

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius: Liudvikas Rimantas Bikelis ir Stanislava Bikelienė,
gyv. Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio rajone.

Detaliojo plano rengėjas: UAB "ERDVINĖ LINIJA"
įm. kodas 168433240, Vasario 16-osios g. 27, Panevėžys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **Projektavimo duomenys :** Žemės sklypo (kadastro Nr. 6644/0002:653), Trakiškio k., Miežiškių sen., Panevėžio r. detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus paruoštomis planavimo sąlygomis ir projektavimo užduotimi bei inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų techninėmis sąlygomis prisijungimui prie atitinkamų tinklų.
- Pažymėjimu apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį.

2. **Esama padėtis.**

Sklypas, kurio plotas 5600 kv.m. pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį yra **kitos** paskirties žemė, **kodas 950** (ind.namams/statiniams statyti ir eksploatuoti), indeksas **G1**.

Teritorijoje yra gyvenamasis namas ir ūkio pastatai. Taip pat yra aukštos ir žemos įtampos elektros linija, ryšių linija, vandentiekio ir nuotekų linija, melioracijos sistemos ir įrenginiai, taip pat medžiai.

3. **Gretimybės (sklypas ribojasi):**

Sklypas ribojasi su VŽF, Janinos Krikštaponienės, Rimanto Krikštaponio ir A.L. Miliškevičienės asmeninio ūkio žeme(žiūr.detaliajame plane gretimybės)

4. **Detaliojo plano rengimo tikslai ir pagrindiniai sprendimai.**

Detaliojo plano rengimo tikslas:

Kitos paskirties žemės sklypo padalinimas į keturias atskiras namų valdas(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis-kitos paskirties žemė-teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai).

Detalusis planas rengiamas, svarstomas, derinamas ir tvirtinamas supaprastinta tvarka.

5. **Architektūrinis –planinis sprendimas**

Planuojama teritorija yra Trakiškio k., Miežiškių sen., šalia kelio Panevėžys-Taruškos.

Teritorijoje planuojami 4 sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ir vienas sklypas-infrastruktūrai (inžinerinių tinklų įrengimui ir privažiavimui prie sklypų).

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis: sklype Nr.1, kurio plotas **2500**kv.m.,sklype Nr.2, kurio plotas **829** kv.m., sklype Nr.3, kurio plotas **694** kv.m., sklype Nr.4, kurio plotas **1269** kv.m., paskirtis bus **kita** (individualiems namams statyti ir eksploatuoti), kodas **950**, indeksas **G1**.

Sklype Nr. 5, kurio plotas **308** kv.m. žemės naudojimo paskirtis bus **kita** (inžinerinės infrastruktūros teritorijos), indeksas **I2**.

Sklype Nr.1 yra gyvenamasis namas, ūkio pastatai bei inžineriniai tinklai. Kituose gyvenamųjų namų statybai suplanuotuose sklypuose pagrindinis fasadas orientuojamas į kelią Panevėžys-Taruškos.

Pastatų stogai numatomi šlaitiniai, pasirenkant nuolydžius ta pačia kryptimi.

Įvažiavimas į sklypą Nr. 1 yra esamas šiaurės vakarų pusėje. Įvažiavimas į kitus sklypus numatomas iš pravažiavimo kelio, esančio sklypo pietrytinėje dalyje.

6. Poveikio aplinkai įvertinimas. Inžineriniai tinklai.

Planuojamas sklypas yra susiformavusioje Trakiškio gyvenvietėje su daline infrastruktūra.

Privažiavimui prie planuojamų antro trečio ir ketvirto sklypų numatytas iš šiaurės rytinėje sklypo dalyje esančio pravažiavimo kelio.

Detalusis planas, kuriame yra suformuoti sklypai urbanistiniam charakteriui, aplinkos kokybei, priešgaisrinei apsaugai, higieninei būklei, ekologijai, privačioms gretimybėms neigiamų pasekmių nesukelia.

Detaliajame plane numatytas penktu numeriu pažymėtas sklypas skirtas inžinerinei infrastruktūrai, kuriame numatyta galimybė tiesti ryšių, elektros, o perspektyvoje dujų, vandentiekio ir nuotekų tinklus bei privažiavimo kelią prie aukščiau minimų sklypų. Naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui reikalinga išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Visi medžiai, esantys teritorijoje išsaugomi.

7. Parengtojo detaliojo plano viešas svarstymas su visuomene.

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Gretimų sklypų savininkai(naudotojai) susipažino su detalioju planu ir savo pritarimą patvirtino parašais.

Pasiūlymų ar pastabų žodžiu ar raštu negauta.



Paruošė: A. Savičiūtė (kontaktinis telef. 465765)