

**Žemės sklypo Vingiuotoji g. Nr.10, Dembavos k., Panevėžio raj.  
detaliojo plano**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.0. Projektavimo pagrindas**

- 1.1 Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą 2007-04-12 Registro Nr.66/22959. Žemės sklypo kadastro Nr.6613/0001:90
- 1.2 Žemės sklypo planas M1:500.
- 1.3 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.SI-697, 2007-07-25.
- 1.4 Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 176-07, 2007-09-05.
- 1.5 Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis patvirtinta 2007-09-05.
- 1.6 AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono, Panevėžio skyriaus techninės sąlygos Nr.360072N883 , 2007-07-30.
- 1.7 UAB „Aukštaitijos vandenys“ techninės sąlygos Nr.07-738, 2007-07-25.
- 1.8 TEO LT. AB projektavimo sąlygos Nr.03-2-06/4922, 2007-08-07.
- 1.9 AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo raštas Nr.25-49/87, 2007-07-25 “Dėl projektavimo sąlygų”
- 1.10 Topografinė nuotrauka M1:500, 2007-10-30.

**2.0. Bendrieji sklypo duomenys**

Esamos padėties lentelės sklypui Vingiuotoji g.10

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Vingiuotoji g. Nr.10, Dembavos k., Panevėžio raj.	2221	7,22	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (GKODAS-tp6, indeksas- G/G1)	I-(1) VI-(6) IX-(9) XX-(20) XXI-(21) XXVII-(27) XLIX-(49)	-

**3.0. Nuorodos – pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengtas detalusis planas ir galiojančių planavimo dokumentų reikalavimai**

- 3.1 Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymas (V. Žin., 1995, Nr.107-2391; 1997, Nr.65-1548, Nr.96-2427; 2000, Nr.34-953, Nr.42-1195; Nr.58-1708, Nr.92-2881; 2001, Nr.39-1358; 2003, Nr.42-1916 ir 2004, Nr.21-617)
- 3.2 Lietuvos respublikos vyriausybės 2007-03-14, nutarimas Nr.247 „ Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“
- 3.3 Detaliųjų planų rengimo taisyklės (2006-10-18 Nr D1 – 473, V. Žin. Nr.114-4364)
- 3.4 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (V. Žin., 1992, Nr.22-652; 1996 Nr.2-43; 1998-03-24 LR Vyriausybės nutarimas Nr.345)
- 3.5 LR Aplinkos ministro įsakymas 2006-04-15, Nr D1 – 188 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“

#### **4.0. Sklypo planavimo ir tvarkymo režimo nustatymas**

##### **4.1. Planavimo tikslas**

Žemės sklypo padalinimas į dvi atskiras namų valdas. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis lieka nekeičiama. Paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G/G1), žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.

##### **4.2. Architektūrinis planinis sprendimas**

Esama padėtis

Sklypas Vingiuotoji g. Nr. 10 yra pietinėje Dembavos kaimo dalyje Vingiuotosios ir Aušros gatvių kampe, mažaaukštės gyvenamosios statybos teritorijoje.

Sklypo plotas 2221m<sup>2</sup>. Sklype yra pastatytas vieno aukšto, vieno buto mūrinis gyvenamasis namas ir ūkio pastatas – garažas. Gyvenamasis namas prijungtas prie gyvenvietės vandentiekio, ūkio nuotekų, dujotiekio, elektros ir telefono tinklų. Sklypas melioruotas. Sklypą kerta drenažo rinktumas d100. Sklypas apželdintas, sutvarkyta teritorija, lygus. Žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 54,56 pietinėje sklypo dalyje, iki 55,57 sklypo rytinėje dalyje.

Projektiniai sprendiniai

Detalioju planu 2221m<sup>2</sup> ploto sklypas Vingiuotoji g. Nr. 10 dalinamas į dvi namų valdas. Prie esančio gyvenamojo namo ir ūkio pastato suformuojamas 1621 m<sup>2</sup> ploto sklypas. Pietinėje sklypo dalyje, Vingiuotosios ir Aušros gatvių kampe formuojamas antras 600 m<sup>2</sup> ploto sklypas.

Formuojamame sklype numatyta vieta gyvenamojo namo statybai. Projektuojamą gyvenamąjį namą numatyta prijungti prie sklype Vingiuotoji g. Nr. 10 esančių vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklų. Be to, projektuojamą gyvenamąjį namą numatoma prijungti prie gyvenvietės dujotiekio, elektros ir ryšių tinklų.

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Leidžiamas (esamas) sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
10	Vingiuotoji g. Nr.10	1621	9,89	Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G/G1)	I-(1) VI-(6) IX-(9) XX-(20) XXI-(21) XXVII-(27) XLIX-(49)	-
A		600	52		XX-(20) XXI-(21)	-

### 4.3. Inžinerinis sprendimas

Sklype Vingiuotoji g. Nr. 10 esantis gyvenamasis namas prijungtas prie gyvenvietės vandentiekio, ūkio nuotekų, dujotiekio, elektros ir ryšių tinklų. Šiems tinklams nustatytos specialiosios žemės naudojimo ir apsaugos sąlygos.

Formuojamame sklype A planuojamas gyvenamasis namas numatytas prijungti prie sklype Vingiuotoji g. Nr. 10 esančių vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklų. Norint pajungti ūkio nuotekas viename iš numatytų ūkio nuotekų šulinių reikia įrengti ūkio nuotekų siurblinę. Be to, planuojamas gyvenamasis namas numatytas prijungti prie gyvenvietės dujotiekio, elektros ir ryšių tinklų. Minėtų inžinerinių komunikacijų statybai, numatytos vietos Vingiuotosios gatvės zonoje.

### 4.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

#### **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

1. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

2. *Skyriaus pakeitimai:*

Nr. [110](#), 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

#### **VI. Elektros linijų apsaugos zonos (6)**

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

- iki 1 kV - po 2 metrus; (0261)
- 6,10 kV - po 10 " ; (0262)
- 35 kV - po 15 " ; (0263)
- 110 kV - po 20 " ; (0264)
- 330 kV - po 30 " ; (0265)
- 750 kV - po 40 " . (0266)

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (0267) - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatacavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už prosynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

## **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujotiekio apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

36. Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

*Punkto pakeitimai:*

*Nr. [539](#), 2003-04-29, Žin., 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)*

36. Dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama:

36.1. statyti pastatus ir įrenginius;

36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;

36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;

36.4. užverti ir užversti kelius prie dujotiekio šulinių ir kitų įrenginių;

36.5. sodinti medžius ir krūmus;

36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;

36.7. atidaryti dujotiekio įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;

36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;

36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekio tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekio tinklai ir įrenginiai.

Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;

36.10. užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;

36.11. įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

37. Antžeminio dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekio armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekį ir jo atramas, taip pat užversti juos.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

38. Dujotiekį eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekio, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekio avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekio apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

39. Jeigu dujotiekio apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

## **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (*Žin.*, 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

## **XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje**

120. Saugotini želdiniai – medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje, yra:

120.1. želdiniai, augantys miestų, miestelių, kaimų ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo ir kitose miestų valstybinės žemės teritorijose bei privačios žemės valdose miestuose ir miesteliuose, išskyrus augančiuosius privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose;

120.2. želdiniai, augantys saugomose teritorijose, išskyrus augančiuosius privačių namų

valdose ir sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose;

120.3. želdiniai, augantys nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose;

120.4. želdiniai, augantys kelio juostoje už kelio pylimo pado, iškasos ar kelio griovių išorinių kraštų, jeigu nekelia pavojaus kelio naudojimo saugumui;

120.5. želdiniai, augantys geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, taip pat kelių apsaugos zonose už kelio juostos ribų, jeigu nekelia pavojaus kelio naudojimo saugumui;

120.6. želdiniai, augantys aerodromų apsaugos zonoje, jeigu nesukelia pavojaus orlaivių skrydžių saugumui;

120.7. želdiniai, augantys gamybinių ir kitų objektų sanitarinės apsaugos zonose;

120.8. želdiniai, augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose, išskyrus želdinius, augančius vidaus vandenų kelių navigacijos ženklų veikimo zonose;

120.9. želdiniai, augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos zonose, išskyrus želdinius, augančius vidaus vandenų kelių navigacijos ženklų veikimo zonose, kurortų apsaugos zonose, išskyrus privačių namų valdas ir sodininkų bendrijų privačius žemės sklypus;

120.10. kiti vertingi dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai, augantys ne miško žemėje privačių namų valdose, sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose, privačios žemės valdose kaimuose, kurie savivaldybės institucijos sprendimu paskelbti saugotinais, vadovaujantis Aplinkos ministerijos nustatytais kriterijais. Šiuo atveju:

120.10.1. savivaldybės institucijai nustatant, ar vertingi dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai priskiriami saugotiniams, dalyvauja privačios žemės savininkas;

120.10.2. savivaldybės institucija, priėmusi sprendimą vertingus dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinius paskelbti saugotinais, apie tai raštu informuoja žemės savininką.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

121. Saugotini želdiniai nukertami ar kitaip pertvarkomi savivaldybės institucijai išdavus leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

122. Savivaldybės institucijos, priimdamos sprendimą dėl saugotinių želdinių nukirtimo ar pertvarkymo, nustato želdinių vertę pagal Aplinkos ministerijos nustatytus įkainius. Savivaldybės institucija, atsižvelgdama į želdinių ekologinę, estetinę, kultūrinę reikšmę ir poveikį kraštovaizdžio formavimui, gali priimti sprendimus dėl didesnės želdinių vertės (įkainių) nustatymo.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

123. Saugotinus želdinius prižiūri ir tvarko žemės ir želdinių valdytojai, savininkai ir naudotojai.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1364](#), 2003-11-04, *Žin.*, 2003, Nr. 105-4709 (2003-11-07)

## **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau

naudoti pagal paskirtį.

#### **4.6. Servitutai:**

Servitutų nėra

#### **5.0. Poveikio aplinkai vertinimas**

Planuojamas sklypas Vingiuotoji g. Nr. 10 yra Dembavos gyvenvietės pietinėje dalyje, mažaaukštės gyvenamosios statybos teritorijoje. Sklypo plotas 2221m<sup>2</sup>. Sklype yra pastatytas vieno aukšto vieno buto gyvenamasis namas ir ūkio pastatas – garažas. Gyvenamasis namas prijungtas prie gyvenvietės vandentiekio, ūkio nuotekų, dujotiekio, elektros ir telefono tinklų. Sklypas melioruotas, apželdintas, sutvarkyta teritorija. Sklype augantiems dekoratyviniams medžiams, nepatenkantiems į inžinerinių tinklų apsaugos zoną, nustatytos medžių apsaugos zonos.

Detalioju planu sklypas Vingiuotoji g. Nr. 10 dalinamas į dvi namų valdas. Prie esančio gyvenamojo namo ir ūkio pastato suformuojamas 1621 m<sup>2</sup> ploto sklypas. Pietinėje sklypo dalyje Vingiuotosios ir Aušros gatvių kampe formuojamas antras 600 m<sup>2</sup> ploto sklypas, kuriame numatoma vieta 1 – 2 aukštų gyvenamojo namo statybai. Planuojamas gyvenamasis namas numatytas prijungti prie gyvenvietės vandentiekio ir ūkio nuotekų, elektros ir ryšių tinklų. Planuojamo gyvenamojo namo apšildymui bus naudojamos gamtinės dujos.

Planuojamas gyvenamasis namas savo aukščiu ir tūriu neišsiskirs iš greta esančių ir statomų gyvenamųjų namų, bus prijungtas prie visų pastato eksploatacijai reikalingų inžinerinių tinklų.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybei ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturės.

#### **6.0. Projekto viešas svarstymas su visuomene**

Apie rengiamą žemės sklypo, Vingiuotoji g. Nr. 10, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio raj., detalų planą ir galimybę susipažinti su detaliojo plano sprendiniais buvo pranešta su planuojamu sklypu besiribojančių sklypų savininkams:

Algiiui Kiili, Vingiuotoji g. Nr.8, Dembavos k.

Virgiui Višniauskui, Obelų g. Nr.2, Dembavos k.

Su detaliojo plano sprendiniais buvo galima susipažinti J. Nebilevičiaus projektavimo firmoje. Katedros g. Nr. 3, Panevėžyje 2008-01-16 iki 2008-01-28 d. nuo 800 val. iki 1700 val. Be to, planuojamoje teritorijoje buvo įrengtas informacinis stendas apie rengiamą detalų planą.

Susipažinimo su detalioju planu laikotarpyje pastabų ir pasiūlymų raštu negauta.

Priedai: 1. Pranešimai apie rengiamą detalų planą – 2 lapai.

Projekto vadovas.....J. Nebilevičius