



**ALGIMANTO NIUNEVOS
PROJEKTAVIMO FIRMA**

[M. KODAS 6864254, [M. ADRESAS: DAUMĖNŲ 31, STANIŪNAI, PANEVĖŽIO RAJ., TEL. 868731944, EL. PAŠTAS: niuneva10@takas.lt

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78) VYNUPĖS KM.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.**

Algimanto Niunevos projektavimo firma. 2008m

DETALIOJO PLANO PROJEKTO SUDĖTIS

***I DALIS: ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78) VYNUPĖS KM.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS***

***II DALIS: ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78) VYNUPĖS KM.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS. INFORMACIJA ATRANKAI
DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO***

***III DALIS: ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78) VYNUPĖS KM.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS. PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS ORGANIZATORIAUS IR JO ĮPAREIGOTO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA***



ALGIMANTO NIUNEVOS PROJEKTAVIMO FIRMA

ĮM. KODAS 6864254, ĮM. ADRESAS: DAUMĖNŲ 31, STANIŪNAI, PANEVĖŽIO RAJ., TEL. 868731944, EL. PAŠTAS: niuneva10@takas.lt

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78) VYNUPĖS KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.

Algimanto Niunevos projektavimo firma. 2008m

PROJEKTO SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

I DALIS: PARENGIAMASIS ETAPAS

II DALIS: DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPAS

III DALIS: DETALIOJO PLANO BAIGIAMASIS ETAPAS

2. DOKUMENTŲ KOPIJOS

3. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI

4. BRĖŽINIAI

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	S-1	0	Sklypų dislokacija Panevėžio rajono atžvilgiu	
2.	S-3	0	Ištrauka iš Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano. Infrastruktūros brėžinys	
3.	S-4	0	Ištrauka iš Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimo ir reglamentų brėžinys	
4	S-5	0	Sklypų dislokacija Panevėžio miesto atžvilgiu	
5	SP-1	0	Esama padėtis	
6.	SP-2	0	Pagrindinis brėžinys.	
7	SP-3	0	Inžinerinė infrastruktūra	
8	SP-5	0	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo Pagrindinių sprendinių lentelė	
9	SP-6	0	Transporto judėjimo schema . Pirmas etapas	
10	SP-7	0	Perspektyvinė transporto schema .	

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

I DALIS: PARENGIAMASIS ETAPAS . Sklypo vystymo prielaidos ir tikslai:

- 1. Įvadas**
- 2. Parengiamasis etapas**
- 3. Žemės sklypo (kadastro nr. 6604/0011:34 ir 6604/0011:78) Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj. detaliojo plano vystymo prielaidos ir tikslai**
- 4. Žemės sklypų situacijos shema Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono atžvilgiu**

II DALIS: DETALIOJO PLANO RENGIMO ETAPAS

1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA

Sklypo dislokacija;

- 1.2. Informacija apie esamą žemėnaudą**
- 1.3. Informacija apie vietovės infrastruktūrą;**
- 1.4. Esamas teritorijos apsaugos statusas;**
- 1.5. Informacija apie vietovėje esančias istorines, kultūrinės arba archeologines vertybes**
- 1.6. Informacija apie vietovėje esančias sodybas;**
- 1.7. Informacija apie detaliojo plano įgyvendinimo vietą;**
- 1.8. Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu**

2. KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA

2.1. Ūkinės veiklos vystymas

2.2. Teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymo koncepcija

2.2.1. planuojamų sklypų teritorinės plėtros bei erdvinės struktūros vystymo idėja ir kryptys ir pagrindiniai koncepcijos teiginiai

3. DETALIOJO PLANO KONKRETIZAVIMO STADIJA

3.1. Planavimo tikslas.

3.2. Numatomi pagrindiniai detaliojo plano sprendiniai

III DALIS: DETALIOJO PLANO BAIGIAMASIS ETAPAS

- 1. Galimo poveikio šaltiniai gyvenamai aplinkai**
- 2. Planuojamos teritorijos poveikio aplinkai vertinimas**
- 3. Detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene**
- 4. Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas**

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78)VYNUPĖS KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.

IDALIS: Parengiamasis etapas. Sklypo vystymo prielaidos ir tikslai:

Alg

imanto Niunevos projektavimo firma. 2008m

1. ĮVADAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1. 2007 04 26 Panevėžio rajono savivaldybės Taryba sprendimu Nr. T-107 ,kur nusprendė papildyti 2006 05 25 Panevėžio rajono savivaldybės Taryba sprendimo Nr. T-103 “Dėl detaliųjų planų atlikimo” 18 p. “ Atlikti žemės sklypų (Nr. 6604/0011:34 , 6604/0011:78) paskirties keitimo komercinio – gamybinio, sandėliavimo kaip svarbių savivaldybės infrastruktūros objektų statybai detalaus planavimo projektą Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj.” ;Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu;

2) 2007 07 31 Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 202-07 ir 2007 09 17 patvirtinta teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi.

3) 2007 06 01 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. S1-445, kuria planavimo organizatoriumi yra skiriamas žemės sklypo savininkas UAB „HANSA LIZINGAS“.

4) 2007-11-21 pasirašyta planavimo darbų sutartimi Nr. 07/37-DP, kuria detaliojo planavimo dokumento rengėju skiriama Algimanto Niunevos projektavimo firma.

Šiame darbe taip pat vadovujamasi turimais aukštesniojo lygmens teritorinio planavimo dokumentais:

1) Nacionalinė darnaus vystimosi strategija, priimta LR Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160;

2) Valstybės ilgalaikės raidos strategija, patvirtinta LR Seimo 2002-11-12 nutarimu Nr.IX-1187 (Žin., 2002, Nr.113-5029);

3) Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2002-06-12 nutarimu Nr.853 (Žin., 2002, Nr.60-2424);

4) Panevėžio miesto bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 1995 m.

5) Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu (LRS 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154) bei LRS Nutarimu dėl Seimo nutarimo “Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano” pakeitimo (2006-10-12 Nr. X-851), kuriuo Panevėžio miestas priskiriamas R kategorijos metropoliniam centrui;

6) Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metų strateginis planas, patvirtintas 2003-12-18 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.111-1 bei pakeistas ir papildytas 2005-02-10 sprendimu Nr.127-1.

7) 2003-2008 metų Panevėžio rajono plėtros strateginis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2005-09-22 sprendimu Nr. T-840.

8) UAB „Urbanistika“ paruoštu Panevėžio apskrities teritorijos bendrojo planu. Susisiekimo infrastruktūra. 2007;

9) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Projektas parengtas UAB „Panprojektas“ ir 2008 07 04 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu

9) UAB „Urbanistika“ ruošiamu Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planas. Rengimo etapas. III dalis. Sprendiniai. Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu, Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo darbų programa, planavimo sąlygomis;

10) Projektu „I transporto koridoriaus (Via Baltica) plėtra 2005-2006 metais“.

Taip pat atsižvelgta į Panevėžio rajono gretimų teritorijų bei artimiausius Panevėžio miesto teritorijos ribose atliktus specialiuosius bei detaliuosius (iki 2007) planus.

Vadovautasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais planavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.

2.PARENGIAMASIS ETAPAS.

2.1.Parengta Žemės sklypų (Kadastro Nr. 6604/0011:34 , 6604/0011:78) Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj. detaliojo plano planavimo darbų programa. (Pridedama)

Planavimo darbų programos tikslas yra informuoti visuomenę , kas planuojamame sklype numatoma statyti, viešai su visuomene bendrąja tvarka apsvarstyti detalių planą ir siūlyti patvirtinti Rajono Taryboje.

Nustatyti planavimo terminai,tai yra 2007 IV –2008 II ketvirtis.

3. ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78)VYNUPĖS KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALIOJO PLANO VYSTYMO PRIELAIDOS IR TIKSLAI

3.1. Sklypas Panevėžio apskrities, miesto ir rajono savivaldybių erdvinėje sistemoje.

Panevėžio miesto vaidmuo Lietuvos respublikos administravimui, humanitariniam ir ypač ūkiniam gyvenimui yra svarus, bei prognozuotinas ateityje šio vaidmens didėjimas.

Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metais strateginiame plane teikiama vystymo vizija:

Panevėžys – metropolinis miestas, integruotas į pasaulio, Europos ir Lietuvos pažangą, turintis savitą veidą, atpažįstamą šalyje ir už jos ribų. Svarbiausi Lietuvos šiaurės rytų vartai, strateginis logistikos mazgas, šalies pažangiųjų technologijų ir pramonės centras, patrauklus verslui ir investicijoms, Aukštaitijos sostinė. Miesto ir priemiestinių teritorijų plėtros procesus ėmė įtakoti ir pro Panevėžį nutiesta tarptautinio „Via Baltica“, autokelio trasa. **Via Baltica** (Europos greitkelis 67) – tarptautinis greitkelis, einantis nuo Prahos per Varšuvą, Lazdijus, Kauną, Rygą, Taliną ir keltu iki Helsinkio.

Pastaruoju metu, kai autokeliais gabenamų krovinių srautai sparčiai auga, ir automobilių transportas labai stipriai konkuruoja su geležinkeliu, stambaus tarptautinių autokelių mazgo faktorius tampa svariu miesto vystymosi veiksniumi.

Panevėžio miesto vystymosi tolesnė raida įtakos ir priemiestinių, jį supančių vietovių plėtrą, visos toliau besiformuojančios urbanizuotos zonos charakterį. Be to, greta miesto, abipus „Via Baltica“ magistralės jau dabar kuriasi ir auga ateityje, nauji sandėlių bei logistikos centrai. Visas šias vietas siūloma galutinai integruoti į Panevėžio miesto urbanistinę struktūrą, ateityje visą darinį sprendžiant kaip vieningą funkcinę, architektūrinę erdvę, o taip pat ir susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros sistemą.

Didesnę nei šiuo metu miesto įtaką nauji sandėlių bei logistikos centrai pajus ir taps tarsi Panevėžio priemiesčiais. Dėl šios priežasties reikės toliau tvarkyti ir kiek plėtoti dabartinį miestą supančių rajoninių bei vietinių kelių tinklą. Intensyvėjant eismui šiuose miestą supančiuose keliuose, augant automobilių keliamam atmosferos užterštumui ir aštrėjant parkavimo problemai, prireiks geriau išvystytos susisiekimo transportu sistemos.

Visus šiuos faktorius reikia kruopščiai įvertinti ir paruošti tinkamus sprendinius rengiant planuojamos teritorijos detalų planą.

3.2. Sklypo vystymo tikslai ir prioritetai

Parengiamosios stadijos metu nustatomi teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymo principai, teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo ypatumai.

Rengiant detalų planą, remiamasi detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, kuriose nurodomi svarbiausi uždaviniai:

- suformuoti teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus;
- atlikti teritorijos funkcinių zonavimą pirminiuose projektiniuose pasiūlymuose
- formuoti apsauginių želdynų sistemą;
- plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą investuotojų poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtos išsaugojimą;
- rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų plėtrai;
- nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;
- nustatyti atskirų planuojamos teritorijos dalių pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą.

Teritorijos detaliame plane plane siekiami vystymo tikslai ir prioritetai:

- sudaryti palankiausias sąlygas teritorijos darniam tolesniam vystymuisi, kad būtų sudarytos prielaidos teigiamai miesto ekonominei ir socialinei raidai;
- vystyti komercijos- pramonės, sandėlių ir infrastruktūros teritorijas, pritraukti daugiau investicijų;
- plėtoti teritorijos inžinerinę bei transportinę infrastruktūrą.

Prioritetas 1: TERITORIJOS KONKURENCINGUMO STIPRINIMAS

Tikslas 1.1. Sukurti palankią investicijoms aplinką.

Tikslas 1.2. Formuoti patrauklų teritorijos įvaizdį.

Prioritetas 2: DARBO VIETŲ KŪRIMAS IR VERSLO PLĖTROS SKATINIMAS

Tikslas 2.1. Sudaryti palankias sąlygas smulkiojo ir vidutiniojo verslo plėtrai.

Tikslas 2.2. Skatinti pažangiųjų technologijų plėtrą pramonėje.

Tikslas 2.3. Skatinti darbo vietų kūrimą ir didinti užimtumą.

Prioritetas 3: KOKYBIŠKOS APLINKOS KŪRIMAS

Tikslas 3.1. Pagerinti teritorijos infrastruktūrą.

Tikslas 3.2. Tvarkyti gamtinę aplinką ir užtikrinti jos išsaugojimą

4. ŽEMĖS SKLYPŲ DETALIOJO PLANO SPENDINIŲ PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Sklypo detalaus plano priešprojektiniai sprendiniai numato teritorijos tvarkymo ir plėtros gaires 10 metų (2008-2018) laikotarpiui. Jie parengti remiantis atlikta pirmine esamos padėties analize.

Priešprojektiniuose sprendiniuose pateikiami teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai, jo planinio ir erdvinio karkaso bei urbanistinės-architektūrinės struktūros ugdymo apmatai.

Siūlomi teritorijos statybų reglamentavimo, jo gamtinių resursų tvarkymo bei apsaugos principai.

Projekto vadovas
Atestato Nr.A1499

Algimantas Niuneva

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78)VYNUPĖS KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.

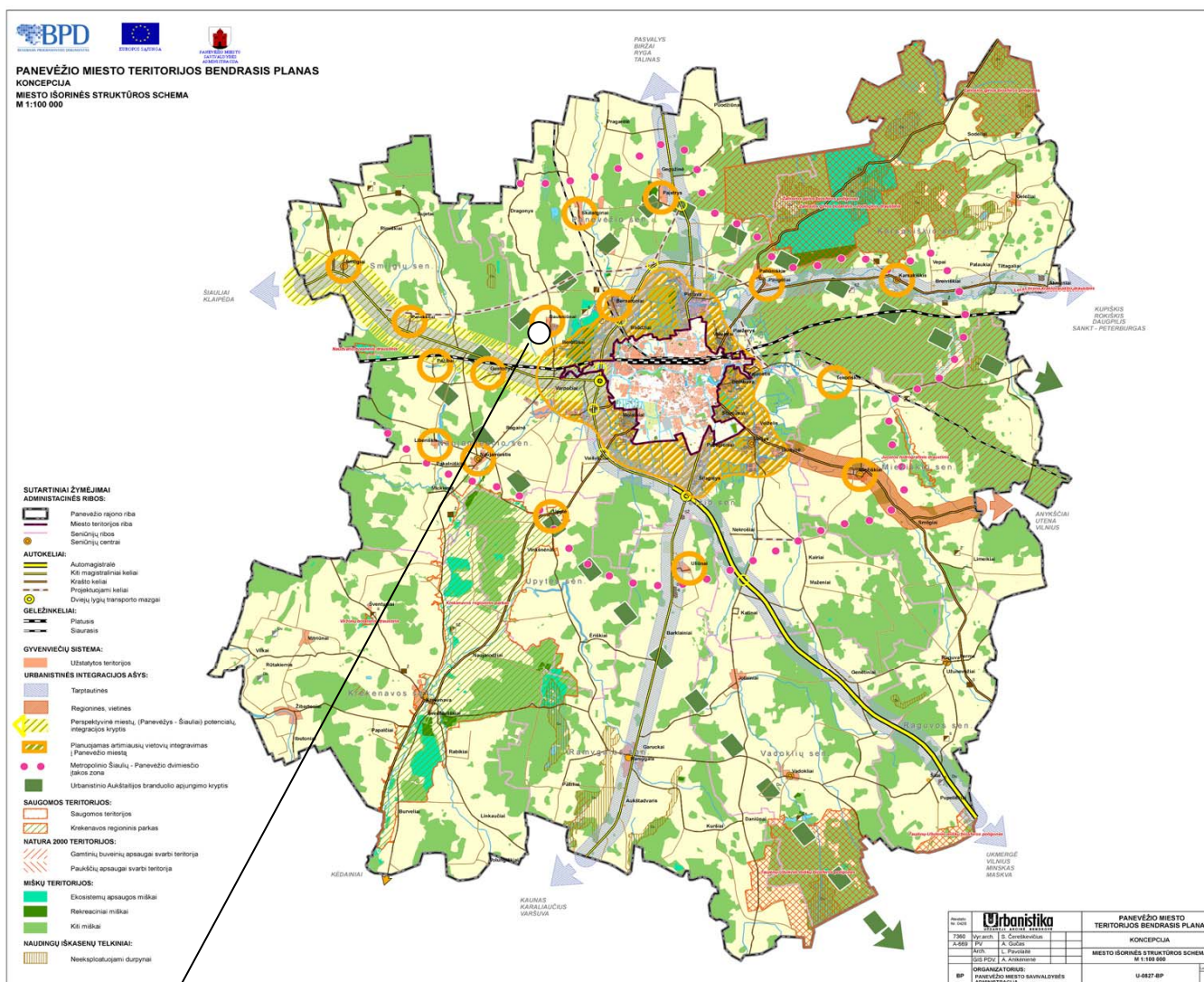
I dalis. Parengiamasis etapas. Sklypo vystymo prielaidos ir tikslai:

Al

gimanto Niunevos projektavimo firma. 2008m

SITUACIJOS SHEMA
PANEVĖŽIO MIESTO IR PANEVĖŽIO RAJONO ATŽVILGIU

Pagal UAB „Urbanistika“ ruošiamą Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo etapą „Miesto vystymo koncepcijos stadija“ planuojami žemės sklypai Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj. patenka į planuojamų artimiausių vietovių integravimo Panevėžio miestą zoną.



1. Planuojami sklypai

Projekto vadovas
Atestato Nr.A1499

Algimantas Niuneva

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78)VYNUPĖS KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.

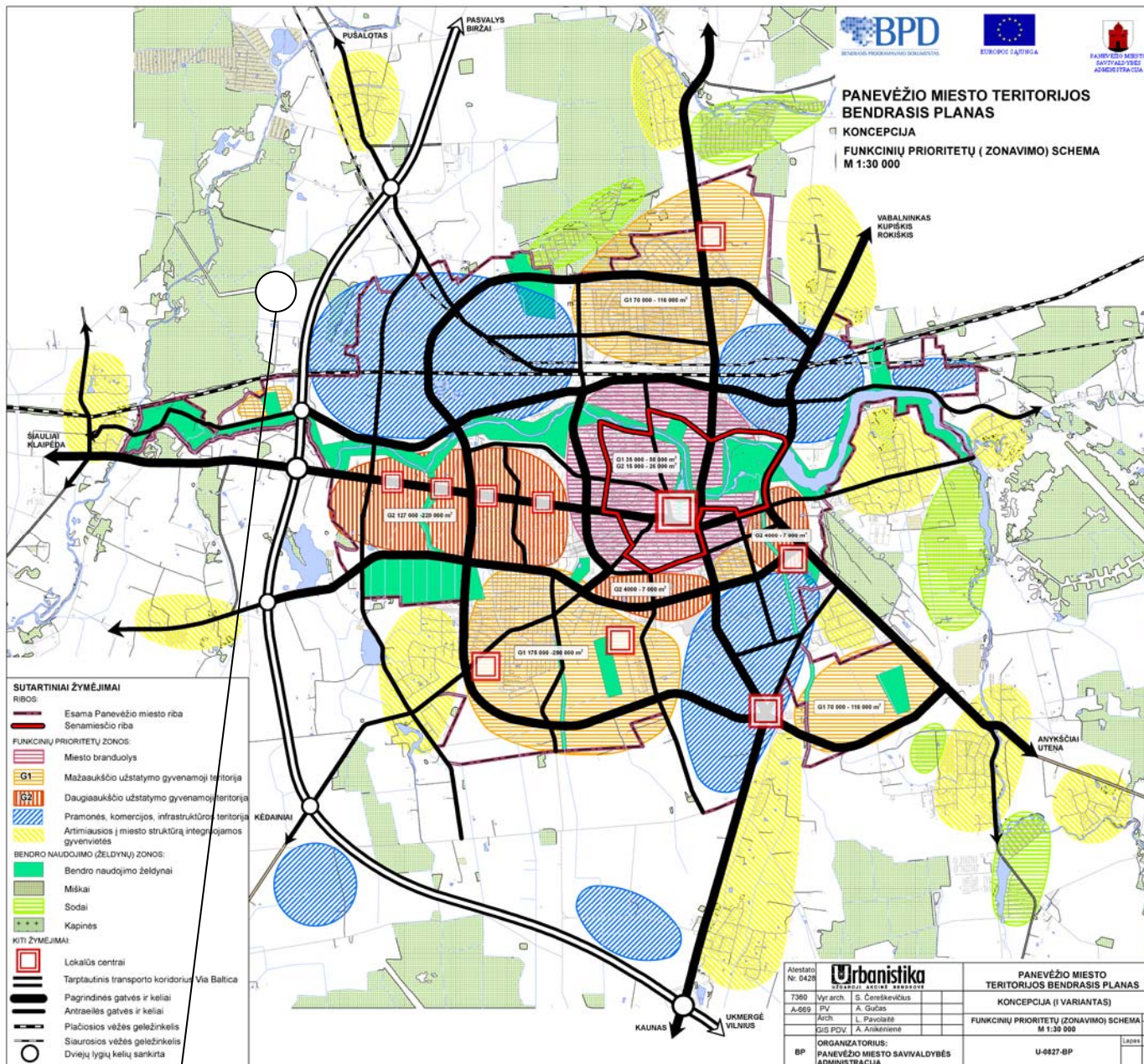
I dalis. Parengiamasis etapas. Sklypo vystymo prielaidos ir tikslai:

AI

gimanto Niunevos projektavimo firma. 2008m

**SITUACIJOS SHEMA
PANEVĖŽIO Miesto ATŽVILGIU**

Pagal UAB „Urbanistika“ ruošiamą Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo etapą „Miesto vystymo koncepcijos stadija“ planuojami žemės sklypai Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj. patenka į artimiausių vietovių integravimo į Panevėžio miesto pramoninę zoną.



Planuojami sklypai

Projekto vadovas
Atestato Nr. A1499

Algimantas Niuneva

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78)VYNUPĖS KM.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.**

II dalis. Detaliojo plano rengimo etapas.

Algimanto Niunevos projektavimo firma. 2008m

1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA

1.1. Sklypo dislokacija:

Ruošiamo Panevėžio miesto bendrajame plano koncepcijoje planuojamoje teritorijoje numatyta priemiestinė pramonės rajono plėtros zona.

Planuojami sklypai yra prie Panevėžio miesto šiaurės vakarinės dalies už tarptautinės automagistralės E 67 “Via Baltica” miesto vakarinio apvažiavimo, Vynupės kaime, Panevėžio rajone Šiuo metu aplinkelio yra pastatyta viena dvipusio eismo juosta, su vieno lygio sankryžomis su vietinės reikšmės keliais ir nuvažiavimais į dirbamus laukus ir vinkiemų sodybas. Vienas toks yra ir šiaurinėje planuojamų sklypų dalyje. Toliau nuo šio nuvažiavimo yra lauko keliukas, kuris skirtas šio ir kitų dirbamų žemės ūkio paskirties sklypų aptarnavimui.

Šiaurinė teritorijos dalis ribojasi, rytinė - su tarptautinės automagistralės E 67 – “Via Baltica” miesto vakariniu apvažiavimu, pietinė – su žemės ūkio paskirties privačiais sklypais, vakarinė - su esamu mišku ir su žemės ūkio paskirties privačiais sklypais. Planuojamas plotas sudaro apie 23,54 ha. Įvertinant tolimesnę plėtros perspektyvą, sklypas gali būti plečiamas neišnaudotų esamų žemės ūkio paskirties teritorijų sąskaita. Dabartiniu metu šio sklypo dalį užima privati vietos gyventojų dirbama arba pievoms ir ganykloms naudojama žemė ir dalį krūmai.

Teritorijos šiaurinėje dalyje greta miško praeinadvi aukštos įtampos 330 kV elektros tiekimo linijos, kurios užimamas žemės plotas yra apsaugos zona pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas

Pagal planuojamus sklypus vakarų kryptimi praeina magistralinis laukų drenažo vandens nuvedimo kanalas.

Planuojama teritorija yra 500 m atstumu nuo Panevėžio miesto šiaurės pramonės rajono dalies išsidėsčiusios prie Tiekimo gatvės. Tiekimo gatvės tęsinys yra vingiuotas asfaltuotas vietinės reikšmės kelias per esamą mišką ir tiesiaja iki “Via Baltica” autokelio trasos. Šis kelias kerta automagistralę vieno lygio sankryža ir toliau nutiestas per planuojamiems sklypams gretimais laukais ir Berčiūnų mišką iki Sanžylės upės. Atstumas nuo planuojamų sklypų iki šio kelio yra 200 m.

700 m atstumu nuo planuojamų sklypų pietinėje pusėje yra geležinkelio linija Radviliškis – Panevėžys.

Dar toliau 1000 m atstumu yra Nevėžio upės slėnis. Automagistralės trąsoje per Nevėžio upę pastatytas tiltas, o per geležinkelį viadukas.

Planuojamų sklypų ribos vakarinėje ir šiaurinėje pusėse ribojasi su miškais ir kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais.

1.2. informacija apie esamą žemėnaudą:

Planuojami sklypai yra Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj., nuosavybės teise priklauso savininkui UAB „HANSA LIZINGAS“.

1) Sklypo kadastro Nr. 6604/0011:34 plotas yra 16,1000 ha. Žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė. 2007 10 24 patikslinus žemės sklypo geodezinius matavimus bendras slypo plotas nesikeičia. Sklype yra arimas (15,8933ha) ir šiaurinėje dalyje dykvietė apaugusi krūmais. Lauko keliuko plotas yra 0,0560 ha. Vandens telkinių (melioracijos kanalų) plotas yra 0,0507 ha. Pievų plotas 0,03 ha Nusausintos žemės plotas yra 15.9440 ha. Vietovė sąlyginai lygi su kintamu nuolydžiu, vertingų želdinių nėra, nes šiaurinė dalyje auga krūmai. Sklypo altitudės svyruoja nuo 46,23m iki 47,12m centre absoliutinio aukščio.

Gretimybės: 1-2 žemės sklypas Nr 660400110227. 2-3-4-5 žemės sklypas Nr 660400110078, 5-6 žemės sklypas Nr 660400110063, 6-7-8-9-10 žemės sklypas Nr 660400110266, 10-11-12-13-14 žemės sklypas Nr 660400110252, 14-15 Laisva valstybinė žemė, 15-16-17-18 žemės sklypas Nr 660400110015, 18-19 žemės sklypas Nr 660400110037, 19-1 žemės sklypas Nr 660400110022.

Servitutai: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).

Apribojimai: Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 15.9440 ha.

Elektros linijų apsaugos zonos

2) Sklypo kadastro Nr. 6604/0011:78 plotas yra 7,4000 ha. Žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė. Patikslinus žemės sklypo geodezinius matavimus bendras slypo plotas nesikeičia. Sklype yra arimas (7.3000 ha) ir šiaurinėje dalyje yra kita žemė (0.1000ha). Nusausintos žemės plotas yra 7.3000ha Vietovė sąlyginai lygi su kintamu nuolydžiu, vertingų želdinių nėra, nes šiaurinė dalyje auga krūmai. Sklypo altitudės svyruoja nuo 46,28m iki 47,06m keliose vietose absoliutinio aukščio.

Gretimybės: 1-2 , 2-3 ir 4-5-6-7 Laisva valstybinė žemė. 3-4 žemės sklypas Nr 660400110125.

4-5-6-7 žemės sklypas Nr 660400110034.

Servitutai: Nėra.

Apribojimai: Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 7.3000ha.

Kelių apsaugos zonos. Plotas 0.9600ha.

Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0.7424ha.

Įsiterpusių žemės naudotojų sklypuose nėra.

1.3. Informacija apie vietovės infrastruktūrą:

Sklypai, kuriuose planuojamas sklypų suformavimas įvairių objektų statybai, yra melioruoti.

Pagal sklypų šiaurės pusės ribą yra 110 kV dvi orinės elektros tiekimo linijos. Prie sklypų šiaurinės dalies į rytus, kitoje automagistalės pusėje yra 10 kV orinė elektros tiekimo linija.

Už 220m nuo planuojamos teritorijos į pietus prie vietinės reikšmės kelio su asfalto dangą yra 225 mm diametro vidutinio spaudimo dujotiekio linija nutiesta nuo miesto pramoninio rajono į Berčiūnų pusę.

Ten pat yra paklota ir neveikianti spaudiminė buitinių nuotekų linija. Ji jungia prie Sanžilės upės seniai statytu sveikatingumo komplekso tinklus su Panevėžio miesto buitinių nuotekų tinklais.

Kiti tinklai yra Panevėžio pramoninio rajono Tinklų gatvėje už 520 m.

Sklypo rytinėje pusėje yra „Via Baltica“ (Europos greitkelis 67) vakarinis Panevėžio miesto apvažiavimas. Šiuo metu yra pastatyta viena juosta. Vietinės reikšmės kelio su asfalto dangą su automagistrale susikerta vieno lygio sankryža ir vakarus veda į Berčiūnus, o į rytus veda į Panevėžio pramoninio rajono Tinklų gatvę. Sklypo šiaurės rytinėje pusėje nuo vakarinio Panevėžio miesto apvažiavimo yra įrengta nuovaža į planuojamą teritoriją. Tolesnis lauko keliukas praveistas per planuojamus sklypus ir aptarnauja grupę žemės ūkio paskirties sklypų.

1.4. Esamas teritorijos apsaugos statusas:

Planuojama teritorija nepatenka į Nevėžio ir Sanžilės upių apsaugos zoną, kuri yra 500 m, į saugomas teritorijas ir urbanizuotą aplinką, nenumatomas medžių kirtimas, žemės reljefo formos nekeičiamos. Planuojamų sklypų dalis patenka į būsimos automagistralės sanitarinę apsaugos 70 metrų zoną, kurioje pagal LR Kelių direkcijos sąlygas ūkinė veikla ir statybos (statyti pramoninius ir sandėlių pastatus) negalima. Automagistralę aptarnaujančius pastatus statyti yra leidžiama 30m atstumu nuo esamos automagistralės krašto.

Nuo dviejų 110 kV aukštos įtampos orinių elektros tiekimo linijų statybos galimos 20 m atstumu nuo kraštinio laido.

1.5. Informacija apie vietovėje esančias istorines, kultūrinės arba archeologines vertybes:

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausias kultūros paveldo archeologijos paminklas - Berčiūnių pilkapynas, (nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Nr. A260P) 1,5 km atstumu. Artimiausia Natura 2000 teritorija - Žalioji giria yra nutolusi per 9 kilometrus.

Sklypas kadastro Nr. 6604/0011:78 vakarų pusėje ribojasi su Berčiūnų mišku, kuris 1993 02 18 Panevėžio r. Valdybos potvarkiu Nr. 65 yra įsteigtas kaip savivaldybės lygmens „Sanžilės kraštovaizdžio draustinis“. Statusas-Konservacinio prioriteto saugoma teritorija. Tačiau sklype nėra jokių apribojimų surištų su šiuo draustiniu.

1.6. Informacija apie vietovėje esančias sodybas:

Nuo planuojamo sklypo į pietus už 300 - 500m yra grupė sodybų, už 45 m yra viena sodyba. Su planuojamu sklypu besiribojančiuose sklypuose kito nekilnojamo turto nėra.

1.7. Informacija apie detaliojo plano įgyvendinimo vietą

1. Žemės paviršius.

Planuojama teritorija yra Vidurio Lietuvos Mūšos-Nemunėlio žemumoje, Nevėžio upės slėnio viršutinės viršsalpinės terasos dalyje. Vietovės paviršius priskiriamas lygumų tipui, lengvai banguotas, su 1-1,2 m absoliutaus aukščio pokyčiais.

2. Paviršiniai vandenys.

Panevėžio miesto šiaurinėmis apylinkėmis ir planuojamoje teritorijoje praeina Nemuno ir Lielupės upių baseinų takoskyra. Lėvens ir Nevėžio upių didžiausio suartėjimo vietoje ties Bernatonių gyvenvietėje Sanžilės upe ir dirbtiniu kanalu šios upės sujungtos į vieną hidrografinę jungtį. Į planuojamos teritorijos poveikio sritį nepatenka Nemuno baseino Nevėžio, pasroviui artimiausios Molainos, Vešetos, Sanžilės upės, kiti sureguliuoti ir natūralūs pirmos eilės Nevėžio intakai. Patenka tik drenuotų laukų melioraciniai kanalai. Aukščiau pagal tėkmę užtvinktoje Nevėžio upėje įrengta vandens saugykla - miesto tvenkinys, užtikrinantis upės vandens hidrologinį ir sanitarinį režimą. Arčiausiai planuojamos teritorijos pratekanti Sanžilės upė numatoma kaip apvalyto paviršinio vandens priimtuvas.

Nevėžio upė nuo planuojamos teritorijos yra 2,5 km atstumu. Upės vandens kokybės monitoringas vykdomas pagal valstybinę ir savivaldybės programas. Hidrologiniai, hidrocheminiai ir hidrobiologiniai matavimai atliekami aukščiau ir žemiau Panevėžio miesto. Daugiamečių tyrimų duomenimis, upės vanduo smarkiai bei labai smarkiai užterštas fosfatinėmis medžiagomis (V-VI klasės). Blogą vandens kokybę sąlygoja Panevėžio miesto nuotekos bei sumažėjęs dėl nutraukto iš Šventosios upės debito papildymo upės vandeningumas. Vidutinės fosfatų koncentracijos žemiau miesto keliolika kartų viršija DLK, o maksimalios vertės žemiau Panevėžio vasaros mėnesiais viršijo leidžiamąjį dydį iki 60 kartų. Azotinėmis medžiagomis upės vanduo tyrimų vietose buvo vidutiniškai užterštas (IV klasė).

Pagal organinių medžiagų (BDS7 rodiklis) koncentracijas upės vanduo švarus arba mažai užterštas (II-III klasės). BDS7 vidutinės vertės svyruoja nuo 1,8 iki 3,5 mgO₂/l.

Remiantis Geologijos instituto atliktais geocheminio monitoringo duomenimis, Nevėžio upės dumblas Panevėžio mieste užterštas tais pačiais technogeniniais elementais kaip ir dirvožemis. Ypač didelis taršalų kiekis nustatytas dumble, susiformavusiame žemiau stambiausių miesto pramonės įmonių lietaus kanalizacijos išeių. Nevėžio upės dumble Pb, Zn, Cu, Ag kiekis kelis-keliolika kartų viršija jų kiekį miesto dirvožemyje. Hidrobiologinių tyrimų duomenimis, Nevėžio vandens kokybė pagal fitoplanktoną, zooplanktoną ir makrozoobentosą priskirtina pusiau vidutiniškai užteršto vandens klasei. Pagal zooplanktoną vandens kokybė žemiau Panevėžio - IIIB klasės (SI- 2,01-2,02). Aukščiau Panevėžio vanduo pagal makrozoobentosą vertinamas kaip II klasės (švarus), žemiau Panevėžio - IV klasės (užterštas). Bakteriologiškai Nevėžio vanduo labiausiai užterštas (VI klasės) žemiau Panevėžio. Šioje upės atkarpoje maudimuisi leidžiama norma viršyta visų tyrimų metu.

Penkerių pastarųjų metų duomenimis, didžiausios pagrindinių teršalų koncentracijos nustatomos žemiau Panevėžio miesto, teršiančių medžiagų svyravimų pokyčiai priklauso nuo miesto nuotekų masto, miesto ir žemdirbystės laukų neorganizuotos taršos.

3. Požeminis vanduo, hidrologinės ir geologinės sąlygos.

Remiantis Valstybinės geologijos tarnybos atliktais požeminio vandens tyrimais Panevėžio mieste, planuojamoje teritorijoje viršutinis gruntinio vandens sluoksnis slūgso 0,5-3,0 m gylyje, vidutinėse paskutinio ledyno suformuotose dugninių morenų nuogulose - priemolio ir priesmėlio dariniuose. Šis sluoksnis yra tiesioginėje atmosferos kritulių maitinimo zonoje ir gana jaunas antžeminės taršos poveikiui. Gruntinio vandens monitoringo duomenimis, pagandinės problemines medžiagas, kurių vertės dažniausiai viršija geriamojo vandens higienos normoje leidžiamas vertes, yra nitratai ir neoksiduoti organiniai junginiai, rečiau chloridai ir sulfatai. Planuojama teritorija patenka į esamos pramonės ir transporto taršos zoną bei migracijos iš šios zonos sritį. Moreninių darinių storis Panevėžio mieste ir apylinkėse svyruoja nuo 30 iki 52 metų. Storymėje vyraujantys moreninio priemolio ir molio sluoksniai palyginti gerai izoluoja gilesnius požeminio vandens horizontus nuo paviršinės taršos.

Prekvarterinio geologinio sluoksnio storymę pagrindu sudaro devono sistemos nuosėdinės uolienos. Tatulos bei Kupiškio - Suosos vandeningojo horizonto dolomitinės nuosėdos apima palyginti nestorą sluoksnį todėl požeminio vandens išteklių eksploatacijos bei apsaugos požiūriu nėra itin svarbios. Gilesnio - Šventosios - Upininkų horizonto požeminio vandens išteklių sudaro pagrindinę visų miesto eksploatacinių spūdinų vandenų dalį. Remiantis artimiausio stebimojo gręžinio monitoringo duomenimis, nustatyta, kad šio sluoksnio vandens kokybei užterštas gruntinis vanduo įtakos neturi ir kokybės rodikliai atitinka visus geriamajam vandeniui keliamus reikalavimus.

Kitu, išskyrus požeminį vandenį perspektyvių ūkinei veiklai žemės gelmių išteklių vietovėje nėra nustatyta.

Inžinierinės -geologinės sąlygos pastatų statybai yra palankios. Vietovėje vyraujantys moreninio priemolio ar priesmėlio gruntai atitinka statinių pagrindo stiprumui keliamus reikalavimus.

Pagal planuojamos veiklos pobūdį darbai, susiję su žemės gelmių geologinės struktūros pakeitimais ar tiesioginiu gelmių išteklių naudojimu, nėra numatomi.

4. Aplinkos oras.

Pagrindiniai aplinkos oro teršėjai gretimoje pramonės zonoje ir artimiausiuose miesto rajonuose yra autotransportas, geležinkelis, AB „Panevėžio energija“ rajoninė katilinė Nr. I bei šilumos tinkų katilinė J. Janonio gatvėje, AB "Lietkabelis", UAB „Panevėžio Aurida“, AB „Malsena“, AB „Panevėžio stiklas“, kitos gamybos, logistikos ir paslaugų įmonės.

Šalia magistralinio aplinkkelio nėra želdinių apsauginės juostos, be to kelio sankasa keliais metrais iškilusi virš vietovės paviršiaus, todėl oro tarša, priklausomai nuo vėjo krypties ir stiprumo, sklinda iki 70-150 m atstumu nuo kelkraščių. Apie 70 m atstumu yra išsidėsčiusi automobilių skleidžiamo triukšmo poveikio zona, geležinkelio triukšmo zona dar platesnė.

5. Panevėžio rajono ir Panevėžio miesto klimatinė sąlyga charakteristika

Koeficientas, charakterizuojantis reljefo įtaką priemaišų pasiskirstymui - 1;

Karščiausio mėnesio vidutinė maksimali temperatūra (visiems objektams, išskyrus katilines) - 22,2 °C;

Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra (katilinėms) - 5,8°C;

Vidutinė metinė oro temperatūra- 5,9°C;

Vidutinis metinis štilio pasikartojimas, - 7%; Vidutinis vėjo greitis sausio mėnesį - 4,2 m/s; Vidutinis vėjo greitis birželio mėnesį - 3,1 m/s; Maksimalus žemės išalimo gylis - 135 cm; Vidutinis metinis kritulių kiekis - 580 mm.

6. Dirvožemis

Planuojamos teritorijos dirvožemiai yra susiformavę A ledyninės kilmės moreninių dirvodarinių uolienų. Miesto ir priemiesčio vakarinėje dalyje nustatyti šie dirvožemio tipai: velėniniai glėjiniai nujaurėję ir velėniniai glėjiški nujaurėję dirvožemiai. Pagal mechaninę sudėtį vyrauja lengvas ir vidutinis priemolis, arčiau Nevėžio upės - lengvas priemolis ir smėlis ant lengvo priemolio. Atsižvelgiant į vietos klimato, reljefo ir vandens nuotėkio sąlygas, vietos dirvožemiams būdingi užmirkimo ir glėjėjimo požymiai, tačiau prieš kelis dešimtmečius įrengta sausinamosios melioracijos uždaro drenažo sistema sudarė sąlygas intensyviai žemdirbystei bei dirvožemio gamtinio potencialo panaudojimui.

Planuojamoje teritorijoje inžinierinės infrastruktūros įrengimo bei įmonių veiklos objektų statybos darbų metu bus suardyta dirvožemio natūrali struktūra, mechaniškai suslėgtas sunkios technikos ir sandėliuojamų medžiagų viršutinis dirvos sluoksnis. Siekiant išvengti dirvožemio degradacijos pasekmių, žemės darbų vietoje bus nuimtas viršutinis derlingas dirvos sluoksnis, laikinai bus saugomas tvarkomose vietose ir vėliau panaudojamas pažeistų plotų rekultivavimui, aplinkos gerbūvio įrengimui.

Planuojama teritorija yra esamų miesto pramonės įmonių ir magistralinio aplinkelio transporto emisijų sklaidos zonoje. Remiantis atliktais tyrimais, Panevėžio miesto dirvožemiai daugiausia užteršti antropogeninės kilmės švinu, cinku ir variu. Juose sunkiųjų metalų koncentracijos yra gerokai didesnės negu užmiesčio dirvožemiuose. Prie automagistralių sunkieji metalai daugiausiai kaupiasi skiriamosios žaliosios iuostos ir iki 15-25 m atstumu abipus kelkraščio dirvožemyje bei žolėje, dalis jų su kritulių vandeniu patenka į gilesnius dirvos sluoksnius, prasiskverbia į gruntinio vandens horizontą.

Teritorijos planavimo, teršalų valymo bei aplinkos būklės stebėsenos priemonėmis bus siekiama nepabloginti esamos situacijos.

Planuojamos teritorijos objektų įrengimo ir veiklos metu sumažės natūralus vietovės dirvožemio derlingumas, tačiau pasikeitus žemės naudojimo paskirčiai iš žemės ūkio į gamybinę, šis pokytis tampa nereikšmingas.

7. Teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto priemiesčio zonoje greta esančios pramoninės zonos. Dabartiniu metu ši sklypą užima privati vietos gyventojų dirbama arba pievoms ir ganykloms naudojama žemė. Valstybinės ir vietinės reikšmės saugomų gamtinių teritorijų ar gamtos paveldo objektų nėra.

Vietovėje esančią biocenozių rūšinę sudėtį nėra išskirtinė apsaugos požiūriu ir ateityje nenumatomos jų išsaugojimui reikalingos priemonės.

Gamtinėje aplinkoje vyrauja dirbamų laukų ir žolinių augalų bendrijos. Teritorijos privačias žemės valdas vietiniai gyventojai naudoja žemės ūkio kultūrų auginimui. Intensyviai žemdirbystei nenaudojamuose teritorijos sklypeliuose pagal melioracijos kanalus auga daugiamečių žolės, lapuočių krūmų grupės ar pavieniai medžiai.

Planuojama teritorija nepasižymi gyvūnų rūšių įvairove. Iš žinduolių vyrauja peliniai graužikai, lankosi, bet nuolat negyvena kigkiai, lapės. Paukščių tarpe vyrauja ir peri žvirblinių būrio rūšys, praskrenda arba maitinasi varniniai paukščiai, gandrai. Sausumos bestuburių fauna nepasižymi įvairove, dominuoja pievinių ir agrarinių biotopų rūšys. Sklype nėra natūralių vandens telkinių ir jiems būdingos gyviinijos. Vietovėje veisiasi kelios plačiai sutinkamos varliagyvių rūšys.

Europinės bei nacionalinės svarbos natūralių gamtinių buveinių ar gyvūnų rūšių planuojamoje teritorijoje ir aplinkinėse vietovėse nenustatyta.

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausias kultūros paveldo archeologijos paminklas - Berčiūnių pilkapynas, (nekilnojamųjų kultūros vertybių registro Nr. A260P) nuo vakarinės teritorijos ribos yra už 2,0 km, todėl veiklos poveikio šiam objektui nebus.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir urbanizuotą aplinką, nenumatomas medžių kirtimas, žemės reljefo formos nekeičiamos.

1.8. Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto priemiestinėje zonoje ir miesto pramoninės zonos pakraštyje. Pagal vietovės pobūdį, jos dislokaciją kitų miesto teritorijų atžvilgiu bei žemėnaudos tipą, šioje vietovėje susiformavęs kraštovaizdis priskirtinas mišriam-agrariniam-miestiškajam kraštovaizdžio tipui - žmogaus labai pakeistam, jo veiklos veikiamam, palaikomam ir vystomam kraštovaizdžiui. Teritorija gamtinės aplinkos apsaugos požiūriu nėra jautri planuojamai veiklai, kadangi joje nėra išlikusių vertingų natūralių gamtinių bendrijų, o esančios fitozenozės žemdirbystės bei kitos veiklos poveikyje patyrė rūginius pokyčius.

Teritorijos perspektyva pramonės vystymui yra numatyta rengiant Panevėžio apskrities bei atnaujinant miesto ir rajono bendruosius planus. Vystant planuojamą veiklą teritorijoje palapsniui mažės esamo kraštovaizdžio vizualinis dirbamų laukų ir pievų gamtinių elementų dominavimas, jų vietą didesniu mastu užims technogeniniai urbanistiniai elementai, priderinti prie transformuotos gamtinės situacijos.

Planuojamas teritorija į valstybinės bei vietinės reikšmės saugomas gamtines teritorijas nepatenka. Šioje teritorijoje nėra vertingų gamtinių kompleksų, kurie ateityje galėtų pretenduoti į specialios apsaugos statusą. Biologinės įvairovės aspektu tai tipiška urbanizuotos vietovės gyvūnų ir augalų bendrijų apgyvendinta vietovė, nepasižyminti rūšių gausa ar išskirtinumu.

2. KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA

2.1. ŪKINĖS VEIKLOS VYSTYMAS

Sukoncentruotas pramonės potencialas perspektyviniame metropoliniame centre Panevėžio mieste, ateityje turi būti orientuotas į didelės pridėamosios vertės kūrimą, grindžiamą mokslu, žiniomis bei aukštosiomis technologijomis ir diegti inovacijas.

Suplanuojant sklypus komercinių, pramonės ir sandėlių objektų statybai, numatomas darbo vietų kūrimas, skatinant verslo plėtrą.

Detaliojo plano koncepcija numato palankių sąlygų sudarymą tolesnei paslaugų, aptarnavimo, administravimo, tarpininkavimo, žinių ekonomikos darbo vietų kūrimui. Darbo vietos bus kuriamos urbanizuojamoje priemiestinėje teritorijoje Vynupės kaime, Panevėžio rajone.

Mieste ir priemiestinėje zonoje turi būti visapusiškai skatinama ekonomikos plėtra, užtikrinamas tolesnis verslo sąlygų gerinimas, tobulinama paramos verslui sistema, plėtojama verslo ir paslaugų verslui infrastruktūra, plėtojama rajono valdžios ir verslo partnerystė..

Pagal paruoštą ir patvirtintą 2008 07 04 Panevėžio savivaldybės rajono teritorijos bendrąjį planą ir UAB „Urbanistika“ ruošiamą Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo etapą „Sprendiniai“ planuojami žemės sklypai Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj. patenka į planuojamų artimiausių vietovių integravimo į Panevėžio miestą zoną.

2.2.TERITORIJOS PLANINĖS IR ERDVINĖS STRUKTŪROS VYSTYMO KONCEPCIJA

2.2.1.Planuojamų sklypų teritorinės plėtros bei erdvinės struktūros vystymo idėja ir kryptys ir pagrindiniai koncepcijos teiginiai

Planuojamų sklypų funkcinė zona apima mišrias sandėlių, o taip pat komercijos (tame skaičiuje ir smulkiųjų verslų) įmonių ir infrastruktūros teritorijas. Panevėžio miesto šiaurės vakarų pusėje pramoninė teritorija šiuo metu jau plečiasi į vakarus, palei Janonio gatvę, planuojama ją plėsti iki miesto ribos dėl naujai kuriamų logistikos centrų ir kitų komercinių, pramoninių bei infrastruktūros objektų Panevėžio mieste ir priemiestinėje teritorijoje.

Analizuojant situaciją buvo pasirinkti šie prioritetai:

- 1 - užstatymas ir želdiniai;
- 2 - transporto komunikacijos;
- 3 - inžinieriniai tinklai;

Visus šiuos prioritetus vienija vizualinės ir funkcinės kokybės vardiklis.

Sklypas dalijamas į septynis sklypus, kuriuose numatomas teritorijos užstatymas, privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės, inžinerinių tinklų koridoriai, želdiniai ir dirbtiniai vandens baseinai, kurių papildoma paskirtis bus priešgaisrinėms reikmėms .

Planuojamos teritorijos projektuojamas užstatymo pobūdis: 41%-sandėliavimo zona (9,5174 ha), 48%-komercinė zona (11,3748 ha). Pastatams skirta penkių sklypų bendras plotas 19,2932 ha. Visoje projektuojamoje teritorijoje projektuojamas pastatų aukštingumas 1-4 aukštai.

Detaliajame plane įmones planuojamoje teritorijoje numatoma išdėstyti pagal ūkinės veiklos suderinamumo principą ir taršos prevencijos principą.

Būsimos ūkinės veiklos įmonės sąlyginai skirstomos į:

- nedaršias sandėliavimo įmones, kurių sanitarinė apsaugos zona (SAZ) neviršys 50 m;
- komercinės paskirties įmones, kurių sanitarinė apsaugos zona (SAZ) neviršys 50m ir 100m.

2.2.2. planuojamų sklypų teritorijos susisiekimo sistemos vystymas

Vystant planuojamų sklypų susisiekimo infrastruktūrą, turi būti skiriamas reikiamas dėmesys tranzitiniams krovinių srautams, vykstantiems keliu „Via Baltica“ į Panevėžio miesto teritoriją, gretimų savivaldybių teritorijas, kaimynines valstybes ir kokybiškam gyventojų bei turizmo ir poilsio įmonių aptarnavimui, aplinkosauginių priemonių diegimui.

Panevėžio rajono susisiekimo sistema turi nemažą pranašumą dėl šalia Panevėžio miesto teritorijos besitęsiančio tarptautinio kelių transporto koridoriaus „Via Baltica“, magistralinio strateginės reikšmės geležinkelio Radviliškis-Panevėžys-Šapeliai-valstybinė siena bei galimos „Rail Baltica“ trasos, kuri kartu su „Via Baltica“ keliu suformuotą integruotą transporto koridorių. Šis koridorius kartu su vakarinėje Panevėžio m. dalyje numatomu logistikos centru ir planuojamais sklypais sudarys efektyviai funkcionuojantį centrą.

Rišlus ir kokybinius techninius parametrus atitinkantis priemiesčio zonos valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklas ir augantys transporto srautai keliuose sudaro palankias sąlygas modernizuoti bei plėsti automobilių ir keleivių pakelės aptarnavimo infrastruktūrą (degalinės, poilsio aikštelės, techninio aptarnavimo punktai, moteliai, kempingai).

Pagal sklypų detalų planą rytinėje dalyje planuojama paskirstomoji gatvė, iš kurios atsišakoja dar dvi gatvės, jungiančios kitus sklypus. Viena jų turi tęsinį iki esamo lauko keliuko, kuris yra skirtas aptarnauti kitus žemės ūkio paskirtie sklypus.Paskirstomoji gatvė ateityje turės jungtis su perspektyviniu lygiagrečiu magistralei keliu per gretimus sklypus. Visi privažiavimo keliai (C kategorijos gatvės) ir jų juostos skirtos inžinieriniams tinklams talpinamos sklype Nr.7.

1) Svarbiausi tikslai vystant susisiekimo infrastruktūrą planuojamoje teritorijoje:

Didžiausią įtaką planuojamos teritorijos privažiavimui ir vidaus kelių tinklui daro tarptautinis Via Baltica kelias, kuris perėmė didžiąją dalį tranzitinių srautų. jau dabar aplink automagistralę kuriasi aptarnavimo infrastruktūra, terminalai, planuojami logistikos centrai.

Todėl naujų kelių ir gatvių tinklas, apjungiantis 7 naujai planuojamus sklypus, numatomas nuo planuojamų sklypų į Via Baltica kelio ir Panevėžio miesto pusę.

2) Pagrindinės priemonės įgyvendinant planuojamos teritorijos susisiekimo infrastruktūros tikslus

Kadangi didelis transporto srautų augimas vyksta Panevėžio miesto vakarinėje ir šiaurės vakarų zonose ir ši tendencija prognozuojama ateityje, reikalinga planuojamos teritorijos privažiavimų ir vidaus kelių tinklą sujungti su miesto pramoninės zonos Tinklų gatve, kurios tęsinys yra asfaltuotas kelias nuo Panevėžio miesto ribos iki Berčiūnų gyvenvietės, ir dėl numatomo logistikos centro miesto vakarinėje dalyje didesnę svarbą turinčia J.Janonio gatve, kuri ateityje būtų pratęsta iki magistralinio "Via Baltica" kelio, gerinant jos kokybinius parametrus.

Tam tikslui įgyvendinti perspektyvoje vakarinėje pusėje šalia magistralinio kelio reikės nutiesti lygiagretų privažiavimo kelią, kurį reikia prijungti prie kelio nuo Panevėžio miesto ribos iki Berčiūnų gyvenvietės.

Perspektyvoje, išplatinus tarptautinį magistralinį "Via Baltica" kelią iki dviejų juostų, šio kelio sankryža turėtų būti dviejų lygių, todėl transporto pagrindinis judėjimas iš magistralinio kelio ir Panevėžio miesto į planuojamą teritoriją turėtų vykti per šią sankryžą. Kairieji posūkiai iš magistralinio kelio ne sankryžoje būtų draudžiami.

Pirmame planuojamų sklypų įsisavinimo etape įvažiavimą ir išvažiavimą reikia numatyti esamos "Via Baltica", kuri šiuo metu yra vienos juostos, kelio nuvažos vietoje prie šiaurinėje teritorijos dalyje planuojamo degalinės sklypo.

2.2.3. planuojamų sklypų teritorijos infrastruktūros vystymas

1) Vandens tiekimo sistemos vystymo koncepcija

Požeminio vandens resursai, poreikiai ir jų prognozės.

Šiuo metu Panevėžio miestas aprūpinamas vandeniu iš vienos vandenvietės ir turi vandentiekio tinklus, kurie yra nutiesti iki pramonės rajono prie Tinklų gatvės objektų. Miestas savo poreikiams tesunaudoja apie 34% vandenvietės resurso.

Pagal ruošiamą Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo etapą „Sprendiniai“ numatoma, kad prie miesto vandentiekio sistemos prisijungs gretimų priemiesčių zonų planuojami objektai.

Vandens tiekimo paslaugos prieinamumas.

Plėtojantis miestui, dalis Panevėžio priemiestinių teritorijų priartėjo prie miesto ribos, todėl būtų tikslinga prijungti planuojamos teritorijos objektus prie Panevėžio miesto centralizuoto vandentiekio.

Vandentiekio techninio stovio perspektyva.

Planuojamos teritorijos objektų prijungimui prie miesto tinklo reikia nutiesti 0,8 – 1,2km magistralinio vandentiekio nuo esamų tinklų Tinklų gatvėje, priklausomai nuo pasirinktos vietos.

2) Vandenvalos sistemos vystymo koncepcija

Buitinio nuotekyno sistemos vystymasis.

Siekiant bendros ekologinės situacijos pagerėjimo Panevėžio regione būtina numatyti nuotekų surinkimo sistemų išvystymą priemiestinėse teritorijose.

Šiuo metų buitines nuotekas į miesto tinklus nukreipia 83,0% Panevėžio miesto gyventojų. Norint išvengti nepageidaujamų reiškinių, būtų tikslinga prijungti planuojamos teritorijos objektus prie Panevėžio miesto buitinių nuotekų tinklų. Būtina vystyti nuotekų surinkimo sistemą kartu su vandentikiu iki miesto užstatytose teritorijose esamų buitinių nuotekų tinklų, nukreipiant nuotekas į Panevėžio valymo įrenginius. Kadangi planuojama teritorija yra miesto periferijoje, parenkant vamzdžių diametrus būtina įvertinti ir galimą tinklo plėtrą į kitas priemiestines teritorijas. Siekiant, planuojamų objektų buitinių nuotekų tinklai būtų pasijungę prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos būtina tiesti naujas linijas. Tai būtų spaudiminė linija, kurios ilgis būtų 0,8 - 1,2 km ilgio, priklausomai nuo pasirinkto buitinio nuotakyno vietos pramonės rajono Tinklų arba Pušaloto gatvėse.

Lietaus nuotekyno vystymosi koncepcija

Lietaus nuotekynas yra svarbi šiuolaikinio planuojamos teritorijos techninės infrastruktūros dalis, užtikrinanti normalų transporto ir kitų infrastruktūrinių dalių funkcionavimą. Planuojamoje teritorijoje bus naudojama pagrindiniai uždara nuotekų nuvedimo sistema, kuri savo struktūra praktiškai atkartoja planuojamų gatvių tinklą. Be to teritorijoje yra melioracijos sistema, kuri bus išsaugota, o kur reikalinga ir rekonstruota.

Šios nuotekos tiesiogiai įtakoja upių ekologinę pusiausvyrą. Todėl yra labai svarbu riboti teršalų patekimą į atvirus vandenį su lietaus nuotekomis.

Planuojamos degalinės, autoservisų bei sandėlių teritorijos turės savo lokalias naftos produktų gaudyklės, iš kurių apvalytos nuotekos bus šleidžiamos į esamus melioracijos griovius. Vystant lietaus nuotekų surinkimo ūkį, būtina optimizuoti išleidėjų kiekį, ir prie kiekvieno jų pastatyti valymo įrenginius.

Vandentiekos ir vandenvalos sistemų vystymo prioritetai.

Kaip svarbiausią ir neatidėliotiną prioritetą, numatome vandentiekio ir buitinių lietaus nuotekų tinklų išvystymą planuojamoje teritorijoje. Šios teritorijos prijungimas prie miesto tinklų nėra sudėtingas uždavinys, pareikalausiantis nemažų resursų. Šiam uždaviniui spręsti turi būti panaudotos tiek investuotojų lėšos. Procesas bus ištęstas visu planuojamu periodu. Prioritetai, kurios teritorijos bus pajunginėjamos pirmiau, o kurios vėliau gali būti nusakyti rengiant specialiuosius planus.

3) Atliekų tvarkymo koncepcija

Kadangi Panevėžio mieste funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema, tai priimtinausia atliekų surinkimo sistema planuojamoje teritorijoje. Panevėžio miesto ir rajono, kaip ir visos Panevėžio apskrities buitinių atliekų bus šalinamos regioniniame sąvartyne, esančiame Dvarininkų kaime.

4) Energetikos vystymo koncepcija

Elektros energijos tiekimas

Panevėžyje esamas perdavimo tinklas ir pastočių pajėgumai yra pakankami. Galimos naujos neilgos atšakos, jungiančios naujus energetinius objektus į bendrą elektros tinklą.

infrastruktūros uždavinys. Taip pat numatoma tinklo plėtra į naujai užstatomas teritorijas.

5) Gamtinių dujų tiekimas.

Pagrindinai dujos yra naudojamos šilumos gamybai, kad patenkintų šilumos poreikius naujai statomiems pastatams. Prognozuoti dujų sąnaudas ateityje yra ganėtinai sunku, atitinkamai nežinomi ir būsiami objektų poreikiai gamtinėms dujoms.

Dujotiekio skirstomasis tinklas yra gerai išvystytas Panevėžio mieste, todėl vidutinio slėgio dujotiekio tinklą išdėstymas ir vamzdžių diametras leidžia planuojamus objektus aprūpinti gamtinėmis dujomis be didelių investicijų. Tam tikslui gali būti panaudojama 225 mm diametro vidutinio slėgio dujotiekio esanti prie kelio nuo Panevėžio miesto ribos iki Berčiūnų gyvenvietės.

Planuojamų sklypų teritorijos energetikos infrastruktūros vystymo prioritetai.

Parenkant energetikos vystymo prioritetus, atsižvelgiama į užduočių svarbą bei laukiamą maksimalią naudą panaudojant minimalias lėšas.

Brangstant energetiniams resursams, kylant mazuto bei gamtinių dujų kainai tampa labai aktualus šiluminės energijos taupymo klausimas.

Normaliam planuojamų objektų funkcionavimui augant automatizavimo lygiui gamyboje yra labai svarbus elektros energijos tiekimo patikimumo klausimas. Planuojant teritorijoje naujus elektros tinklus būtina atsižvelgti į galios poreikių pasiskirstymą pagal perspektyvinius objektus.

3. DETALIOJO PLANO KONKRETIZAVIMO STADIJA

3.1. PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės paskirties ir sklypo ribų keitimas. Apjungiamų sklypų kadastro Nr. 6604/0011:34, kurio plotas yra 16,10 ha, ir kadastro Nr. 6604/0011:78, kurio plotas yra 7,40 ha. detalusis planas apima 23.50 ha teritoriją. Esama žemės sklypų naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė; žemės naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Detalioju planu du sklypai yra apjungiami ir padalinami į 7 sklypus, kuriuose numatomas žemės paskirties keitimas. Sujungtų sklypų išorinės ribos nekeičiamos.

3.2. NUMATOMI PAGRINDINIAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

3.2.1. Planuojama padalintų sklypų žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir pobūdis, servitutai bei apribojimai:

Žemės sklypo Nr. 1:

Žemės naudojimo paskirtis: - kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: - Komerčinės paskirties objektų teritorijos, G kodas tp9, indeksas K. (Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti)

Žemės naudojimo pobūdis: - Degalinių ir autoservisų statinių statybos, G kodas tp8, indeksas K3.

(Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinių, autoservisų, plovyklų statiniai)

Servitutai: Nėra.

Apribojimai: XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 0,7553ha.

II- Kelių apsaugos zonos. Plotas 0.6038ha.

VI- Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0.0869ha.

VII-Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zona. Plotas 0.7553ha.

LII-Dirvožemio apsauga. Plotas 0,7553 ha.

Žemės sklypo Nr. 2:

Žemės naudojimo paskirtis: - kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: - Komerčinės paskirties objektų teritorijos, G kodas tp9, indeksas K. (Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti)

Žemės naudojimo pobūdis: - Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, G kodas tp8, indeksas K1

(Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai).

Servitutai: Nėra.

Apribojimai: XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 0,6438ha.

VI- Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0.3023ha.

VII-Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zona. Plotas 0.0500ha.

LII-Dirvožemio apsauga. Plotas 0,6438ha.

Žemės sklypo Nr. 3:

Žemės naudojimo paskirtis: - kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: -inžinierinės infrastruktūros teritorijos, G kodas tp10, indeksas I.

Žemės naudojimo pobūdis: -susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, G kodas tp10, indeksas I1. (Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės).

Servitutai: Nėra.

Apribojimai: XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 1,6039ha.

II- Kelių apsaugos zonos. Plotas 1,2265ha.

LII-Dirvožemio apsauga. Plotas 1,6039ha.

Žemės sklypų Nr. 4:

Žemės naudojimo paskirtis: - kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: - Komerčinės paskirties objektų teritorijos, G kodas tp9, indeksas K. (Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti)

Žemės naudojimo pobūdis: - Degalinių ir autoservisų statinių statybos, G kodas tp8, indeksas K3.

(Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti, autoservisų, plovyklų statiniai)

Servitutai: Nėra.

Apribojimai:XXI- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 8,3603ha.

VI- Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0.1077ha.

LII-Dirvožemio apsauga. Plotas 8,3603ha.

Žemės sklypo Nr. 5:

Žemės naudojimo paskirtis: - kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: -pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, G kodas tp8, indeksas P. (Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai)

Žemės naudojimo pobūdis: - sandėliavimo statinių statybos, G kodas tp8, indeksas P2.

(Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Servitutai: Nėra.

Apribojimai: XXI- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 5,7727ha.

LII-Dirvožemio apsauga. Plotas 5,7727ha.

Žemės sklypo Nr. 6:

Žemės naudojimo paskirtis: - kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: -pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, G kodas tp8, indeksas P. (Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai)

Žemės naudojimo pobūdis: - sandėliavimo statinių statybos, G kodas tp8, indeksas P2.

(Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti terminalai ir kiti sandėliavimo statiniai.

Servitutai: Nėra.

Apribojimai: XXI- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 3,7612ha.

LII-Dirvožemio apsauga. Plotas 3,7612ha.

Žemės sklypo Nr. 7:

Žemės naudojimo paskirtis: - kitos paskirties žemė.

Žemės naudojimo būdas: -inžinierinės infrastruktūros teritorijos, G kodas tp10, indeksas I.

Žemės naudojimo pobūdis: -susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridoriams, G kodas tp10, indeksas I2. (Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos).

Servitutai: Kodas 203. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).

Kodas 206. Servitutas-teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Apribojimai: XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 2,6028ha.

II- Kelių apsaugos zonos. Plotas 0.1886ha.

VI- Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0.7900ha.

VII-Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zona. Plotas 0.2307ha.

LII-Dirvožemio apsauga. Plotas 2,6028 ha.

3.3. TERITORIJOS PLANINĖS IR ERDVINĖS STRUKTŪROS VYSTYMAS

Analizuojant situaciją buvo pasirinkti šie prioritetai:

- 1 - užstatymas;
- 2 - transporto ir pėsčiųjų komunikacijos;
- 3 - inžinieriniai tinklai ir želdiniai;

Visus šiuos prioritetus vienija vizualinės ir funkcinės kokybės vardiklis.

Sklypas dalijamas į septynis sklypų, kuriuose numatomas teritorijos užstatymas, privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės, inžinerinių tinklų koridoriai, želdiniai ir dirbtiniai vandens baseinai, kurių papildoma paskirtis bus priešgaisrinėms reikmėms.

3.3.1. Veiklos pavadinimas, paskirtis, produkcija, numatomos investicijos:

- sklypui Nr.1 - plotas 7553 mI. Planuojama skysto kuro ir dujų degalinės statyba (susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti). Veikla –skysto kuro ir suskystintų dujų automobiliams prekyba. Investicijos – būsimų statytojų privačios lėšos.
- sklypui Nr.2 - plotas 6439 mI. Teritorija viešbučiams, restoranams, moteliams statyti ir eksploatuoti. Veikla – paslaugos. Investicijos – būsimų statytojų privačios lėšos.
- sklypui Nr.3 - plotas 16039 mI. Pastatų statyba neplanuojama, nes dalis sklypo patenka į kelio “Via Baltica” sanitarinės apsaugos zoną(70 m). Sklypas paliekamas būsimam sunkiųjų automobilių parkavimo ir saugojimo aikštelių įrengimui (susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti). Veikla – paslaugos. Investicijos – būsimų statytojų privačios lėšos.
- sklypui Nr.4 - plotas 83603 mI. Planuojama autoservisų su autosalonu statyba, automobilių parkavimo ir saugojimo aikštelių įrengimas (susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti). Veikla – automobilių techninė apžiūra, remontas ir kitos paslaugos paslaugos. Investicijos – būsimų statytojų privačios lėšos.
- sklypui Nr.5 - plotas 57727 mI. Planuojama sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statyba. Veikla - prekių perkrovimas, paskirstymas, saugojimas ir kitos paslaugos. Investicijos – būsimų statytojų privačios lėšos.
- sklypui Nr.6 - plotas 37612 mI. Planuojama sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statyba. Veikla - prekių perkrovimas, paskirstymas, saugojimas ir kitos paslaugos. Investicijos – būsimų statytojų privačios lėšos.
- sklypui Nr.7 - plotas 26027 mI. Planuojama statyti lietaus nuotėkų valymo įrenginius, į kuriuos bus suvedamos visos nuotekos iš planuojamų teritorijų, transformatorines pastotės, inžinerinius tinklus, privažiavimo kelius ir juos eksploatuoti. Investicijos – būsimų statytojų privačios lėšos.

3.3.2. Numatomos technologijos ir pajėgumai:

Sklype Nr.1 numatoma pastatyti skysto kuro ir suskystintų dujų degalinę, kurios numatoma metinė naftos produktų apyvarta - 1700 t (2190 m3) , o suskystintų dujų apyvarta - 150 t (250 m3). Užstatymo plotas –500 kv.m.

Sklype Nr.2 numatoma: 500-800 kv.m. ploto parduotuvė, 80-ties vietų greito maisto restoranas, 100 vietų viešbutis ir 50 vietų motelis . Užstatymo plotas –2400 kv.m.

Sklype Nr.3 numatoma 60 – ties vietų sunkiųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelės plotas –12000 kv.m.

Sklype Nr.4 numatoma: 15 vietų sunkiųjų ir 30 vietų lengvųjų automobilių autoservisas, 2200 m2 ploto autosalonas -parduotuvė, 50-ties vietų kavinė –pirmas etapas ir 6000 kv.m.ploto autoservisas - antras etapas. Užstatymo plotas –11000 kv.m.

Sklype Nr.5 numatomi logistikos terminalas ir sandėlių objektai . Užstatymo plotas –21000 kv.m

Sklype Nr.6 numatomi sandėliai ir sandėlių objektai Užstatymo plotas –5600 kv.m.

Sklype Nr.7 numatoma įrengti paviršinių vandenų nuotėkų valymo įrenginius, į kuriuos bus suvedamos visos nuotekos iš planuojamų teritorijų, transformatorines pastotės, inžineriniai tinklai ir privažiavimo keliai.

Teritorijos planuojamas užstatymo pobūdis: 40%-sandėliavimo zona (9,5339 ha), 19%-infrastruktūros zona (4,2067 ha)., 41%-komercinė zona(9,7595). Pastatams skirtų 5 sklypų bendras plotas 19,2934 ha. Visoje projektuojamoje teritorijoje projektuojamas pastatų aukštingumas 1-4 aukštai.

3.3.3. Galimi prisijungimo prie inžinerinės infrastruktūros įrenginių sprendiniai:

a) Transportas.

1.Sklypo dislokacija ir esama transporto būklė:

Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono Tarybos 2008 07 03 sprendimu Nr. T-154, ir Panevėžio miesto ruošiamo bendrojo plano sprendiniuose planuojamoje teritorijoje numatyta priemiestinė pramonės rajono plėtos zona.

Planuojami sklypai yra Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj., nuosavybės teise priklauso savininkui UAB „HANSA LIZINGAS, prie Panevėžio miesto šiaurės vakarinės dalies už tarptautinės automagistralės A10/E 67 “Via Baltica” miesto vakarinio apvažiavimo. Miesto ir priemiestinių teritorijų plėtos procesus ėmė įtakoti ir pro Panevėžį nutiesta tarptautinio „Via Baltica” trasa.

1.1.Autokelio trasa Via Baltica (Esamas Panevėžio aplinkelis)

Detaliajam planui rengti Lietuvos automobilių direkcija prie Susisiekimo ministerijos 2007 10 08 išdavė planavimo sąlygas Nr. PS-309,kurių reikalavimų prisilaikant yra planuojamas teritorijos transporto eismas, taip pat ir autokelio **Via Baltica** (Panevėžio aplinkelio dalies perspektyvinis planavimo pasiūlymas).

Didžiausią įtaką planuojamos teritorijos privažiavimų ir vidaus kelių tinklui daro tarptautinis Via Baltica kelias, kuris perėmė didžiąją dalį tranzitinių srautų. Jau dabar aplink automagistralę kuriasi aptarnavimo infrastruktūra, terminalai, planuojami logistikos centrai.

Autokelio trasa (Europos greitkelis Nr. E67) – tarptautinis greitkelis, einantis nuo Prahos per Varšuvą, Lazdijus, Kauną, Rygą, Taliną ir keltu iki Helsinkio. Panevėžio aplinkelis -tarptautinis magistralinis kelias Nr. A17/ E272, E67 yra jo dalis.

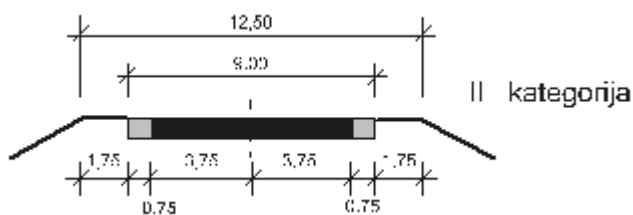
Panevėžio rajone **Via Baltica** praeina keliu Nr. A8(E67) Panevėžys –Aristava-Sitkūnai, A17- ir A10 (E 67) – Panevėžys –Pasvalys-Ryga.

1996 metais vidutinis metinis transporto intensyvumas buvo 4234 a/p, o 2006 metais – 7321 a/p. Per 10 metų intensyvumas padidėjo 73 procentais, o sonkiojo transporto net 3 kartus.

Šiuo metu aplinkelio yra pastatyta viena dvipusio eismo juosta, su vieno lygio sankryžomis su vietinės reikšmės keliais ir nuvažiavimais į dirbamus laukus ir vinkiemų sodybas. Vienas toks yra ir šiaurinėje planuojamų sklypų dalyje. Toliau nuo šio nuvažiavimo yra lauko keliukas, kuris skirtas šių ir kitų dirbamų žemės ūkio paskirties sklypų aptarnavimui.

Planuojamoje teritorijoje Panevėžio aplinkelis yra pastatytas kaip II kategorijos magistralinis kelas su 9 m pločio afaltbetonio danga ir bendras kelio plotis yra 12.5 m. Leidžiamas greitis iki 90 km / val.

Esamo Panevėžio aplinkelio skersinių profilių elementų matmenys:



Sutartiniai ženklai:

- Asfaltbetonio arba betono danga;
- Kraštinės saugos arba sustojimo juostos;
- Žvyro danga.

Žemės juostos, vadinamos kelio juosta, kurioje nutiestas kelias už gyvenamųjų vietovių ribų, minimalus plotis yra II kategorijos kelių – 28 metrai;

Nuo kelio briaunos į abi puses nustatoma kelio sanitarinė apsaugos zona atsižvelgiant į kelio kategoriją ir autotransporto eismo intensyvumą, plotis yra: II kategorijos kelių arba kai eismo intensyvumas didesnis kaip 3000 aut./d – po 70 metrų;

Planuojama teritorija yra 500 m atstumu nuo Panevėžio miesto šiaurės pramonės rajono dalies išsidėsčiusios prie Tiekimo gatvės. Tiekimo gatvės tęsinys yra vingiuotas asfaltuotas vietinės reikšmės kelias per esamą mišką ir tiesiaja iki “Via Baltica” autokelio trasos. Šis kelias kerta automagistralę vieno lygio sankryža ir toliau nutiestas per planuojamiems sklypams gretimus laukus ir Berčiūnų mišką iki Sanžylės upės. Atstumas nuo planuojamų sklypų iki šio kelio yra 200 m.

Automagistralės trąsoje 1000 m atstumu per Nevėžio upę pastatytas tiltas, o per geležinkelį Radviliškis – Panevėžys 700 m atstumu viadukas.

2. Planuojama transporto schema.

Naujų kelių ir gatvių tinklas, apjungiantis 7 naujai planuojamus sklypus, numatomas nuo planuojamų sklypų į Via Baltica kelio ir Panevėžio miesto pusę.

Pagal sklypų detalų planą rytinėje dalyje planuojama paskirstomoji gatvė, iš kurios atsišakoja dar dvi gatvės, jungiančios kitus sklypus. Viena jų turi tęsinį iki esamo lauko keliuko, kuris yra skirtas aptarnauti kitus žemės ūkio paskirties sklypus. Paskirstomoji gatvė ateityje turės jungtis su perspektyviniu lygiagrečiu magistralei keliu per gretimus sklypus. Visi privažiavimo keliai (C kategorijos gatvės) ir jų juostos skirtos inžinieriniams tinklams talpinamos sklype Nr.7.

Teritorijoje planuojama paskirstomoji gatvė yra jungianti visus planuojamus sklypus. Ji suplanuota taip, kad atskirtų sklypus Nr1, 2, 3, 4. Toliau jis planuojamas pagal pietinę planuojamų sklypų pusę iki sklypo Nr.6, atskirdamas sklypus Nr.4 ir 5. Transporto judėjimo keliai su 7 m asfaltuota dalimi ir bendra 20 m pločio juosta tarp raudonųjų linijų skirti susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridoriams įrengti. Visi keliai ir jų juostos skirtos inžinieriniams tinklams talpinamos sklype Nr.7 ir sudaro 2,6027 ha teritoriją.

Pirmame statybos etape planuojamas įvažiavimas šiaurinėje teritorijos dalyje. Sklypo šiaurės rytinėje pusėje nuo vakarinio Panevėžio miesto apvažiavimo yra įrengta nuovaža į planuojamą teritoriją. Nuo jos planuojamas kelias pravedamas pagal degalinei skirtą sklypą. Kartu tai yra ir įvažiavimas į degalinės teritoriją. Tolesnis esamas lauko keliukas yra nukreipiamas planuojamu keliu į vakarų pusę, praveistas per planuojamus sklypus ir aptarnauja grupę žemės ūkio paskirties sklypų. Tam tikslui sklype Nr. 7 numatomas kelio servitutas. Išvažiavimas planuojamas sutapatinti su išvažiavimu iš degalinės teritorijos. Prie įvažiavimo ir išvažiavimo magistralėje “ViaBaltica” numatomos lėtėjimo ir greitėjimo juostos.

Pirmame planuojamų sklypų įsisavinimo etape įvažiavimą ir išvažiavimą reikia numatyti esamos "Via Baltica", kuri šiuo metu yra vienos juostos, kelio nuvažos vietoje prie šiaurinėje teritorijos dalyje planuojamo degalinės sklypo.

Perspektyvoje, išplatinus tarptautinį magistralinį "Via Baltica" kelią iki dviejų juostų, šio kelio sankryža turėtų būti dviejų lygių, todėl transporto pagrindinis judėjimas iš magistralinio kelio ir Panevėžio miesto į planuojamą teritoriją turėtų vykti per šią sankryžą. Kairieji posūkiai iš magistralinio kelio ne sankryžoje būtų draudžiami

Kadangi didelis transporto srautų augimas vyksta Panevėžio miesto vakarinėje ir šiaurės vakarų zonose ir ši tendencija prognozuojama ateityje, reikalinga planuojamos teritorijos privažiavimų ir vidaus kelių tinklą sujungti su miesto pramoninės zonos Tinklų gatve, kurios tęsinys yra asfaltuotas kelias nuo Panevėžio miesto ribos iki Berčiūnų km,

Tam tikslui įgyvendinti perspektyvoje vakarinėje pusėje šalia magistralinio kelio reikės nutiesti lygiagretų privažiavimo kelią, kurį reikia prijungti prie šio kelio.

Kai bus nutiesta "ViaBaltica" magistralės antroji juosta, perspektyvinis 480 m ilgio per kaimyninius sklypus planuojamas nutiesti kelias, turės jungti planuojamą teritoriją su esama sankryža bus nutiestas, nes gretutinių sklypų savininkai ruošiasi detaliaisiais planais pakeisti savo sklypų žemės paskirtį. Jis planuojamas lygiagrečiai esamai magistralei. Esama sankryža jungiasi su Panevėžio miesto Tinklų gatve. Jos atstumas iki miesto ribos 580m. Ateityje, nutiesus ViaBaltica" magistralę, tai bus pagrindinis įvažiavimas ir išvažiavimas iš planuojamos teritorijos.

3. Autokelio Via Baltica (Esamas Panevėžio aplinkelis) perspektyvinė rekonstrukcija:

Autokelio trasa. Via Baltica (Europos greitkelis Nr. E67) – tarptautinis greitkelis, einantis Panevėžio aplinkeliu Nr. A17/ E272, E67 – Panevėžys –Pasvalys-Ryga. Esamas Panevėžio aplinkelis yra II kategorijos kelias skirtas intensyviai autotransporto eismui, tačiau eismo patogumo ir aptarnavimo lygis jame žemesnis negu automagistralėse. Techniškai ir ekonomiškai pagrindus, kelių sankryžos ir susikirtimai su dviračių bei pėsčiųjų takais gali būti viename lygyje. Leidžiama stadijinė sankryžų statyba.

Prognozuojama 2010 metais transporto priemonių skaičius gali padidėti iki 9000 a/p., todėl perspektyvoje numatoma Via Baltica, tuo pačiu ir Panevėžio aplinkelį, paversti automagistrale su skiriamąja juosta ir 4 važiuojamomis juostomis su skirtingų lygių sankryžomis susikirtimuose su krašto ir vietinės reikšmės keliais. (duomenys paimti iš Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano).

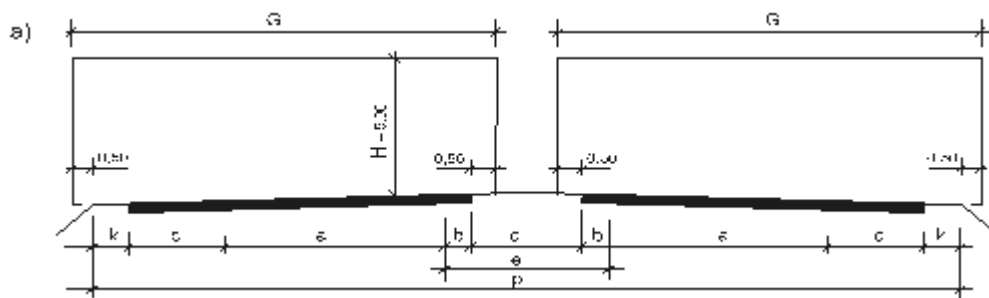
AM kategorijos automagistralė – tai specialiai nutiestas automobilių kelias, skirtas automobiliams važiuoti iki 130 km/h dideliais greičiais, turintys tik skirtingų lygių sankryžas su bet kokios reikšmės keliais ir geležinkeliais, pėsčiųjų ir dviračių takais bei bandotakiais. Kelių sankryžose įvažiuojančio į automagistralę ir išvažiuojančio iš jos transporto srautai neturi kirstis viename lygyje. Priešingų kryptį eismo srautai automagistralėse turi atskiras važiuojamąsias dalis, atskirtas skiriamąja juosta.

Perspektyvoje lanuojamos automagistralės klasifikacija pagal kategorijas ir reikšmes bus:

Kelio reikšmė	Kelio kategorija	Projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas, aut./d		Projektinis greitis, km/h		Eismo juostų skaičius (S – skiriamoji juosta)	Sankryžų tipai
		3	4 ¹⁾	5	6 ¹⁾		
Valstybinės reikšmės kelias	AM	15000–30000	–	130 (110)	–	2+S+2	Skirtingų lygių

Automobilių, eismui reikalingi gabaritai pavaizduoti paveiksle a) AM keliuose;

3.1. Konstruktivių artumo gabaritai:



G – pločio gabaritai;

H – aukščio gabaritai (matuojamas nuo aukščiausio dangos taško);

p – kelio plotis;

a – važiuojamoji dalis;

b – kraštinė saugos juosta;

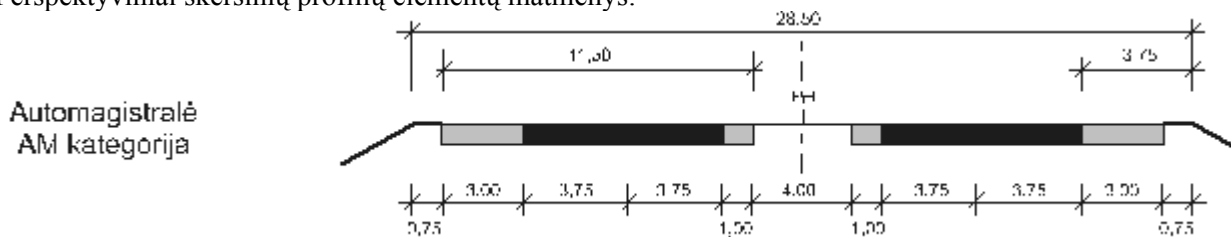
c – sustojimo juosta;

e – skiriamoji juosta;

d – skiriamosios juostos gazoninė dalis;

k – nesutvirtintas kelkraštis.

Perspektyviniai skersinių profilių elementų matmenys:



Sutartiniai ženklai:

- sfaltbetonio arba betono danga;
- ▒ kraštinės saugos arba sustojimo juostos;
- vyro danga.

Planuojama kelio juosta. Žemės juostos, vadinamos kelio juosta, kurioje nutiestas arba tiesiamas kelias (toliau – kelio juosta) už gyvenamųjų vietovių ribų, minimalus plotis yra II valstybinės reikšmės AM (automagistralių)– 39 metrai;

Nuo kelio briaunos į abi puses nustatoma kelio sanitarinė apsaugos zona atsižvelgiant į kelio kategoriją ir autotransporto eismo intensyvumą, plotis yra automagistralių arba kai eismo intensyvumas didesnis kaip 7000 automobilių per parą (toliau – aut./d) – po 150 metrų;

Kraštinės saugos, sustojimo, lėtėjimo ir greitėjimo juostų skersiniai nuolydžiai turi būti tokie pat kaip gretimoms pagrindinėms eismo juostoms.

Pylimų šlaitų statusas, kai pylimo auštis 3m, planuojamas 1 : 1,5. Pylimų gruntai turi būti smėlis.

4. Eismo dalyvių aptarnavimo stotiniai

Vystant planuojamų sklypų susisiekimo infrastruktūrą, turi būti skiriamas reikiamas dėmesys tranzitiniam krovinių srautams, vykstantiems keliu “Via Baltica” į Panevėžio miesto teritoriją, gretimų savivaldybių teritorijas, kaimynines valstybes ir kokybiškam gyventojų bei turizmo ir poilsio įmonių aptarnavimui, aplinkosauginių priemonių diegimui.

Rišlus ir kokybinius techninius parametrus atitinkantis priemiesčio zonos valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklas ir augantys transporto srautai keliuose sudaro palankias sąlygas modernizuoti bei plėsti automobilių ir keleivių pakelės aptarnavimo infrastruktūrą (degalinės, poilsio aikštelės, techninio aptarnavimo punktai, moteliai, kempingai).

4.1. Transporto aptarnavimo ir eismo dalyvių paslaugų stotiniai

Pagal Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono Tarybos 2008 07 03 sprendimu Nr. T-154, sprendiniuose planuojamoje teritorijoje numatyta prie magistralinio kelio Via Baltica sklype Nr 1 pastatyti degalinę, kurios statinių komplekse bus skysto kuro ir dujų degalinė su operatorine, parduotuve, maitinimo punktu, tualetu ir autoplovykla, taip pat ir reikiamo vietų skaičiaus lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Degalinės pastatai ir įrenginiai (degalinių kuro požeminiai rezervuarai) planuojami statyti ne arčiau kaip 30m nuo kelio briaunos (leidžiamas atstumas nuo AM, I kategorijos kelių nuolatinis (stacionarinis) paslaugų objekto pastatas \geq 30m ir degalinių kuro požeminiai rezervuarai 30m) Rekonstruojant kelią Via Baltica, tuo pačiu ir Panevėžio aplinkelį, į automagistralę su skiriamąja juosta ir 4 važiuojamomis juostomis su skirtingų lygių sankryžomis susikirtimuose su krašto ir vietinės reikšmės keliais. degalinės bei kiti paslaugų objektai bus statomi abiejose kelio pusėse arba prie skirtingų lygių sankryžų, dešiniems posūkiams įrengiant lėtėjimo ir greitėjimo juostas, atsižvelgiant į eismo organizavimą ir užtikrinant reikiamą matomumą. Statant degalines abiejose kelio pusėse, pirmoji degalinė turėtų būti dešinėje pusėje važiuojimo krypties atžvilgiu.

5.2. Poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelės

Poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelėse automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas atsižvelgiant į prognozuojamą poreikį prie planuojamų objektų. Sklype Nr 1 prie planuojamos degalinės lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype Nr 2 kur planuojami parduotuvė, greito maisto restoranas, viešbutis ir motelis planuojamos lengvųjų automobilių ir autobusų stovėjimo aikštelės. Sklype Nr 3 planuojamos sunkvežimių stovėjimo aikštelės. Sklype Nr 4 kur planuojamas autoservisų kompleksas numatomos lengvųjų automobilių ir sunkvežimių stovėjimo aikštelės. Sklypuose Nr 5 ir 6 kur planuojamai sandėlių pastatai numatomos jų reikmėms lengvųjų automobilių ir sunkvežimių stovėjimo aikštelės. Visi pastatai planuojami statyti ne arčiau kaip 70m nuo kelio briaunos už sanitarinės apsaugos zonos ribų.

Mažiausias atstumas nuo kelio dangos krašto iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių dangos sklype Nr 3 planuojamas 13-28 m, kituose sklypuose 70m ir daugiau (leidžiamas atstumas nuo AM, I kategorijos kelių poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelės dangos kraštas 8m.).

Nuovažos į aikšteles rengiamos kartu su nuovažomis į degalinę.

Aptarnaujamos poilsio aikštelės bei automobilių stovėjimo aikštelės prie paslaugų objektų bus projektuojamos ir rengiamos paslaugų objektų savininkų lėšomis.

b) Inžineriniai tinklai.

1. Elektros tiekimas:

Prie sklypų šiaurinės dalies į rytus, kitoje automagistalės pusėje yra 10 kV orinė elektros tiekimo linija L Sv- 300 iš TP "Savitiškis".. Nuo 10 kV elektros orinės linijos atramos Nr. 83, kuri randasi 180m atstumu, 10 kV elektros tiekimo kabeliu elektros energija bus tiekama į teritorijoje planuojamas dvi modulines transformatorines pastotes. Nuo šių TP 0,4 kV požeminiais elektros kabeliais numatoma pajungti planuojamus objektus. Pirmame etape planuojama pajungti planuojamus objektus iš planuojamos modulines transformatorinės pastotės šiaurinėje sklypo dalyje pagal ET technines sąlygas.

Pagal sklypų šiaurės pusės ribą yra 110 kV dvi orinės elektros tiekimo linijos.

2. Kiti inžineriniai tinklai:

Planuojama įrengti visus tinklus iki planuojamų objektų. Kiti tinklai yra Panevėžio pramoninio rajono Tinklų gatvėje už 770 m. Inžinerinių tinklų infrastruktūra šioje miesto dalyje yra gerai išvystyta, todėl pagrįste bus reikalingi tik 800m ilgio tinklų atvadai.

Paviršinis lietaus vanduo numatomas surinkti kolektoriais į valymo įrenginius ir išleisti per melioracijos kanalus Sanžylės upę. Planuojami bendri lietaus vandens nuotekų valymo įrenginiai sklype Nr.7 ir bendras lietaus vandens nuotakynas.

Už 230m nuo planuojamos teritorijos į pietus prie vietinės reikšmės kelio su asfalto danga yra paklota ir neveikianti spaudiminė buitinių nuotekų linija. Ji jungia Panevėžio miesto buitinių nuotekų tinklus su prie Sanžilės upės senai statytu sveikatingumo kompleksu. Komunalinės - buitines nuotekos būtų išleidžiamos per pramonės rajono nuotakyną į miesto nuotekų tinklus.

Nuotolinio ryšio įrengimui reikės pakloti ryšio kanalizaciją, prisijungiant prie miesto tinklų Tinklų gatvėje.

Pastatų šildymui bus naudojamos gamtinės dujos ir elektra. Pasijungimas prie miesto dujotiekio tinklų numatomas nuo už 220m nuo planuojamos teritorijos į pietus prie vietinės reikšmės kelio esančios 225mm diametro vidutinio spaudimo dujotiekio linijos, nutiestos nuo miesto pramoninio rajono į Berčiūnų pusę. Vidutinio spaudimo dujotiekio linijos atšaka numatoma praveisti magistralinio kelio "Via Baltica" apsaugos zonoje apatinėje sankasos dalyje, neliečiant privačių žemės sklypų.

Konkrečios inžinerinių tinklų pajungimo vietos ir numatomi pajėgumai bus sprendžiami techniniame projekte, atsižvelgiant į atitinkamų tarnybų išduotas technines sąlygas ir poreikį.

Sklypai, kuriuose planuojamas sklypų suformavimas įvairių objektų statybai, yra melioruoti. Statant objektus melioracijos sistema bus rekonstruojama, o gretimuose žemės ūkio paskirties sklypuose bus išsaugota..Visi melioracijos 150-200 mm diametro vandens rinktuvai planuojamoje teritorijoje bus išsaugoti.

3.3.4. Duomenys apie planuojamas naudotai žaliavas ir medžiagas, energetinius ir technologinius išteklius:

Elektros energija 500 KW pirmame etape planuojama iš planuojamos modulines transformatorinės pastotės. Objektų šildymas elektrinis ir dujomis. Vandenį ir gamtines dujas planuojama tiekti iš Panevėžio vandentiekio ir dujotiekio tinklų. Už 230m nuo planuojamos teritorijos į pietus prie vietinės reikšmės kelio su asfalto danga yra 225mm diametro vidutinio spaudimo dujotiekio linija nutiesta nuo miesto pramoninio rajono į Berčiūnų pusę.

3.3.5. Planuojamos veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas:

Pirmų objektų projektavimas ir statyba planuojama 2008-2010 metais.

Kitų objektų projektavimas ir statyba planuojama 2010-2018 metais.

3.3.6. Planuojamos teritorijos apsaugos statusas:

Planuojama teritorija nepatenka į Nevėžio ir Sanžilės upių apsaugos zoną, į saugomas teritorijas ir urbanizuotą aplinką, nenumatomas medžių kirtimas, žemės reljefo formos nekeičiamos.

Nuo dviejų 110 kV aukštos įtampos orinių elektros tiekimo linijų statybos galimos 20 m atstumu nuo kraštinio laido.

Detaliajame plane įmonės planuojamoje teritorijoje numatoma išdėstyti pagal ūkinės veiklos suderinamumo principą ir taršos prevencijos principą.

Būsimos ūkinės veiklos įmonės (sandėlių-logistikos įmonės, sunkvežimių ir lengvųjų automobilių autoservisai), kurių sanitarinė apsaugos zona (SAZ) iki 100 m ir 50 m, ją turi savo sklypo ribose ir į kitų savininkų žemės sklypus nepatenka.

Taršių įmonių neplanuojama.

Planuojamų sklypų dalis patenka į esamos automagistralės "Vie Baltica" sanitarinę apsaugos 70 metru zoną. Pagal LR Kelių direkcijos sąlygas ūkinė veikla ir statybos yra leidžiamos 30m atstumu nuo perspektyvinės automagistralės krašto.

III DALIS.DETALIOJO PLANO BAIGIAMASIS ETAPAS

1. Galimo poveikio šaltiniai gyvenamai aplinkai

Išankstiniu vertinimu, planuojamoje teritorijoje labiausiai tikėtinas aplinkos oro kokybės pablogėjimas. Oro teršalų koncentracijų padidėjimas taip pat galimas esant teršalų sklaidai nepalankioms meteorologinėms sąlygoms. Vis daugiau įtakos regiono atmosferos oro būklei turi tolimosios teršalų pernašos iš Vakarų ir Vidurio Europos.

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu pagrindinių teršalų: (CO, NO_x, SO₂ ir kietųjų dalelių) DLK atmosferos ore neviršijamos. Sandėlių ir komercijos zonos kūrimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės pablogėjimą, tačiau neturės viršyti gyvenamajai aplinkai nustatytą leistinų normų už sanitarinės apsaugos zonos ribų.

Atliekas planuojamoje teritorijoje įsikursiančios įmonės turės tvarkyti vadovaujantis Atliekų įstatymu bei Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Kiekvienai planuojamai ūkinei veiklai, susijusiai su galimu žymesniu poveikiu aplinkai bei gyventojų sveikatai, bus parenkami geriausiai prieinami veiklos būdai, numatomos reikiamos taršos mažinimo priemonės. Taip pat bus įvertintos galimos ekstremalios situacijos, jų prevencija ir operatyvus pasekmių aplinkai likvidavimas. Bus organizuota ūkinę veiklą vykdančių įmonių poveikio aplinkai stebėseną.

Fizikinių ir biologinių teršalų susidarymas, orientaciniai jų kiekiai:

1. Atliekų susidarymas (kiekiai ir kategorijos):

Sklypuose Nr.3 ir 7 atliekos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla. Sklypuose Nr.1, 2, 4, 5 ir 6 susidarys mišrios komunalinės atliekos atliekos (8-10 tonų per metus, kodas pagal atliekų sąrašą – 200301), kurios bus surenkamos ir išvežamos į savartyną. Sklypuose Nr.1 ir 3 susidarys pavojingos atliekos t.y. užterštas vanduo naftos šlamu, panaudoti sorbentai ir pan. (1-2 tonos per metus, kodai pagal atliekų sąrašą – 130502, 130601). Atliekos bus išvežamos atliekų tvarkytojams.

2. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.) medžiagų naudojimo ir saugojim nebus.

Sklypuose Nr.1 ir 3 naftos produktais užterštas vanduo bus valomos naftos gaudyklėje, o pavojingos atliekos bus išvežamos utilizavimui, sudarius sutartį su atestuota utilizavimo įmone.

3. Radioaktyviųjų medžiagų naudojimo ir saugojimo nebus:

4. Planuojama veikla nesukelia šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Transporto sukeliamas triukšmas ir vibracija neviršys normų.

5. Kadangi planuojama teritorija yra toli nuo esamų gyvenamųjų namų ir jie nepatenka į planuojamų objektų sanitarines apsaugos zonas, ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai nedarys.

6. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė ir jų prevencija:

Sklypuose Nr.3 ir 7 ekstremalios situacijos nesusidarys nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla. Sklypuose Nr.1, 2, 4, 5 ir 6 numatomų pastatų gaisro ir avarių tikimybė minimali, nes ruošiant techninius pastatų projektus bus numatomos visos apsaugos priemonės. Sklype Nr.1 numatomoje degalinėje bus įrengta priešgaisrinė signalizacijos sistema bei gaisro gesinimo įranga, degalinės teritorija apsaugota žaibosaugos stiebais ir žaibosaugos požeminiu kontūru. Degalinėje bus nuolat veikianti automatinė degalų kontrolės sistema, kurios pagalba prižiūrint turimus degalus, išvengiama jų nuotekio. Užterštumui stebėti prie požeminių rezervuarų numatomas monitoringo gręžinys.

7. Oro teršalai susidarys tik sklype Nr.1 numatomoje degalinėje. Stacionarūs organizuoti atmosferos teršimo šaltiniai bus rezervuarų alsuokliai, neorganizuoti - kuro išpilstymo kolonėlės. Mobilųjų šaltinių (automobilių transporto) bus. Salvinių išmetimų į atmosferą nebus. Kad panaikinti degalų garų išsiskyrimą į aplinką, numatoma garų rekuperavimo sistema.

8. Planuojamos veiklos sąlygojama dirvožemio tarša ar erozija bus sekanti: Sklypuose kuriuose bus vykdoma ūkinė veikla bus įrengiamos kietos dangos ir žalieji plotai. Dirvožemis ir gruntas iš iškasų panaudojamas reljefo ir žaliųjų plotų sutvarkymui. Dangos klojamos su bendru nuolydžiu smėlio ir vandens gaudyklių bei trapų linkme. Inžinerinių tinklų ir rezervuarų iškasos užpilamos smėliu. Norint sumažinti dirvožemio užterštumą lietaus vanduo bus surenkamos ir išvalomos vietiniuose valymo įrenginiuose, planuojamuose sklype Nr. 7.

2. Planuojamos teritorijos poveikio aplinkai vertinimas

1) Pagal "Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašą" (Žin., 2004, Nr. 130-4650) 7.1 punktą, ruošiamas detalusis planas yra strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atrankos objektas, todėl paruošta ir pateikta Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentui žemės sklypų (kadastro nr.

6604/0011:34 ir 6604/0011:78) Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj. detaliojo plano informacija atrankai dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo. Planų ir programų rengimo organizatorius yra žemės sklypo savininkas UAB „HANSA LIZINGAS“.

2008 07 08 iš Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento gauta atrankos išvada, kurioje nurodyta, kad strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikti neprivaloma. Apie tai paskelbta laikraščio „Panevėžio balsas“ 2008 07 12 numeryje.

Nuo 2008 07 12 iki 2008 07 22 su informacija atrankai dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, atrankos išvada ir detaliojo plano sprendiniais galima buvo susipažinti A. Niunevos projektavimo firmoje.

2) Planuojant konkrečią ūkinę veiklą sklypuose, jos organizatorius ir detaliojo plano rengėjas atliko ir pateikė poveikio aplinkai vertinimo informaciją Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentui. Kadangi PŪV PAV įstatyme dalis veiklos patenka į Įstatymo 1 priedo sąrašus, punktas 10.2 planavimo organizatoriaus ir detaliojo plano rengėjo nutarimu yra paruošta informacija, kuri yra pateikiama derinimui.

3) Planuojamos teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis 2008 07 04 patvirtintu Panevėžio rajono teritorijos bendruoju planu ir ruošiamo miesto bendrojo plano sprendiniais, atitinka pramonės ir verslo plėtros, numatytos rajono ir miesto strateginiame plėtros 2004-2013 m. plane numatytus uždavinius, todėl iš esmės nekeičia jau suformuotą ir patvirtintų teritorijų planavimo sprendinių. Pagal 2007 04 26 Panevėžio rajono savivaldybės Taryba sprendimą Nr. T-107 nusprendė papildyti 2006 05 25 Panevėžio rajono savivaldybės Taryba sprendimo Nr. T-103 „Dėl detaliųjų planų atlikimo“ 18 p. „Atlikti žemės sklypų (Nr. 6604/0011:34, 6604/0011:78) paskirties keitimo komercinio – gamybinio, sandėliavimo kaip svarbių savivaldybės infrastruktūros objektų statybai detalaus planavimo projektą Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj.“ Pagal Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2008 07 04 sprendimą. „Dėl Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ patvirtinta Panevėžio rajono pagrindinių kelių ir automagistralių aptarnavimo bei serviso taškų išdėstymo schema, kur tokios pat paskirties objektai yra išdėstyti prie visų Panevėžio miesto aplinkelio sankryžų, prie kurių užsakovas žemės sklypų neturi ir tokios veiklos vykdyti negali. Detaliojo plano rengimo tikslas suplanuoti reikiama infrastruktūrą būsimai sandėlių ir komercijos teritorijai, bei suformuoti galimus įmonių sklypus, kuriuos investuotojai galėtų pasirinkti pagal planuojamos ūkinės veiklos poreikius. Įmonėms vieta planuojamoje teritorijoje yra parinkta remiantis ūkinės veiklos suderinamumo principu, bei tokiu principu, kad nepadidėtų visos teritorijos bendra sanitarinė apsaugos zona. Planuojamos ūkinės veiklos turės atitikti nacionalinių ir ES teisės aktų, bei norminių dokumentų reikalavimus. Numatytos priemonės yra pakankamos, kad ūkinė veikla būtų vykdoma saugiai.

4) Teritorijos jautrumas ir vertingumas aplinkos apsaugos požiūriu.

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto priemiestinėje zonoje. Pagal vietovės pobūdį, jos dislokaciją kitų miesto teritorijų atžvilgiu bei žemėnaudos tipą, šioje vietovėje susiformavęs kraštovaizdis priskirtinas mišriam-agrariniam-miestiškajam kraštovaizdžio tipui - žmogaus labai pakeistam, jo veiklos veikiamam, palaikomam ir vystomam kraštovaizdžiui. Teritorija gamtinės aplinkos apsaugos požiūriu nėra jautri planuojamai veiklai, kadangi joje nėra išlikusių vertingų natūralių gamtinių bendrijų.

Planuojamas teritorija į valstybinės bei vietinės reikšmės saugomas gamtines teritorijas nepatenka.

Būsima planuojama teritorija yra prie Panevėžio miesto pramonės zonos, todėl vystant šią teritoriją planuojama įmonėse reikės naudoti pažangiausias gamybos ir teršalų valymo technologijas ir pasiekti, kad bendra tarša ir projekuojama sanitarinė apsaugos zona visai neviršytų planuojamos teritorijos ribų.

Planuojama ūkinė veikla ir numatomi statyti objektai turės teigiamos įtakos Vynupės kaimo ir gretimų vietovių darbo rinkai, kadangi bus sukurta apie 150 darbo vietų ir pritrauks miesto ir kaimo vietovių gyventojų.

Kadangi planuojama teritorija yra toli nuo esamų gyvenamųjų namų ir jie nepatenka į planuojamų objektų sanitarines apsaugos zonas, ūkinė veikla gyvenamajai, rekreacinei aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neigiamo poveikio nedarys. Šiame etape nepakanka informacijos. Kiekvienai planuojamai ūkinei veiklai, susijusiai su galimu neigiamu poveikiu aplinkai ir žmonių sveikatai, nustatyta tvarka bus vertinamas poveikis visuomenės sveikatai.

3. Detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene

Apie planuojamą ūkinę veiklą yra ir bus informuojama vietos spaudoje ir laukiama gyventojų atsiliepimų. 2007 11 27 04 Panevėžio miesto laikraštyje „Panevėžio balsas“ Nr.268 skelbimu buvo kreiptasi į rajono ir miesto visuomenę, prašant pateikti pastabas ir pasiūlymus dėl ruošiamų dokumentų planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai privalomojo vertinimo dokumentų rengėjo informacijai ir sprendinių žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6604/0011:78 ir 6604/0011:34) Vynupės km. Panevėžio rajone detaliam planui rengti.

Ruošiant teritorijos detalųjį planą apie sklypų paskirtį ir planuojamą veiklą buvo paskelbta 2008m. vasario mėn. 20 d. Panevėžio m. laikraštyje „Panevėžio balsas“ Nr.40. Skelbimu buvo kreiptasi į rajono visuomenę, prašant pateikti pastabas ir pasiūlymus dėl sklypų (kadastrinis Nr.6604/0011:78 ir 6604/0011:34), Vynupės km., Panevėžio sen., Panevėžio raj. apjungimo, padalinimo ir pagrindinei tikslinei žemės naudojimo paskirčiai pakeisti detaliojo plano dokumentų rengimo. Nuo 2008m. kovo mėn. 3d. iki 2008m. kovo mėn. 19d. nuo 9 iki 17val. Panevėžio rajono Savivaldybės architektūros skyriaus patalpose ir Algimanto Niunevos

projektavimo firmoje, Daumėnų 31, Staniūnai, Panevėžio raj. buvo eksponuojami detaliųjų planų sprendiniai. Viešas svarstymas įvyko 2008m. kovo mėn. 19 d. 15-17 val. Algimanto Niunevos projektavimo firmoje, Daumėnų 31, Staniūnai, Panevėžio r. Iki 2008 03 19 ir viešo svarstymo su visuomene niekas jokių pretenzijų bei pastabų dėl detaliojo plano sprendinių nepareiškė.

Pageidavimus ir pasiūlymus buvo galima teikti raštu buvo galima A.Niunevos projektavimo firmai ir telefonais informacijai 8 45 586817 ir 8 687 31944 ir planavimo organizatoriams.

Detaliojo plano svarstymo su visuomene metu nesulaukta jokių pretenzijų ir pastabų (Protokolo kopija pridedama).

2008 07 08 iš Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento gauta atrankos išvada, kurioje nurodyta, kad strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikti neprivaloma. Apie tai paskelbta laikraščio "Panevėžio balsas" 2008 07 12 numeryje.

Nuo 2008 07 12 iki 2008 07 22 su informacija atrankai dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, atrankos išvada ir detaliojo plano sprendiniais galima buvo susipažinti A. Niunevos projektavimo firmoje.

2008 07 23 papildomai buvo išsiųsti informaciniai laišakai besiribojančių sklypų savininkams.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto detaliojo sprendinius, viešo svarstymo procedūras gali apskusti Valstybinei teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo viešo svarstymo dienos.

4. Detaliojo plano derinimas ir tikrinimas

Detaliojo planavimo dokumentų kompleksinio derinimo procedūra atliekama Panevėžio rajono savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje.

Detaliojo plano tvirtinimas: prieš teikiant tvirtinti detaliojo planavimo dokumentų sprendiniai turi būti: nustatyta tvarka apsvaistyti su visuomene; kompleksiškai suderinti Nuolatinėje statybos komisijoje; patikrintas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje– Panevėžio apskrities viršininko administracijoje. Tvirtinimas atliekamas Panevėžio rajono savivaldybės Taryboje ir registravimas Panevėžio rajono savivaldybės teritorijų planavimo registre.

Ginčus, kilusius tarp planavimo sąlygas išdavusių institucijų ir planavimo organizatoriaus, taip pat derinimo ir svarstymo procedūros metu kilusius ginčus nagrinėja ir sprendimus priima teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija– Panevėžio apskrities viršininko administracija.

Projekto vadovas
Atestato Nr. 1499

Algimantas Niuneva

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78)VYNUPĖS KM.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.**

Algimanto Niunevos projektavimo firma. 2008m

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius... 2007 06 01 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. S1-445, kuria planavimo organizatoriumi yra skiriamas žemės sklypo savininkas UAB „HANSA LIZINGAS“.
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas... 2007-11-21 pasirašyta planavimo darbų sutartimi Nr. 07/37-DP, kuria detaliojo planavimo dokumento rengėju skiriama Algimanto Niunevos projektavimo firma.
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas... ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78)VYNUPĖS KM., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais: Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Projektas parengtas UAB „Panprojektas“ ir 2008 07 04 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu
5	Ryšys su patvirtintais ilgaaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Projektas parengtas UAB „Panprojektas“ ir 2008 07 04 patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos sprendimu
6	<p>Status quo situacija: 1) Sklypo kadastro Nr. 6604/0011:34 plotas yra 16,1000 ha. Žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė. 2007 10 24 patikslinus žemės sklypo geodezinius matavimus bendras slypo plotas nesikeičia. Sklype yra arimas (15,8933ha) ir šiaurinėje dalyje dykvietė apaugusi krūmais. Lauko keliuko plotas yra 0,0560 ha.Vandens telkinių (melioracijos kanalų) plotas yra 0,0507 ha.Pievų plotas 0,03 ha Nusausintos žemės plotas yra 15.9440 ha. Vietovė sąlyginai lygi su kintamu nuolydžiu, vertingų želdinių nėra, nes šiaurinė dalyje auga krūmai. Sklypo altitudės svyruoja nuo 46,23m iki 47,12m centre absoliutinio aukščio. Gretimybės:1-2 žemės sklypas Nr 660400110227. 2-3-4-5 žemės sklypas Nr 660400110078, 5-6 žemės sklypas Nr 660400110063, 6-7-8-9-10 žemės sklypas Nr 660400110266, 10-11-12-13-14 žemės sklypas Nr 660400110252, 14-15 Laisva valstybinė žemė, 15-16-17-18 žemės sklypas Nr 660400110015, 18-19 žemės sklypas Nr 660400110037, 19-1 žemės sklypas Nr 660400110022. Servitutai: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas). Apribojimai: Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 15.9440 ha. Elektros linijų apsaugos zonos</p> <p>2) Sklypo kadastro Nr. 6604/0011:78 plotas yra 7,4000 ha. Žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė. Patikslinus žemės sklypo geodezinius matavimus bendras slypo plotas nesikeičia. Sklype yra arimas (7.3000 ha) ir šiaurinėje dalyje yra kita žemė (0.1000ha). Nusausintos žemės plotas yra 7.3000ha Vietovė sąlyginai lygi su kintamu nuolydžiu, vertingų želdinių nėra, nes šiaurinė dalyje auga krūmai. Sklypo altitudės svyruoja nuo 46,28m iki 47,06m keliose vietose absoliutinio aukščio. Gretimybės: 1-2 , 2-3 ir 4-5-6-7 Laisva valstybinė žemė. 3-4 žemės sklypas Nr 660400110125. 4-5-6-7 žemės sklypas Nr 660400110034. Servitutai: Nėra. Apribojimai: Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 7.3000ha. Kelių apsaugos zonos. Plotas 0.9600ha. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0.7424ha. Įsiterpusių žemės naudotojų sklypuose nėra.</p>
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Žemės paskirties ir sklypo ribų keitimas. Apjungiamų sklypų kadastro Nr. 6604/0011:34, kurio plotas yra 16,10 ha, ir kadastro Nr. 6604/0011:78, kurio plotas yra 7,40 ha. detalusis planas apima 23.50 ha teritoriją. Esama žemės sklypų naudojimo paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė; žemės naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Detalioju planu du sklypai yra apjungiami ir padalinami į 7 sklypus, kuriuose numatomas žemės paskirties keitimas.
8	Galimas sprendinių poveikio vertinimas:

	<p>Išankstiniu vertinimu, planuojamoje teritorijoje labiausiai tikėtinas aplinkos oro kokybės pablogėjimas. Oro teršalų koncentracijų padidėjimas taip pat galimas esant teršalų sklaidai nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.</p> <p>Planuojamoje teritorijoje šiuo metu pagrindinių teršalų: (CO, NOx, SO2 ir kietųjų dalelių) DLK atmosferos ore neviršijamos. Sandėlių ir komercijos zonos kūrimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės pablogėjimą, tačiau neturės viršyti gyvenamajai aplinkai nustatytą leistiną normą už sanitarinės apsaugos zonos ribų.</p> <p>Atliekas planuojamoje teritorijoje įsikursiančios įmonės turės tvarkyti vadovaujantis Atliekų įstatymu bei Atliekų tvarkymo taisyklėmis.</p> <p>Kiekvienai planuojamai ūkinei veiklai, susijusiai su galimu žymesniu poveikiu aplinkai bei gyventojų sveikatai, bus parenkami geriausiai prieinami veiklos būdai, numatomos reikiamos taršos mažinimo priemonės. Taip pat bus įvertintos galimos ekstremalios situacijos, jų prevencija ir operatyvus pasekmių aplinkai likvidavimas. Bus organizuota ūkinę veiklą vykdančių įmonių poveikio aplinkai stebėseną.</p> <p>Fizikinių ir biologinių teršalų susidarymas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atliekų susidarymas. Sklypuose Nr.3 ir 7 atliekos nesusidarys, nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla. Sklypuose Nr.1, 3, 4 susidarys cheminė ir fizikinė tarša Sklypuose Nr.1, 2, 4, 5 ir 6 susidarys mišrios komunalinės atliekos atliekos, kurios bus surenkamos ir išvežamos į savartyną. Sklypuose Nr.1 ir 3 susidarys pavojingos atliekos t.y. užterštas vanduo naftos šlamu, panaudoti sorbentai ir pan. Alliekos bus išvežamos atliekų tvarkytojams. 2. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.) medžiagų naudojimo ir saugojim nebus. Sklypuose Nr.1 ir 3 naftos produktais užterštas vanduo bus valomos naftos gaudyklėje, o pavojingos atliekos bus išvežamos utilizavimui, sudarius sutartį su atestuota utilizavimo įmone. 3. Radioaktyviųjų medžiagų naudojimo ir saugojimo nebus: 4. Planuojama veikla nesukelia šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Transporto sukeliamas triukšmas ir vibracija neviršys normų. 5. Kadangi planuojama teritorija yra toli nuo esamų gyvenamųjų namų ir jie nepatenka į planuojamų objektų sanitarines apsaugos zonas, ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai nedarys. 6. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė ir jų prevencija: Sklypuose Nr.3 ir 7 ekstremalios situacijos nesusidarys nes nebus vykdoma jokia gamybinė veikla. Sklypuose Nr.1, 2, 4, 5 ir 6 numatomų pastatų gaisro ir avarių tikimybė minimali, nes ruošiant techninius pastatų projektus bus numatomos visos apsaugos priemonės. Sklype Nr.1 numatomoje degalinėje bus įrengta priešgaisrinė signalizacijos sistema bei gaisro gesinimo įranga, degalinės teritorija apsaugota žaibosaugos stiebais ir žaibosaugos požeminiu kontūru. Degalinėje bus nuolat veikianti automatinė degalų kontrolės sistema, kurios pagalba prižiūrint turimus degalus, išvengiama jų nuotekio. Užterštumui stebėti prie požeminių rezervuarų numatomas monitoringo gręžinys. 7. Oro teršalai susidarys tik sklype Nr.1 numatomoje degalinėje. Stacionarūs organizuoti atmosferos teršimo šaltiniai bus rezervuarų alsuokliai, neorganizuoti - kuro išpilstymo kolonėlės. Mobilųjų šaltinių (automobilių transporto) bus. Salvinių išmetimų į atmosferą nebus. Kad panaikinti degalų garų išsiskyrimą į aplinką, numatoma garų rekuperavimo sistema. 8. Planuojamos veiklos sąlygojama dirvožemio tarša ar erozija bus sekanti: Sklypuose kuriuose bus vykdoma ūkinė veikla bus įrengiamos kietos dangos ir žalieji plotai. Dirvožemis ir gruntas iš iškasų panaudojamas reljefo ir žalių plotų sutvarkymui.. Norint sumažinti dirvožemio užterštumą lietaus vanduo bus surenkamos ir išvalomos vietiniuose valymo įrenginiuose, planuojamuose sklype Nr. 7. 		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis			
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai		Žymaus poveikio nebus	nėra
Ekonominei aplinkai		Žymaus poveikio nebus	nėra
Socialinei aplinkai		Žymaus poveikio nebus	nėra
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		Žymaus poveikio nebus	nėra
10	Siūlomos alternatyvos poveikis		

Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	
Ekonominei aplinkai	nėra	
Socialinei aplinkai	nėra	
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nėra	

Projekto vadovas
Atestato Nr. 1499

Algimantas Niuneva

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78)VYNUPĖS KM.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.**

Algimanto Niunevos projektavimo firma. 2008m

DOKUMENTAI

Dokumentų kopijos

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78)VYNUPĖS KM.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.**

Algimanto Niunevos projektavimo firma. 2008m

PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI

Dokumentų kopijos

**ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 6604/0011:34 IR 6604/0011:78)VYNUPĖS KM.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO RAJ. DETALUSIS PLANAS.**

Algimanto Niunevos projektavimo firma. 2008m

BRĖŽINIAI

1. Sklypų dislokacija Panevėžio rajono atžvilgiu	S-1
2. Sklypų dislokacija Panevėžio miesto atžvilgiu	S-2
3. Ištrauka iš Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano. Žemės naudojimo ir reglamentų brėžinys	S-3
4. Ištrauka iš Panevėžio rajono teritorijos bendrojo plano. Infrastruktūros brėžinys	S-4
5. Žemės sklypų esama padėtis	SP-1
6. Detaliojo plano sprendiniai(PAGRINDINIS BRĖŽINYS)	SP-2
7. Inžinerinė infrastruktūra ir transporto schema	SP-3
8. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė	SP-5