

DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius: Jolanta Anilionienė ir Virgilijus Anilionis
gyv. Berčiūnų g.7-7, Panevėžys

Detaliojo plano rengėjas: A. Savickienė (verslo liud. V0650341, atest. 4103)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektavimo duomenys:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 6613/0001:524), Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio rajone detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis sąlygomis 2008-02-12, Nr.16-08 ir planavimo užduotimi, paruošta 2008-02-22.
- Pažymėjimu apie nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą.

2. Esama padėtis.

Sklypas, kurio plotas 1621 kv. m šiuo metu yra kitos paskirties žemė, kodas **950** (individualiems namams / statiniams statyti ir eksploatuoti), indeksas **G1**. Teritorijoje statinių nėra. 2008-08-14 yra išduotas leidimas L10-08.0259 individualaus gyvenamojo namo statybai (pridedamas). Šio planuojamo namo dislokacijos vieta atitinka visus detaliojo plano sprendinius ir apribojimus, nurodytus 1-ajame 900m² sklype.

Sklypas ribojasi: 1-2-3 Užutėkio aklg.; 3-4 Rasos Valkūnienės namų valda; 4-4a Jurgitos Urbonienės ir Valdo Urbono namų valda; 4a-5-6 Rimanto Bernoto namų valda; 1-6 (VŽF) Pajuostės plentas.

Planuojamoje teritorijoje yra ryšių, dujotiekio, fekalinės kanalizacijos ir melioracijos sistemų tinklai.

3. Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Sklypo padalinimas į dvi atskiras namų valdas (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis lieka -**kitos** paskirties žemė; pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Atlikus detalųjį planavimą (padalinus sklypą į dvi dalis, žiūr. brėžinį lape DP-1) tikslinė žemės naudojimo paskirtis sklype **Nr. 1**, kurio plotas **900,00m²** ir sklype **Nr.2**, kurio plotas **721,00m²** bus **kita**, (individualiems namams statyti ir eksploatuoti), kodas -**950**, indeksas **G1**.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APRIBOJIMAI

surašyti aprašomojoje lentelėje.

4. Poveikio aplinkai įvertinimas.

Planuojamas sklypas yra Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio rajone su visa susiformavusia infrastruktūra. Detalusis planas (kuriame yra suformuotas planuojamas sklypas) urbanistiniam charakteriui, aplinkos kokybei, priešgaisrinei apsaugai, higieninei būklei, ekologijai, komunaliniam ūkiui, privačioms gretimybėms neigiamų pasekmių nesukelia.

5. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Gretimų sklypų savininkai (naudotojai) susipažino su detaliojo planu ir savo pritarimą patvirtino parašais. Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.

Panevėžio rajono savivaldybė Nuolatinė statybos komisija	
SUDERINTA	
20 <u>08</u> m. <u>10</u> mėn. <u>14</u> d.	
Protokolo Nr. <u>N52-98</u>	

Paruošė: A. Savickienė (kontaktinis telef. 465765)