

Aiškinamasis raštas

Bendrieji duomenys

Žemės sklypo Paežerio I k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., (kadastrinis Nr.6655/0009:23 Paliūniškio k.v.) detaliojo plano organizatorius : Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius Vitalijus Žiurlys, Vasario 16-osios g. Panevėžys (žemės savininkės Virginija Kunskaitė ir Dalia Zita Kunskaitė, gyv.Pelkių g.19, Panevėžyje).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 8 dalies nurodymu ir Aplinkos ministerijos patvirtintomis detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, detalieji planai rengiami, derinami, viešai svarstomi, tvirtinami bendra tvarka.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu dėl detaliųjų planų atlikimo 2005-08-18 Nr.T-825 5 šaukimo 25 posėdžio ir 2006-06-09 Nr.160-05 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus (Vasario 16-osios g., Panevėžys) vedėjo patvirtintomis planavimo sąlygomis.

Pagal technines sąlygas numatomas inžinerinių tinklų pajungimas prie Panevėžio rajono inžinerinių komunikacijų. Detaliuoju planu išspręstos inžinerinių tinklų apsaugos zonos .

Architektūrinis – planinis sprendimas

Planuojamą teritoriją – Paežerio I k., Karsakiškio sen., Panevėžio r., (kadastrinis Nr.6655/0009:23 Paliūniškio k.v.), iš šiaurės pusės riboja – esamas pravažiavimas, iš rytų – griovys, valstybinė fondo žemė, iš pietų ir iš vakarų pusės- esama privati žemės valda

Šioje Panevėžio rajono dalyje užstatymo intensyvumas nedidelis. Šiuo metu sklype – pieva. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.. Sklypo reljefas sąlyginai lygus su nuolydžiu pietų kryptimi. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 54.79 iki 54.14 .

Teritorijoje istorijos, kultūros ir gamtos paminklų nėra.

Detalaus plano rengimo tikslai :

sklypo padalinimas ir žemės paskirties keitimas trijų gyvenamųjų namų statybai(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę- teritoriją mažaaukščiams namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:

esama – žemės ūkio paskirties žemė

keičiama – kitos paskirties žemė ir žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas :

esamas – ,

siūloma– gyvenamosios teritorijos (G, tp6), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I,tp10)

Žemės naudojimo pobūdis:

esamas - ,

siūloma- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos(G1, tp6), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I 2,tp10).

Į suformuotus sklypus Nr.1,2,3,5 numatomi įvažiavimai iš projektuojamos gatvės.

Planuojamo žemės sklypo plotas -14284 m². Parengus detalų planą, bendras sklypo plotas nesikeičia .Pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai: suformuojami trys sklypai (Nr.1,2,3 viso 3000 m² ploto) gyvenamosios teritorijos- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, ketvirtas sklypas (Nr.4 – 1248 m² ploto) suformuojamas privažiavimo gatvei prie sklypų ir inžineriniams tinklams įrengti, penktas sklypas (Nr.5– 10036 m² ploto) lieka kaip likutis ir pagrindinė tikslinė žemės paskirtis nekeičiama.. Servitutų nėra.

Panevėžio rajono savivaldybės
Naujoji sėkla
2008 06 10
MS2-58

Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai

Planuojamai teritorijai taikomi žemės naudojimo apribojimai pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas".

Formuojant sklypus, pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ technines sąlygas numatoma: geriamo vandens tiekimas nuo projektuojamų kvartalo vandentiekio tinklų, nuotekas numatoma nuvesti į projektuojamus kvartalo nuotekų tinklus. Kiekvienu konkrečiu atveju reikia vadovautis atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotų techninių sąlygų reikalavimais.

Numatoma ūkinė veikla teritorijoje, laikantis gamtos apsaugos bei higieninių reikalavimų, poveikis aplinkai ir kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kertamų ir saugotinių medžių nėra. Kadangi poveikio aplinkai nėra, dalis-žemės apsauga- neruošiama.

Vykdamas numatomų statinių statybą visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybiniais techniniais reglamentais (STR), kuriuos numato statybos įstatymas.

Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos. Sudarius sutartį su atliekų tvarkytojais, buitinės atliekos išvežamos periodiškai.

Paruošto detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene vyko 2008-02-29 15 val. Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriuje. Svarstymo data buvo skelbta laikraštyje „Panevėžio balsas“ 2008-01-19 Nr.15. Iki viešo detaliojo plano aptarimo su visuomene dienos jokių pastabų ir pasiūlymų raštu negauta. Viešame detaliojo plano svarstyme visuomenė dalyvavo.

Plano rengėja



J. Steponavičienė

2008m. 06 10
MS2-58