

DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius: Juozapas Drazdauskas

gyv. Pajuosčio k.47, Velžio sen., Panevėžio r.

Detaliojo plano rengėjas: A. Savickienė (verslo liud. V0650341, atest. 4103)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektavimo duomenys:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6613/0002:343), Pajuosčio k., Velžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis sąlygomis 2008-02-13, Nr.9-08 ir planavimo užduotimi, paruošta 2008-02-13.
- Pažymėjimu apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir statinius.

1. Esama padėtis.

Sklypas, kurio plotas 3143 kv. m šiuo metu yra kitos paskirties žemė, kodas 950 (individualiems namams / statiniams statyti ir eksploatuoti), indeksas G1. Teritorijoje yra gyvenamasis namas, ūkio pastatas, rūšys, šachtinis šulinys.

Sklypas ribojasi:2-3-4-5 VŽF (Nevėžio g.), 5-6VŽF(Pajuostės plentas), 6-7-1 VŽF, 1-2 Juozapo Drazdausko žemės sklypas (kad. Nr. 661300020344).

Planuojamoje teritorijoje yra elektros, ryšių, dujotiekio, vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos trąšos.

Pastaba: Teritorija patenka į kelio (Pajuostės plentas) apsaugos zoną.

3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Sklypo padalinimas į dvi atskiras namų valdas(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis lieka -kitos paskirties žemė; pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Atlikus detalųjį planavimą (padalinus sklypą į dvi dalis, žiūr. brėžinį lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype **Nr. 1**, kurio plotas 1576,00m² ir sklype Nr.2, kurio plotas 1567,00m² bus **kita, (individualiems namams statyti ir eksploatuoti)**, kodas –**950**, indeksas **G1**.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI

surašyti aprašomojoje lentelėje.

4. Poveikio aplinkai įvertinimas.

Planuojamas sklypas yra Pajuosčių k., Velžio sen., Panevėžio rajone su visa susiformavusia infrastruktūra. Detalusis planas (kuriame yra suformuotas planuojamas sklypas) urbanistiniam charakteriui, aplinkos kokybei, priešgaisrinei apsaugai, higieninei būklei, ekologijai, privačioms gretimybėms neigiamų pasekmių nesukelia. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų namų valdai numatytas vadovaujantis techninėmis sąlygomis, nuo kvartalo inžinerinių tinklų.

Teritorija patenka į kelio (Pajuostės plentas) apsaugos zoną. Atstumas nuo Pajuostės plento kelio briaunos iki statybos linijos -20,00metrų.

5. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Gretimo sklypo savininkas(naudotojas) susipažino su detaliojo planu ir savo pritarimą patvirtino parašu.

Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef. 465765)