

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Išėities duomenys.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: kita paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija.

Detalusis planas parengtas 2 etapais, viešas svarstymas su visuomene organi-
zuotas supaprastinta tvarka, derinimas atliktas supaprastinta tvarka.

II. Detaliojo plano rengimo tikslas:

žemės sklypo ribų keitimas: sklypo Vyčių g. 4, Staniūnų k., Velžio sen. padalijimas, užstatymo reglamentų patikslinimas, statyba. Nustatoma tokia sufor-
muotų sklypų pagrindinė tikslnė žemės sklypo paskirtis bei naudojimo būdas ir pobūdis:

Sklypas nr. 1: kita paskirtis, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (tp6, G1)

Sklypas nr. 2: kita paskirtis, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (tp6, G1)

Sklypas nr. 3: kita paskirtis, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų atarnavimo objektų statybos teritorija, (tp10, II)-
nustatoma.

Taip pat nustatomi sklypų naudojimo apribojimai.

Planuojama teritorija (žemės sklypo kadastrinis nr. 6690/0009:298 Velžio k. v.) rytinėje miesto pusėje, apribota: pietuose – privati namų valda (PV), iš rytų pusės – Vijoklių g., iš šiaurės pusės – Vyčių g., iš vakarų pusės – privati namų valda (PV).

III. Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje yra ūkio bei lietaus nuotakynės, šalia vandentiekio tinklai. Iš Naujakurių g. pusės bus privedami dujotiekio tinklai bei atvedami ryšio tinklai. Elektros kabelis paklotas greta planuojamų sklypų, pagal Vijoklių g. vė (yra pastatyta el. k. spinta PP-1848). Eksploatuojant tinklus vadovautis "Specialiosiomis žemės ir miškų sąlygomis" Vyriausybės nutarimas 1992.05.12 Nr. 343 ir nutarimo redakcija 1995.12.29 Nr. 1640. Apribojimus žiūr. žiūr. detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo aprašomojoje lentelėje bei pagrindiniame brėžinyje.

IV. Poveikis aplinkai.

Gyvenamųjų namų apšildymas numatomas gamtinėmis dujomis. Vandentiekis ir ūkio bei lietaus nuotakynės kanalizacija, elektra ir dujos bus bus pajungiamos nuo greta ir netoliese praeinančių tinklų, atsižvelgiant į atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Visos specialiosios naudojimo są-
lygos (apribojimai) įvardintos detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių srendnių aprašomojoje lentelėje.

Numatomos planuojamoje teritorijoje veiklos, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, poveikis aplinkai bei kraštovaizdžiui bus neįžymus, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Kadangi žy-
maus poveikio aplinkai nėra, dalis "Žemės apsauga" neruošiama. Vykdamas mažesnę -
čių gyv. namų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais
statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.

PV



T. Stašienė