

DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius: Antanas Zenonas Lekavičius

gyv. Žalioji g.1, Molainių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r.

Detaliojo plano rengėjas: A. Savickienė (verslo liud. V0650341, atest. 4103)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektavimo duomenys:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6644/0002:153), Žalioji g.1, Molainių k., Naujamiesčio sen.,

Panevėžio rajone detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis sąlygomis 2008-02-21, Nr.33-08 ir planavimo užduotimi, paruošta 2008-02-21.
- Pažymėjimu apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.

2. Esama padėtis.

Sklypas, kurio plotas **2273** kv. m šiuo metu yra kitos paskirties žemė, kodas **950** (individualiems namams / statiniams statyti ir eksploatuoti), indeksas **G1**. Teritorijoje yra gyvenamasis namas ir ūkio pastatai.

Sklypas ribojasi: 1-5-4 Alfonso Cicilionio namų valda (664400020147), 2-6-3 VŽF(Žalioji gatvė), 3-4VŽF (Mindaugo gatvė), 1-2 pravažiavimas.

Planuojamoje teritorijoje yra elektros, dujotiekio ir nuotekų trąsos, melioracijos sistemos, šachtinis šulinys.

3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Sklypo padalinimas į dvi atskiras namų valdas(pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis lieka **-kitos** paskirties žemė; pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Atlikus detalųjį planavimą (padalinus sklypą į dvi dalis, žiūr. brėžinį lape DP-1) tiksline žemės naudojimo paskirtis sklype **Nr. 1**, kurio plotas **1565,00m²** ir sklype **Nr.2**, kurio plotas **708,00m²** bus **kita**, (individualiems namams statyti ir eksploatuoti), kodas **-950**, indeksas **G1**.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI

surašyti aprašomojoje lentelėje.

4. Poveikio aplinkai įvertinimas.

Planuojamas sklypas yra Žalioji g.1, Molainių k., Naujamiesčio sen., Panevėžio r.

su visa susiformavusia infrastruktūra. Detalusis planas (kuriame yra suformuotas planuojamas sklypas) urbanistiniam charakteriui, aplinkos kokybei, priešgaisrinei apsaugai, higieninei būklei, ekologijai, komunaliniam ūkiui, privačioms gretimybėms neigiamų pasekmių nesukelia. Inžineriniai tinklai į sklypą Nr. 2 numatyti iš Žaliosios gatvės.

5. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Gretimų sklypų savininkas susipažino su detalioju planu ir savo pritarimą patvirtino parašu.

Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef. 465765)