

Žemės sklypo (kadastro Nr.6613/0002:137)

DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius: Gražvydas Rožėnas, Kirdonys, Biržai

Detaliojo plano rengėjas: UAB "ERDVINĖ LINIJA"

įm. kodas 6843324, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Projektavimo duomenys** : žemės sklypo (kadastro Nr.6613/0002:137) Dembavos g. 8A, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis planavimo sąlygomis ir planavimo užduotimi.
- Pažymėjimu apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir pastatus.

2. **Esama padėtis.**

Planuojama teritorija yra Dembavos g.8A, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio rajone.

Sklypas, kurio plotas 661m² pažymėtas taškais 13-17-21-43-44-41-42-40-39 (žiūr. žemės skl.planą) pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį šiuo metu yra **kitos paskirties žemė**, pagal naudojimo būdą-**komercinės paskirties objektų teritorija**, kodas **972**, indeksas **K1**.

Teritorijoje yra ūkinės paskirties pastatai, šachtinis šulinys.

Sklype yra vandentiekio, kanalizacijos ir dujų tinklai, greta sklypo orinė 0,4kV elektros linija.

Sklype yra **servitutas**, t.y. suteikta galimybė naudotis gretimo sklypo, esančio Gėlių g.1/8 savininkams,(naudotojams) ribotai naudotis žemės skl.dalimi kitais tikslais (visuom. poreik.), kodas **212**

3. **Gretimybės (sklypas ribojasi):**

Gretimybės nurodytos detalajame plane DP-1.

4. **Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.**

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Kitos paskirties žemės sklypo padalinimas į du atskirus sklypus (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis lieka kitos paskirties žemė, naudojimo būdas:

- viename sklype-gyvenamosios teritorijos, pobūdis-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- kitame sklype-komercinės paskirties objektų teritorijos;

Detalusis planas rengiamas, svarstomas ir derinamas **supaprastinta** tvarka.

5. **Architektūrinis –planinis sprendimas**

Atlikus detalųjį planavimą (žiūr. brėž. lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype Nr. 1, kurio plotas 217,0m² ir liks **kitos paskirties žemė**, kodas **972**, pagal naudojimo būdą-**komercinės paskirties objektų teritorija**, indeksas **K1**, pagal naudojimo pobūdį-**prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorija**.

Sklype Nr. 2, kurio plotas 444,0m² ir liks **kitos paskirties žemė**, kodas **950**, pagal naudojimo būdą-**gyvenamosios teritorijos**, indeksas **G1**, pagal naudojimo pobūdį-**mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI
surašyti pagrindiniame brėžinyje DP-1 aprašomojoje lentelėje.

6. **Inžinerinis sprendimas.**

Detalajame plane (sklype)inžinerinės infrastruktūros teritorija papildomai neformuojama. Elektros pajungimą vykdyti nuo 0,4 Kvol TR-225PP-1262 L-300.Vandentiekis ir nuotekos nuo Gėlių gatvės skirstomųjų tinklų. Ryšių trasa numatoma sklypo infrastruktūros teritorijoje.

Esami ūkinės paskirties pastatai rekonstruojami atitinkamai į komercinį pastatą ir gyvenamąjį namą. Prieš projektavimo darbus būtina gauti techninės sąlygos iš atitinkamų institucijų bei atlikti parengtų projektų derinimus.

7. **Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.**

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Gretimų sklypų savininkai(naudotojai) susipažino su detalioju planu ir savo pritarimą patvirtino parašais. Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

Paruošė: A. Savickienė (kontaktnis telef. 465765)