

# SKLYPO DAUKŠYNĖS K., RAMYGALOS SEN., PANEVĖŽIOR. DETAUS PLANAVIMO PROJEKTO

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projektavimo duomenys.

Detalaus planavimo projektas parengtas bendra tvarka pagal Panevėžio raj. savivaldybės administracijos Architektūros sk. išduotus teritorinio planavimo dokumentus: planavimo sąlygos 2006m. gegužės mėn. 9d. Nr.28-05 detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinta 2006m. gegužės mėn. 09d planavimo užduotimi bei kitų žynybų išduotomis planavimo sąlygomis.

### Architektūrinis-planinis sprendimas.

Detalaus planavimo projekto tikslas: esamą 165000.00m<sup>2</sup> dydžio sklypą padalinti į tris sklypus. Pirmame sklype, kurio plotas 157680.00m<sup>2</sup> numatoma esamą žemės ūkio paskirties žemėi nustatyti naudojimo būdą t.y. rekreacinio naudojimo žemės sklypai naudojami statinių kaimo turizmo paslaugoms teikti, statybai ar rekonstrukcijai. (G.kodas tp1, indeksas Z3). Šiame sklype numatoma esamus statinius pritaikyti kaimo turizmo reikmėms tenkinti bei rekonstruoti esamą pastatą, pristatant priestatą turistų maitinimui. Antrajame sklype, kurio plotas 7274.00m<sup>2</sup> pakeisti esamą žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę – naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (G.kodas tp9, indeksas K), o naudojimo pobūdis – degalinių ir autoservisų statinių statybos (G.kodas tp9, indeksas K3).

Eksploatuojant sklypą vadovautis "Specialiomis žemės ir miškų naudojimo sąlygomis" ir STR 2.06.11.1999 "Miestų ir miestelių, kaimų susisiekimo sistemos" 5 dalies "Automobilių techninis aptarnavimas" 5,3 punktu. Sklype numatoma pastatyti degalinę. Pagal STR 206.11.1999 "Miestų ir miestelių, kaimų susisiekimo sistemos" degalinei iki 2 kolonėlių reikalingas 0,3 ha sklypo plotas (preliminarinis plotas). Siūlomas didesnis sklypo plotas perspektyvoje sudaryti galymybę degalinės plėtimuisi.

#### Degalinės techno-ekonominiai rodikliai:

Degalinės sklypo plotas	7274 kv.m.
Aukštumas	1 aukštas.
Bendras plotas	68 kv.m.
Užstatymo plotas	70 kv.m.
Užstatymo procentas	0,86 %
Benzino rūšys	A92, A95, A98 ir dyzelinis kuras (60 kub.m. požeminis rezervuaras)
automobilių užpildymas	suskystintomis dujomis (2 po 6.7 kub.m. požeminiai rezervuarai).
Darbuotojų skaičius pamainoje	4 vnt.

Degalinė skirta šviesių naftos produktų bei suskystintų dujų priėmimui, saugojimui ir automobilių užpildymui. Degalinę numatoma prijungti prie vietinių tinklų nuo projektuojamos MT. Paviršiaus lietaus nuotekos nuo kuro išdavimo aikštelių, nuo kietų dangų ir iš purvo – smėlio gaudyklų apvalomas purvo - naftos separatoriuje. Išvalytas lietaus vanduo bus nuvestas į atvirą vandens telkinį-dekoratyvinį baseiną sklypo šiaurinėje pusėje. Atliekos iš purvo - naftos separatorių bus kaupiamos konteineriuose, o paskui išvežamos į UAB "Biocentras" utilizuoti. Įvažiavimas planuojamas iš magistralinio kelio, o išvažiavimas iš degalinės į magistralinį kelią.

Pagrindinis degalinės komplekso pastatas - operatorinė ir stoginė planuojami sklypo rytinėje dalyje. Suskystintų dujų pilstytuvai su požeminiais rezervuarais planuojami atskiroje aikštelėje. Kuro pilstytuvai statomi po stogine. Suskystintų dujų rezervuarai 70m. nuo magistralinio kelio.

Trečiame sklype, kurio plotas 46.00m<sup>2</sup> pakeisti esamą žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę - naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (G.kodas tp10, indeksas I), o naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (G.kodas tp10, indeksas I1) numatoma pastatyti modulinę transformatorinę. Esamą sklypą šiaurės, rytų ir pietų kryptims riboja esami suformuoti sklypai o vakarų kryptimi magistralinis kelias Kaunas – Panevėžys. Sklypas užstatytas statiniais t.y. gyvenamas namas, ūkiniai pastatai, klėtis, daržinė, tvartas bei malkinė. Sklype įrengta kūdra. Sklypo reljefas kinta nuo 60.00 iki 62.63 altitudės. Istorijos, kultūros bei gamtos paminklų nėra. Sklype yra želdinių, auga pavieniai medžiai bei prie gyv. namo vaismedžiai. Įvažiavimui į degalinės sklypą numatoma naikinti dvi liepas. Kiti želdiniai išsaugojami. Įvažiavimai į sklypus – esami įvažiavimai nuo magistralinio kelio Kaunas – Panevėžys. Visos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos brėžinyje SDP-4 bei aiškinamajame rašte.

### 1. Dirvožemio apsauga

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį sluoksnį.

### 2. Elektros linijų apsaugos zonos

Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalių atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV–	po 2 metrus;
6,10 kV–	po 10 m.
35 kV -	po 15 m.
110 kV -	po 20 m.
330 kV -	po 30 m.
750 kV -	po 40 m.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų, Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0.6 metro.

### **Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės rastiško leidimo draudžiama:**

1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus.
2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus.
3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus.
4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje).
5. Rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras

### **Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:**

6. Įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto aikšteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka gaug žmonių.
7. Sandėliuoti pašarus, šiaudus trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas.
8. Įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius.
9. Įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus.
10. Užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų.
11. Leisti aitvarus ir kitokius skraidančius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją.
12. Sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatacinius bei remonto darbus – važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatyta tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdydami bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Ūkio ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

### **3. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be rastiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

1. Kasti žemę giliau kaip 0.3 metro.
2. Vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus.
3. Lyginti gruntą buldožerių ar kita technika.
4. Sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus.
5. Įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles.
6. Po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinium.
7. Užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

### **4. Kelių sanitarinės apsaugos zonos**

Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:
  - a) magistralinių kelių - 70 metrų;
  - b) krašto kelių - 50 metrų;
  - c) rajoninių kelių - 20 metrų;
  - d) vietinės reikšmės kelių - 10 metrų;

2. Kelių apsaugos zonos miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (snieगतvoves, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, - važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

#### **Kelių apsaugos zonose leidžiama:**

1. Statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;
2. Rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

#### **Kelių apsaugos zonose draudžiama:**

1. Statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesujungę su transporto ir keleivių aptarnavimu;
2. Įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;
3. Naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;
4. Statyti paminklinius akcentus – simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;
5. Vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatytą tvarką savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

## **5. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

1. Tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius.
2. Neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą.
3. Leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais).
4. Derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė – išpirkta.

## **6. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.“**

1.Saugotiniems želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

- 2.želdiniai, augantys miestų, miestelių, kaimų ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo ir kitose miestų valstybinės žemės teritorijose bei privačios žemės valdose miestuose ir miesteliuose, išskyrus augančiuosius privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose;
- 3.želdiniai, augantys saugomose teritorijose, išskyrus augančiuosius privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose;
4. želdiniai, augantys nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonoje;
- 5.želdiniai, augantys kelio juostoje už kelio pylimo pado, iškasos ar kelio griovių išorinių kraštų, jeigu nekelia pavojaus kelio naudojimui saugumui;
- 6.želdiniai, augantys geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonoje, taip pat kelių apsaugos zonoje už kelio juostos ribų, jeigu nekelia pavojaus kelio naudojimui saugumui;
7. želdiniai, augantys aerodromų apsaugos zonoje, jeigu nesukelia pavojaus orlaivių skrydžių saugumui;
- 8.želdiniai, augantys gamybinių ir kitų objektų sanitarinės apsaugos zonoje;
- 9.želdiniai, augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose, išskyrus želdinius, augančius vidaus vandenų kelių navigacijos ženklo veikimo zonoje;
10. želdiniai, augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos zonoje, išskyrus želdinius, augančius vidaus vandenų kelių navigacijos ženklo veikimo zonoje, kurortų apsaugos zonoje, išskyrus privačių namų valdas ir sodininkų bendrijų privačius žemės sklypus;
11. kiti vertingi dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai, augantys ne miško žemėje privačių namų valdose, sodininkų bendrijų privačiuose žemės sklypuose, privačios žemės valdose kaimuose, kurie savivaldybės institucijos sprendimu paskelbti saugotinais, vadovaujantis Aplinkos ministerijos nustatytais kriterijais. Šiuo atveju:
  - 11.1. savivaldybės institucijai nustatant, ar vertingi dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai priskiriami saugotiniams, dalyvauja privačios žemės savininkas;
  - 11.2. savivaldybės institucija, priėmusi sprendimą vertingus dendrologiniu, ekologiniu, estetiniu, kultūriniu ir kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinius paskelbti saugotinais, apie tai raštu informuoja žemės savininką.

## **7. Miško naudojimo apribojimai**

108. Pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymą (Žin., 1994, Nr.96-1872) miško naudojimo teisės gali būti apribotos visuomenės, aplinkos bei miško apsaugos interesais.

109. Miestų, kurortų miškuose, miško parkuose, miškuose, esančiuose kilometro spinduliu apie respublikinės reikšmės sanatorijas, poilsio namus, pensionus, profilaktoriumus, turistines bazines, draudžiami pagrindiniai plyni ir neplyni kirtimai (išskyrus atkuriamuosius kirtimus blogos būklės medynuose), taip pat draudžiama naudoti chemikalus. Pagal miškotvarkos projektus gali būti uždrausta kirsti kai kurių rūšių medžius, taip pat apribotas ugdomųjų, sanitarinių ir landšaftinių kirtimų laikas.

110. Miškuose kilometro atstumu nuo Baltijos jūros ir Kuršių marių draudžiami pagrindiniai plyni ir neplyni kirtimai (išskyrus atkuriamuosius kirtimus blogos būklės medynuose), taip pat draudžiama naudoti trąšas ir chemikalus.

111. Atskiruose iki 5 hektarų ploto laukų apsauginiuose miškeliuose, nutolusiuose nuo artimiausiojo miško daugiau kaip 400 metrų, plyni pagrindiniai kirtimai draudžiami. Ši nuostata netaikoma grynesiems pušynams, drebulynams, juodalksnynams ir baltalksnynams. Šiuose medynuose plyni pagrindiniai kirtimai leidžiami ne didesnėmis kaip 2 hektarų biržėmis, taikant pušynams 15 metų, o kitų rūšių medynams 10 metų šliejimo periodą. Atskiras iki 2 hektarų ploto miškelis gali būti plynai nukirstas 2 biržėmis, o didesnio ploto - ne mažiau kaip 3 biržėmis.

112. Miško sklypuose, esančiuose daubų ir skardžių šlaituose, draudžiami plyni pagrindinio naudojimo kirtimai.

113. Retųjų paukščių lizdaviečių apsaugos juostose ir kurtinių tuokvietėse draudžiami plyni ir neplyni pagrindiniai kirtimai. Kiti kirtimai draudžiami nuo balandžio 1 dienos iki rugsėjo 1 dienos.

Saugomose Lietuvos raudonosios knygos rūšių radimvietėse pagal miškotvarkos projektus gali būti nustatomi specialūs kirtimų laikai, būdo ir rūšių apribojimai.

114. Retų, vertingų rūšių medžių medynuose, etaloniniuose medynuose, rekreaciniuose miško sklypuose ir sklypuose su nuolatiniais tyrimų bareliais draudžiami plyni ir neplyni pagrindiniai kirtimai. Pagal miškotvarkos projektus gali būti nustatomi specialūs kirtimų laikai, būdo ir rūšių apribojimai.

115. 100 metrų pločio magistralinių ir krašto kelių apsaugos zonoje draudžiami plyni kirtimai klevų, ažuolų, liepų, maumedžių medynuose bei kituose, turinčiuose rekreacinę, estetinę reikšmę medynuose, taip pat medynuose, kuriuose įrengtos poilsio ir autotransporto aikštelės.

116. Iki 25 metrų pločio kultūros ir gamtos paminklų apsaugos zonoje draudžiami visų rūšių miško kirtimai, išskyrus landšaftinius, sanitarinius ir medžių, kurių šaknys ardo paminklus, kirtimus, taip pat draudžiama naudoti chemikalus, vykdyti miško želdymo darbus, išskyrus tuos, kurie atliekami pagal specialius landšafto tvarkymo projektus.

117. 100 metrų pločio pamiškėse, miškų masyvų šiaurės vakarų, vakarų ir pietvakarių pakraščiuose draudžiami plyni kirtimai medynuose, dengiančiuose vėjams neatsparius medynus.

118. Pelkių mineralinio grunto salose (iki 5 hektarų) draudžiami plyni pagrindinio naudojimo kirtimai.  
118.1. Regioninių buitinių atliekų sąvartynų sanitarinėse apsaugos zonose esančiuose miškuose draudžiama vykdyti pagrindinius plynus miško kirtimus, išskyrus plynus sanitarinius kirtimus.

Punkto pakeitimai:

Nr. 264, 2005-03-14, Žin., 2005, Nr. 35-1140 (2005-03-17)

119. Privatus miškai turi būti tvarkomi pagal Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 825 "Dėl Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatų patvirtinimo" (Žin., 1995, Nr. 51-1256).

## 8. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.

### Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įranda), tvirti tvoras.
2. tiesti kelius
3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus.
4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius.
5. įrengti poilsiavietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrėti laužus.
6. ne miško žemėje kirsti medžius ir krūmus (išskyrus sausuolius, vėjovartas, vėjolaužas). Archeologijos paminklų teritorijoje leidžiamas atrankinis kirtimas.
7. vykdyti pagrindinius plynus kirtimus, o iki 10 metrų pločio miškų juostose - kirsti ir pomiškį bei trąką, naikinti miško paklotę.

### Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

1. įrengti galvijų vasaros aikštes, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu.
2. lieti srutas arba skystą mėšlą:
  - a) neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai.
  - b) įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų.
3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikštes. pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikštes, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos apsaugos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 9 punkte.
4. steigti kapines.
5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus.
6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas.
7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus.
8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos.
9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:
  - a) 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje). Mažesniu atstumu, suderintu su Aplinkos apsaugos ministerija, esamos sodybose gali būti statomos asmeninio naudojimo pirtys, kurių bendras plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai. Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių.
  - b) 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.

„XXIX<sup>1</sup>. Žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostos

127<sup>1</sup>. Pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas aplink žuvininkystės tvenkinius ir jų vandens tiekimo ir išleidimo kanalus nustatomos 20 metrų pločio apsaugos juostos (toliau vadinama – žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostos).

127<sup>2</sup>. Žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostose draudžiama:

127<sup>2</sup>.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, statinius, skirtus žuvininkystės tvenkiniams eksploatuoti ir prižiūrėti);

127<sup>2</sup>.2. naudoti pesticidus ir kitus chemikalus, neskirtus žuvininkystės tvenkiniams eksploatuoti ir prižiūrėti;

127<sup>2</sup>.3. dirbti žemę, ardyti velėnas, ganyti gyvulius;

127<sup>2</sup>.4. įrengti poilsiavietes, kūrėti laužus;

127<sup>2</sup>.5. statyti autotransporto priemones, išskyrus specialiąsias, kurių reikia žuvininkystės tvenkiniams eksploatuoti ir prižiūrėti;

127<sup>2</sup>.6. užkasti kritusius gyvulius ir šiukšles, įrengti sąvartynus.“

## 9. Vandens telkiniai

124. Pagal specialiąsias vandens telkinių naudojimo sąlygas draudžiama:

124.1. reguliuoti natūralias upes ir keisti jų vagą bei ežerų natūralų vandens lygį;

124.2. reguliuoti dirbtinių vandens telkinių lygį didesne amplitude, negu numatyta eksploatavimo taisyklėse, nuleisti juos be Aplinkos apsaugos ministerijos leidimo;

124.3. tvenkti upes, atstatyti buvusias užtvankas, kitus hidrotechninius statinius, vykdyti upių vagose valymo, krantų tvirtinimo ir kitus darbus be Aplinkos apsaugos ministerijos leidimo;

124.4. naudoti per parą daugiau kaip 10 kub. metrų (m<sup>3</sup>/d) vandens, neturint nustatytąją tvarką Aplinkos apsaugos ministerijos išduoto gamtos išteklių naudojimo leidimo.

## 10. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos

49. Suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zoną sudaro ne siauresnė kaip 10 metrų žemės juosta aplink suskystintųjų dujų degalinės tvorą (už teritorijos ribos).

### 50. Suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zonoje draudžiama:

50.1. statyti pastatus ir kitus statinius;

50.2. naudoti degias medžiagas arba kurenti atvirame ore ugnį.

51. Už suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zonos statant pastatus (gyvenamuosius, visuomeninius, pramoninius) ir kitus statinius, nustatomi šie atstumai:

Bendra suskystintųjų dujų rezervuarų talpa (kub. metrais)	Maksimali vieno suskystintųjų dujų rezervuarų talpa (kub. metrais)	Atstumas nuo suskystintųjų dujų degalinių rezervuarų iki pastatų (gyvenamųjų, visuomeninių, pramoninių) ir kitų statinių (metrais)	
		Antžeminių	požeminių
Iki 100	25	80	40
"	50	100	50
Nuo 100 iki 200	50	150	75

52. Už suskystintųjų dujų degalinės apsaugos zonos tiesiant kelius, nustatomi šie atstumai:

Keliai	Atstumas nuo suskystintųjų dujų degalinių rezervuarų iki kelių (metrais)			
	bendra dujų rezervuarų talpa -iki 100 kub. metrų	bendra dujų rezervuarų talpa -daugiau kaip 100 kub. metrų		
Geležinkelių atšakos (iki kelio ašies) automobilių keliai (iki važiuojamosios dalies)	Antžeminių	požeminių	antžeminių	požeminių
	20	15	30	20

53. Minimalus atstumas nuo statomų pastatų ir kitų statinių iki suskystintųjų dujų degalinės kolonėlių turi būti ne mažesnis kaip 15 metrų, o iki degalinės tvoros - ne mažesnis kaip 10 metrų.

## 11. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos

31. Kuro tiekimo bazių ir kietojo kuro cechų apsaugos zoną sudaro ne siauresnė kaip 10 metrų žemės juosta aplink šių objektų tvorą (už teritorijos ribos). Skystojo kuro degalinių apsaugos zoną sudaro 2 metrų žemės juosta aplink degalinės sklypo ribas. Kuro tiekimo bazių, kietojo kuro cechų ir skystojo kuro degalinių apsaugos zonoje esančiuose žemės sklypuose draudžiama statyti statinius, sandėliuoti degiąsias medžiagas.

Punkto pakeitimai:

Nr. 345, 1998 03 24, Žin., 1998, Nr. 30-798 (1998 03 28)

32. Atstumai nuo kuro tiekimo bazių gaisro bei sprogimo atžvilgiu pavojingų naftos ir jos produktų sandėliavimo pastatų bei įrenginių iki gretimų objektų nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normų "Naftos ir jos produktų sandėliai" priešgaisriniais reikalavimais (RSN 157-94).

33. Atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki pastatų, jų teritorijų, gatvių, automobilių kelių, orinių elektros tiekimo linijų, geležinkelių, dujotiekių, miško (daugiau kaip 3 hektarų ploto) ribos nustatomi teritorijų planavimo dokumentuose. Nustatant šiuos atstumus, turi būti įvertinta planuojamos teritorijos geografinė padėtis ir ypatumai, poveikis aplinkai, gretimų pastatų paskirtis ir jų atsparumas ugniai, degalinėje naudojamos įrangos patikimumas sprogimo, gaisro, oro ir grunto saugos požiūriu.

Nustatytą tvarka suderintuose ir patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose nurodyti atstumai yra privalomi. Šie atstumai negali būti mažesni už nustatytus minimaliuosius.

Nustatomi šie minimalūs atstumai nuo skystojo kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki:

-mokyklų, ikimokyklinių ugdymo įstaigų, asmens ir visuomenės sveikatos priežiūros įstaigų, bendrojo naudojimo (žmonių susitelkimo) statinių, 1-2 butų gyvenamųjų namų, daugiabučių gyvenamųjų namų sienų artimiausių taškų - 50 metrų;

-kitos paskirties pastatų sienų artimiausių taškų, kai pastatai yra I-III atsparumo ugniai, - 15 metrų, kai IIIa-V atsparumo ugniai, - 25 metrai;

-orinių elektros tiekimo linijų - 1,5 atramos aukščio;

-gatvių važiuojamosios dalies - 10 metrų;

-automobilių kelių sankasos krašto, kai kelias I, II ir III kategorijos, - 30 metrų, kai IV ir V kategorijos, - 20 metrų;

-bendro naudojimo geležinkelio artimiausio bėgio - 40 metrų;

-aukšto slėgio dujotiekio ašies - 40 metrų;

-miško (daugiau kaip 3 hektarų ploto) ribos - 40 metrų.

Jeigu skystojo kuro rezervuarai yra sumontuoti ant žemės, šie minimalūs atstumai didinami du kartus.

Punkto pakeitimai:

Nr. 345, 1998 03 24, Žin., 1998, Nr. 30-798 (1998 03 28)

34. Atstumas nuo anglių štabelių iki gyvenamųjų pastatų turi būti ne mažesnis kaip 18 metrų, o iki sprogimo atžvilgiu pavojingų kuro sandėlių - ne mažesnis kaip 50 metrų.

## Poveikio aplinkai vertinimas.

Sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, ryšii ir elektros tinklai. Numatomas planuojamų sklypų Nr.1 ir Nr.2 ne mažiau 10% apželdinimas. Į suformuotus sklypus numatoma privesti šalia esančius inžinerinius tinklus. Aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu numatomas iš vietinio gręžinio, kadangi prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų galimybės nėra. Susidariusios buitinės nuotekos bus išvalomos vietiniuose valymo įrenginiuose apskaičiuotos ir išleidžiamos į projektuojamą lietaus nuotekų kolektorių ir juo nuvedamos į esamą kūdrą. Susidariusios lietaus nuotekos nuo kietų dangų taip pat bus valomos lietaus nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į projektuojamą kolektorių. Visi vamzdinių diametrai ir valymo įrenginių našumai bus parenkami techniniame projekte kada bus žinomi visi reikalingi duomenys. Pagal Panevėžio RAAD išduotas 2005-12-28 Nr.N5-29819 planavimo sąlygas atlikti: planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimas ir gauta Panevėžio RAAD išvada Nr. N6-2123 2007-05-31 bei planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir gauta Panevėžio RAAD atrankos išvada Nr. N5-4977 2006-12-22.

Tokiu būdu numatoma veikla šiuose sklypuose papildomo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarkys, papildomo dirvožemio, gruntinių bei paviršinių vandenų taršos nebus.

**Projekto viešas svarstymas su visuomene**

Detaliojo planavimo projektas svarstytas su visuomene bendra tvarka. Visa informacija apie svarstymą ir procedūras pateikta ataskaitoje. (pridedama)

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE**

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius.....Panevėžio r. Savivaldybės administracijos direktorius V.Žiurlys		
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas.....V.Skokauskas įmonė		
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas..... Sklypo Daukšynės k., Ramygalos sen., Panevėžio r. detalaus planavimo projektas		
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais dokumentais..... Nėra		
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Nėra.		
6	Status quo situacija: Esamas 165000.0m <sup>2</sup> dydžio žemės ūkio paskirties sklypas.		
7	Tikslas, kuriuo siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:.....Sklypo padalinimas į tris sklypus, žemės paskirties keitimas bei naudojimo būdų nustatymas.		
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas: Inžineriniai tinklai, būtinai statinių eksploatacijai esami ir projektuojami. Visos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) įvardintos aiškinamajame rašte bei br. SPD-4. Numatoma veikla sklype – laikantis gamtos apsaugos bei higieninių reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus nežymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.		
9	<b>Vertinimo aspektai</b>	<b>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</b>	<b>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</b>
	<b>Sprendinio poveikis</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Suformuotų sklypų ribos, naudojimo būdas bei pobūdis turės teigiamos įtakos ilgalaikiai veiklai.	Nėra
	Ekonominiai aplinkai	Atsiranda galimybė vystyti verslą, gauti pajamas ir papildyti savivaldybės biudžeto įplaukas.	Nėra
	Socialiniai aplinkai	Žymaus poveikio nebus	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Atsiradus kaimo turizmui, pagerės gamtinė rekreacinė aplinka ir kraštovaizdžio estetinė kokybė.	Nėra
10	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis</b>		
	Teritorijos vystymo darnai ir(ar) planuojamai veiklos sričiai	Alternatyvos nėra	
	Ekonominiai aplinkai	Nėra	
	Socialiniai aplinkai	Nėra	
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra	