 2002 07 03 Reg. Nr. 66/35887;
2007 01 02 Reg. Nr. 44/622172.

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis

2008 05 15 Nr.SI-453, Panevėžys.

9. DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE

TVARKA: bendra tvarka.

10. PLANAVIMO TERMINAS: 2008 07 - 09 mėn.

BENDROJI DALIS

Detalusis planas parengtas, remiantis Arūno Sičiūno, gyv. Riešutų g. 1, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.; Juozo Sadausko, gyv. Riešutų g. 3, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.; Kęstučio Sakavičiaus, Vijoletos Sakavičienės, gyv. Fazanų g. 11 a, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.; Nerijaus Tauro, Vaidos Taurienės, gyv. Fazanų g. 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. prašymu padidinti žemės sklypų Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. plotą laisvos valstybinės žemės sąskaita.

Projekto rengėjas: D. Naruševičienės ind. įmonė (IP 98- 90).

ESAMA PADĖTIS

Sklypai Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. yra į pietryčius nuo Panevėžio miesto, Staniūnų kaime, namų valdų teritorijoje. Teritoriją iš šiaurinės ir rytinės pusės riboja namų valdos - koordinuoti ir registruoti sklypai (išskyrus sklypą Riešutų g. 5). Iš pietinės - valstybinio žemės fondo žemė, Riešutų gatvė. Iš vakarinės pusės - valstybinio žemės fondo žemė, Spaustuvės gatvė. Planuojama padidinti žemės sklypų Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. plotus laisvos valstybinės žemės sąskaita. Planuojamos teritorijos plotas – 0,4623 ha. Planuojamų namų valdų sklypų ribos yra koordinuotos. Sklypai Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. užstatyti - mūriniais gyvenamaisiais namais ir kiemo statiniais. Sklypuose: Riešutų g. 1, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. statiniai užima 16 % sklypo ploto; Riešutų g. 3, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. statiniai užima 11 % sklypo ploto.; Fazanų g. 11 a, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. statiniai užima 24 % sklypo ploto; Fazanų g. 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. statiniai užima 20 % sklypo ploto. Reljefas – sąlyginai lygus. Esantys sklypuose miesto inžineriniai tinklai – gyvenamasis namas, esantis Riešutų

g. 1 yra prijungtas prie elektros orinės linijos, buitinės nuotekynės, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, ryšių tinklų; Riešutų g. 3 - prijungtas prie elektros požeminės linijos, buitinės nuotekynės, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, dujotiekio tinklų; Fazanų g. 11 a - prijungtas prie elektros požeminės linijos, buitinės nuotekynės, lietaus kanalizacijos, dujotiekio tinklų; Fazanų g. 13 d - prijungtas prie elektros požeminės linijos, buitinės nuotekynės, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, dujotiekio tinklų. Riešutų gatvėje yra ryšių tinklai. Esančioje teritorijoje atmosferos, vandens telkinių, dirvožemio užterštumo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nėra. Esamo sklypo Riešutų g. 1, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. plotas yra 0,1839 ha, sklypo Riešutų g. 3, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. – 0,1512 ha, sklypo Fazanų g. 11 a, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. plotas yra 0,0687 ha, sklypo Fazanų g. 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. plotas yra 0,0585 ha. Pateikimas į sklypą Riešutų g. 1 iš Spaustuvės ir Riešutų gatvių, į sklypą Riešutų g. 3 iš Riešutų gatvės, į sklypą Fazanų g. 11 a servitutu per sklypą Fazanų g. 11 iš Fazanų gatvės, į sklypą Fazanų g. 13 d iš Spaustuvės gatvės. Žemės skypai yra registruoti - kadastro Nr. 6690/0009:49 1996 05 03 – Riešutų g. 1; kadastro Nr. 6690/0009:190 1999 06 30 – Riešutų g. 3; kadastro Nr. 6690/0009:293 2002 09 06 – Fazanų g. 11 a; kadastro Nr. 6690/0009:467 2007 01 02 – Fazanų g. 13 d. Sklypų Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. teritorijoje želdiniai - vaismedžiai ir vaiskrūmiai, yra eglaičių ir kitų vertingesnių želdinių. Žemės sklypų naudojimo funkcinė paskirtis: esama - kitos paskirties žemė – privačioms namų valdoms išdėstyti – nesikeičia - kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950).

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Remiantis planavimo dokumentais, padidinti žemės sklypų Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. plotai laisvos valstybinės žemės sąskaita, pakoreguotos sklypų Riešutų g. 1 ir 3 ribos. Išorinės esamų sklypų ribos keičiasi. Sklypų ribos pakeičiamos, remiantis esamomis sklypų ribomis, statinių sklypuose vieta, laisva valstybine žeme tarp sklypų. Suformuotų (padidintų) sklypų plotai: sklypo Nr.1 - 0,1982 ha (+143 m²), sklypo Nr.2 - 0,1586 ha (+74 m²), sklypo Nr.3 - 0,0751 ha (+64 m²), sklypo Nr.4 - 0,0700 ha (+115 m²). Planuojamų keturių sklypų bendras plotas padidės laisvos valstybinės žemės sąskaita – 0,0396 ha. Servitutų, suformavus sklypus, planuojamoje sklypų teritorijoje nėra. Suformuotų sklypų bendras plotas - 0,5019 ha.

Žemės naudojimo paskirtis ir būdas nesikeičia visų sklypų - kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950).

Sklypų ribos ir koordinatės nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Pateikimai į sklypus išlieka tie patys - esami. Mašinų stovėjimo aikštelės – esamos - sklypų ribose. Artimiausiu metu sklypuose naujų statinių nenumatoma. Pagrindiniame brėžinyje nurodyti galimos perspektyvinės užstatymų ribos. Nauji prisijungimai prie magistralinių inžinerinių tinklų artimiausiu metu nenumatomi. Projektuojant sklypuose naujus statinius, remtis galiojančiomis statybinėmis normomis (STR

2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai). Padidinus esamus sklypus, planuojamas užstatymo procentas: 1-ame sklype - 23 %; 2-ame sklype - 25 %, 3-ame sklype - 33 %, 4-ame sklype - 33 %. Planuojamas aukštingumas: 1, 2, 3, 4 -ame sklypuose - 1 - 2 aukštai. Spaustuvės ir Riešutų gatvių užstatymo linija – esama. Yra parengtas detaliajame plane infrastruktūros objektų ir komunikacijų koridorių brėžinys (SP- 3).

Šildymas: esamų gyvenamųjų namų – kietu kūru ir gamtinėmis dujomis.

Sklypuose esantys želdiniai - vaismedžiai ir vaiskrūmiai, yra eglaičių ir kitų vertingesnių želdinių. Želdinių nenumatoma naikinti.

Žemės naudojimo apribojimai:

Sklypo Nr.1

- 1 Ryšių linijos apsaugos zona (Nr. 343 p. I, red. Nr. 1640 p. I)
- 6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p.VI, red. Nr.1640 p.VI)
- 49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p.XLIX, red. Nr.1640)

Sklypo Nr.2

- 6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p.VI, red. Nr.1640 p.VI)
- 9 Dujotiekių apsaugos zonos (Nr. 343 p.IX, red. Nr.1640)
- 49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p.XLIX, red. Nr.1640)

Sklypo Nr.3

- 6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p.VI, red. Nr.1640 p.VI)
- 9 Dujotiekių apsaugos zonos (Nr. 343 p.IX, red. Nr.1640)
- 49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p.XLIX, red. Nr.1640)

Sklypo Nr.4

- 6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p.VI, red. Nr.1640 p.VI)
- 9 Dujotiekių apsaugos zonos (Nr. 343 p.IX, red. Nr.1640)
- 27 Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr. 343 p.XXII, red. Nr.1640)
- 49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p.XLIX, red. Nr.1640)

Remiantis planavimo dokumentais, padidinti žemės sklypų Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. plotai laisvos valstybinės žemės sąskaita, pakoreguotos sklypų Riešutų g. 1 ir 3 ribos. Išorinės esamų sklypų ribos keičiasi. Sklypų ribos pakeičiamos, remiantis esamomis sklypų ribomis, statinių sklypuose vieta, laisva valstybine žeme tarp sklypų. Suformuotų (padidintų) sklypų plotai: sklypo Nr.1 - 0,1982 ha (+143 m²), sklypo Nr.2 - 0,1586 ha (+74 m²), sklypo Nr.3 - 0,0751 ha (+64 m²), sklypo Nr.4 - 0,0700 ha (+115 m²). Planuojamų keturių sklypų bendras plotas padidės laisvos valstybinės žemės sąskaita – 0,0396 ha. Servitutų, suformavus sklypus, planuojamoje sklypų teritorijoje nėra. Suformuotų sklypų bendras plotas - 0,5019 ha.

Žemės naudojimo paskirtis ir būdas nesikeičia visų sklypų - kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950).

Esantys sklypuose miesto inžineriniai tinklai – gyvenamasis namas, esantis

Riešutų g. 1 yra prijungtas prie elektros orinės linijos, buitinės nuotekynės, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, ryšių tinklų; Riešutų g. 3 - prijungtas prie elektros požeminės linijos, buitinės nuotekynės, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, dujotiekio tinklų; Fazanų g. 11 a - prijungtas prie elektros požeminės linijos, buitinės nuotekynės, lietaus kanalizacijos, dujotiekio tinklų; Fazanų g. 13 d - prijungtas prie elektros požeminės linijos, buitinės nuotekynės, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, dujotiekio tinklų. Riešutų gatvėje yra ryšių tinklai. Artimiausiu metu sklypuose naujų statinių nenumatoma. Pagrindiniame brėžinyje nurodyti galimos perspektyvinės užstatymų ribos. Nauji prisijungimai prie magistralinių inžinerinių tinklų artimiausiu metu nenumatomi. Projektuojant sklypuose naujus statinius, remtis galiojančiomis statybinėmis normomis (STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai). Šildymas: esamų gyvenamųjų namų – kietu kūru ir gamtinėmis dujomis.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Sklypai Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. yra į pietryčius nuo Panevėžio miesto, Staniūnų kaime, namų valdų teritorijoje. Numatomos (namų valda) veiklos sklypuose, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai bei

kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Sklypuose esantys želdiniai - vaismedžiai ir vaiskrūmiai, yra eglaičių ir kitų vertingesnių želdinių. Želdinių nenumatoma naikinti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatoriai.....Arūnas Sičiūnas , a.k.36406210032, gyv. Riešutų g. 1, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.; Juozas Sadauskas , a.k.35406110634, gyv. Riešutų g. 3, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.; Kęstutis Sakavičius , a.k.36406060861, Violeta Sakavičienė , a.k.46403300616, gyv. Fazanų g. 11 a, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. Nerijus Tauras , a.k.37407250568, Vaida Taurienė , a.k.47707111149, gyv. Fazanų g. 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas.....D. Naruševičienės I. , Ukmergės g. 33b - 16, Panevėžys
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.....Žemės sklypų (Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.) detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais: Panevėžio m. bendrasis planas 1995 m.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Panevėžio m. bendrojo plano korektūra (1999 07 08 Nr.24-16).
6.	Status quo situacija: Sklypų Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r. bendras plotas pagal registracijos pažymėjimus 4623 m ² . Žemės naudojimo paskirtis ir būdas nesikeičia - kitos paskirties žemė – gyvenamoji teritorija “G”, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos “tp 6, G1” (tikslinės žemės naudojimo paskirties kodas 950).
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Kitos paskirties žemės sklypų padidinimas laisvos valstybinės žemės sąskaita.
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas: Rengiamo sklypų (Riešutų g. 1 ir 3, Fazanų g. 11 a ir 13 d, Staniūnų k., Velžio sen., Panevėžio r.) detaliojo plano sprendiniai - žemės naudojimo paskirtis ir būdas nesikeičia. Suformuotų (padidintų) sklypų plotai: sklypo Nr.1 - 0,1982 ha (+143 m ²), sklypo Nr.2 - 0,1586 ha (+74 m ²), sklypo Nr.3 - 0,0751 ha (+64 m ²), sklypo Nr.4 - 0,0700 ha (+115 m ²). Planuojamų keturių sklypų bendras plotas padidės laisvos valstybinės žemės sąskaita – 0,0396 ha. Servitutų, suformavus sklypus, planuojamoje sklypų teritorijoje

	<p>nėra. Suformuotų sklypų bendras plotas - 0,5019 ha. Artimiausiu metu sklypuose naujų statinių nenumatoma. Pagrindiniame brėžinyje nurodyti galimos perspektyvinės užstatymų ribos. Nauji prisijungimai prie magistralinių inžinerinių tinklų artimiausiu metu nenumatomi. Projektuojant sklypuose naujus statinius, remtis galiojančiomis statybinėmis normomis (STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai). Padidinus esamus sklypus, planuojamas užstatymo procentas: 1-ame sklype - 23 %; 2-ame sklype - 25 %, 3-ame sklype - 33 %, 4-ame sklype - 33 %. Planuojamas aukštingumas: 1, 2, 3, 4 -ame sklypuose - 1 - 2 aukštai. Esantys sklypuose miesto inžineriniai tinklai – gyvenamasis namas, esantis Riešutų g. 1 yra prijungtas prie elektros orinės linijos, buitinės nuotekynės, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, ryšių tinklų; Riešutų g. 3 - prijungtas prie elektros požeminės linijos, buitinės nuotekynės, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, dujotiekio tinklų; Fazanų g. 11 a - prijungtas prie elektros požeminės linijos, buitinės nuotekynės, lietaus kanalizacijos, dujotiekio tinklų; Fazanų g. 13 d - prijungtas prie elektros požeminės linijos, buitinės nuotekynės, vandentiekio, lietaus kanalizacijos, dujotiekio tinklų. Riešutų gatvėje yra ryšių tinklai. Šildymas: esamų gyvenamųjų namų – kietu kūru ir gamtinėmis dujomis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Numatomos (namų valda) veiklos sklypuose, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Sklypuose vertingų želdinių nėra. Kadangi neigiamo poveikio aplinkai nebus, dalis "Žemės apsauga" neruošiama. Visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.</p>		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:			
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Planuojama, sutvarkoma vieninga sklypų, esančių šioje teritorijoje, planavimo struktūra, nesuardant esamos užstatymo linijos.	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Nėra	Nėra
	Socialinei aplinkai	Nėra	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Tvarkoma, apželdinama gyvenamoji teritorija.	Nėra
Siūlomos alternatyvos poveikis:			
10.	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	-

Ekonominei aplinkai	Nėra	-
Socialinei aplinkai	Nėra	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	-

Projekto autorė

D. Naruševičienė