

# DETALIOJO PLANAVIMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorė: **Nijolė Navašinskienė**, gyv. S. Dariaus ir S. Girėno g. 32,

Naujamiesčio mstl, Naujamiesčio sen., Panevėžio rajone

Detaliojo plano rengėjas: A. Savickienė

\*\*\*\*\*

## 1. Projektavimo duomenys:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6646/0004:26), S. Dariaus ir S. Girėno g. 32, Naujamiestyje,

Panevėžio rajone detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis sąlygomis Nr. 276-07, 2007-11-10 ir projektavimo užduotimi, paruošta 2007-11-10.
- Pažymėjimu apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą, statinius.
- Techninėmis sąlygomis.

## 2. Esama padėtis.

Sklypas, kurio plotas 5317 kv. m šiuo metu yra kitos paskirties žemė (individualiems namams / statiniams statyti ir eksploatuoti), G kodas tp6, indeksas G1.

Teritorijoje yra pastatai. Sklypas ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve bei Kudirkos gatve, privačiomis valdomis ir VŽF (Naujamiesčio ligoninės teritorija).

Sklype yra aukštos ir žemos įtampos elektros linija, kanalas (griovys), nuotekų ir vandentiekio trąšos.

## 3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas: kitos paskirties žemės sklypo padalinimas į tris atskiras namų valdas.

\*\*\*\*\*

Atlikus detalųjį planavimą (padalinus sklypą į tris atskiras namų valdas, žiūr. brėžinį lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype **Nr. 1**, kurio plotas **1742,00m<sup>2</sup>**, sklype **Nr. 2**, kurio plotas **1767,00 m<sup>2</sup>** ir sklype **Nr.3**, kurio plotas **1808m<sup>2</sup>** bus **kita, (individualiems namams statyti ir eksploatuoti)**, kodas –**950**, indeksas **G1**.

## **ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI**

surašyti aprašomojoje lentelėje.

### **4. Poveikio aplinkai įvertinimas.**

Planuojamas sklypas yra Naujamiesčio gyvenvietėje su visa infrastruktūra. Detalusis planas ( kuriame yra suformuotas planuojamas sklypas) urbanistiniam charakteriui, aplinkos kokybei, priešgaisrinei apsaugai, higieninei būklei, ekologijai, privačioms gretimybėms neigiamų pasekmių nesukelia. Naujos inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie gyvenvietės tinklų, elektra bus tiekama iš elektros pastotės, esančios Naujamiesčio ligoninės teritorijoje (VŽF). Vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklai yra jungiami prie gyvenvietės tinklų, lokaliųjų valymo įrenginių statyba nenumatoma.

### **5. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.**

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Gretimų sklypų savininkai ( naudotojai) susipažino su detaliuoju planu ir savo pritarimą patvirtino

parašais.

Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

**Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef. 465765)**