

DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius: Vytautas Vaičaitis,
gyv. Kęstučio g.36, Molainių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r.
Detaliojo plano rengėjas: UAB "ERDVINĖ LINIJA" įm. kodas 168433240
Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektavimo duomenys:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6644/0002:16), Kęstučio g.36, Molainių k., Naujamiesčio sen.,
Panevėžio rajone detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- *Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008-04-10 sprendimu Nr.T-75.
- *Panevėžio apskr.viršinininko administracijos 2008-07-03 raštu Nr.20-2391-(1.16.)-60 pritarimu.
- * Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis planavimo sąlygomis 2007- 11- 10, Nr.274-07 ir planavimo užduotimi, paruošta 2007-11.
- * Pažymėjimu apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.

2. Esama padėtis.

Sklypas, kurio plotas 2840 kv. m šiuo metu yra kitos paskirties žemė, kodas 950 (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti), indeksas G1.

Teritorijoje yra gyvenamasis namas ūkio pastatai.

Sklypas ribojasi su VŽF, t.y. Vytauto ir Kęstučio gatvėmis, rytinėje pusėje (3-4-5 Lijanos Tilienės ir Skirmanto Tiliaus namų valda. Šiaurinėje pusėje ribojasi su neįteisinta Gintauto Vencevičiaus žeme.

Planuojamoje teritorijoje yra elektros, dujų, ryšių linija, vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai, melioracijos sistemos ir įrenginiai.

3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Kitos paskirties žemės sklypo padidinimas (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis-kitos paskirties žemė-teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai)laisvos valstybinės žemės sąskaita (LVŽ) ir padalinimas į dvi atskiras namų valdas. Numatomas prijungti prie esamo sklypo LVŽ 314m² plotas (žiūr. brėžinį DP-1). Sujungus esamą ir pridėdamą plotą, bendras sklypo plotas bus 3154m².

Padalinus sklypą į dvi namų valdas: 1 sklypas-1525m²; 2sklypas-1629m².

Įvažiavimas į sklypą Nr. 1 planuojamas iš Kęstučio gatvės, o į sklypą Nr. 2 planuojamas iš Vytauto gatvės.

Atlikus detalųjį planavimą (žiūr. brėžinį lape DP-2) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype Nr. 1, kurio plotas 1525,00m² ir sklype Nr.2 kurio plotas 1629,00m² bus **kita, (individualiems namams statyti ir eksploatuoti), kodas –950, indeksas G1.**

ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI

surašyti aprašomojoje lentelėje.

4. Poveikio aplinkai įvertinimas.

Planuojamas sklypas yra Molainių gyvenvietėje su visa susiformavusia infrastruktūra. Detalusis planas (kuriame yra suformuoti planuojami sklypas) urbanistiniam charakteriui,

aplinkos kokybei, priešgaisrinei apsaugai, higieninei būklei, ekologijai, komunaliniam ūkiui, privačioms gretimybėms neigiamų pasekmių nesukelia. Naujų inžinerinių komunikacijų prijungimas nenumatomas.

5. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

Detalusis planas rengiamas bendra tvarka.

Gretimų sklypų savininkai(naudotojai) susipažino su detalioju planu ir savo pritarimą patvirtino parašais.

Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef. 465765)